CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE MINGAN
VILLE DE PORT-CARTIER

AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

AVIS PUBLIC EST DONNÉ, que le conseil municipal de la Ville de Port-Cartier, par sa résolution n° 2026-10-380 du 13 octobre 2026, a ordonné à la greffière de vendre les immeubles ci-dessous désignés pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes municipales, avec intérêts et frais, conformément à la *Loi sur les cités et villes*. En conséquence, ces immeubles seront vendus à l'enchère publique, dans la salle du conseil (RC-12) de l'hôtel de ville de Port-Cartier, au 40, avenue Parent, à Port-Cartier, **le mardi 24 novembre 2026, à 17 h**, heure locale.

Prendre note que toute personne qui désire se porter adjudicataire ou agir à titre de mandataire doit s'inscrire au préalable. L'inscription au préalable aura lieu le jour de la vente de 16 h à 17 h à l'endroit mentionné ci-dessus.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement. Ce paiement total devra être fait au comptant, par chèque visé ou par traite bancaire à l'ordre de la Ville de Port-Cartier. Le paiement inclut les intérêts et frais à jour au moment de la vente.

Toute personne qui désire enchérir doit présenter une pièce d'identité valide avec photo. Une personne physique qui désire enchérir pour une autre personne doit, de plus, être munie d'une procuration. Une personne représentant une personne morale doit présenter une résolution de la compagnie qu'elle représente, l'autorisant à enchérir au nom de celle-ci.

Les lots ci-après mentionnés sont situés dans la circonscription foncière de Saguenay.

Propriétaire	Adresse et cadastre	Description sommaire	Taxes impayées, intérêts & frais au 7 octobre 2026*
ENTREPRISES ED. CHIASSON	**TERRAIN RUE MOREAU** Lot : 4 763 114 Cadastre du Québec Matricule : 3221-60-0823-8-000-0000	Terrain	558,52 $
GOLDIE H. LUGG	**TERRAIN ROUTE JACQUES CARTIER** Lot : 4 394 978 Cadastre du Québec Matricule : 2809-31-9590-8-000-0000	Terrain	202,54 $
YOAN ARSENAULT	**1782, ROUTE JACQUES-CARTIER** Lot : 4 394 763 Cadastre du Québec Matricule : 2802-19-1069-1-000-0000	Bâtisse et terrain	2 580,81 $
LAURENT GAUMONT	**4547, RUE DES PIONNIERS** Lot : 4 395 152 Cadastre du Québec Matricule : 2916-37-0963-6-000-0000	Bâtisse et terrain	6 787,20 $
ISABELLE TREMBLAY DANY BEZEAU	**4619, RUE DES PIONNIERS** Lot : 4 395 180 Cadastre du Québec Matricule : 2917-30-8797-3-000-0000	Bâtisse et terrain	5 948,77 $
STEVE MÉNARD LENA AVINGAQ	**4625, RUE DES PIONNIERS** Lot : 4 395 178 Cadastre du Québec Matricule : 2917-31-7430-0-000-0000	Bâtisse et terrain	3 945,34 $
RICARDO DUGUAY NICOLE MANSOUR	**4612, RUE DES PIONNIERS** Lot : 4 395 182 Cadastre du Québec Matricule : 2917-40-5972-4-000-0000	Bâtisse et terrain	2 836,61 $
MARC BERGERON	**352 E ROUTE 138** Lot : 4 691 537 Cadastre du Québec Matricule : 4439-60-7861-8-000-0000	Bâtisse et terrain	9 939,85 $
NATHALIE ROSS	**11, RUE MÉTIVIER** Lot : 4 692 439 Cadastre du Québec Matricule : 4843-71-2168-3-000-0000	Bâtisse et terrain	5 772,15 $

JOSUÉ ALLE	**3014, ROUTE JACQUES-CARTIER** Lot : 4 394 991 Cadastre du Québec Matricule : 2809-40-0126-1-000-0000	Terrain	717,40 $
JOSUÉ ALLE	**18, RUE FOURNIER** Lot : 4 691 684 Cadastre du Québec Matricule : 4742-69-2438-8-000-0000	Maison mobile avec circonstances et dépendances, sur un terrain loué de la Ville de Port-Cartier	4 106,00 $
JOSUÉ ALLE	**6, RUE DELAUNIÈRE** Lot : 4 692 492 Cadastre du Québec Matricule : 4843-82-2456-9-000-0000	Maison mobile avec circonstances et dépendances, sur un terrain loué de la Ville de Port-Cartier	5 034,71 $
JOSUÉ ALLE	**21, RUE WOOD** Lot : 4 692 657 Cadastre du Québec Matricule : 4942-17-8941-0-000-0000	Bâtisse et terrain	11 242,38 $
JOSUÉ ALLE	**18-22, RUE PLANTE** Lot : 4 692 794 Cadastre du Québec Matricule : 4942-33-9369-0-000-0000	Bâtisse et terrain	24 727,53 $
YAN PELLETIER	**12, PLACE MCCORMICK** Lot : 4 692 839 Cadastre du Québec Matricule : 4942-41-3230-3-000-0000	Bâtisse et terrain	20 412,79 $
MARTIN DUFOUR	**9, 16E RUE** Lot : 4 693 301 Cadastre du Québec Matricule : 5042-79-0169-4-000-0000	Bâtisse et terrain	5 067,01 $
STEPHANE TREMBLAY	**41, RUE AUDUBON** Lot : 4 693 332 Cadastre du Québec Matricule : 5042-89-3746-5-000-0000	Bâtisse et terrain	8 175,65 $
YANNICK LÉVESQUE	**38, RUE JEAN-TALON** Lot : 4 693 368 Cadastre du Québec Matricule : 5043-22-8198-3-000-0000	Bâtisse et terrain	11 443,48 $
~~CLAUDE DEROSBY BRIGITTE LABRIE~~	~~**30, RUE DOMINIQUE** Lot : 6 498 567 Cadastre du Québec Matricule : 5044-55-7907-6-000-0000~~	~~Maison mobile avec circonstances et dépendances, sur un terrain loué de la Ville de Port-Cartier~~	~~8 254,60 $~~
DENISE POULIN	**18, RUE DE TONAWANDA** Lot : 4 692 764 Cadastre du Québec Matricule : 4942-31-5821-8-000-0000	Bâtisse et terrain	5 006,45 $
FRÉDÉRIC BOUDREAULT	**65, RUE DES PINS** Lot : 4 692 277 Cadastre du Québec Matricule : 4842-92-1422-3-000-0000	Bâtisse et terrain	7 799,75 $
JACQUES QUINTAL	**21, RUE LAUZON** Lot : 4 694 593 Cadastre du Québec Matricule : 5043-73-4390-3-000-0000	Terrain	3 218,72 $
JACQUES QUINTAL	**19, RUE LAUZON** 4 694 591 Cadastre du Québec Matricule : 5043-75-5698-3-000-0000	Terrain	3 495,85 $
JACQUES QUINTAL	**13, RUE LAUZON** Lot : 4 694 590 Cadastre du Québec Matricule : 5043-76-1314-9-000-0000	Terrain	3 535,34 $
JACQUES QUINTAL	**15, RUE LAUZON** Lot : 4 694 589 Cadastre du Québec Matricule : 5043-76-3109-1-000-0000	Terrain	3 210,79 $
JACQUES QUINTAL	**17, RUE LAUZON** Lot : 4 694 592 Cadastre du Québec Matricule : 5043-76-4304-7-000-0000	Terrain	3 210,79 $
JACQUES QUINTAL	**23, RUE LAUZON** Lot : 4 694 594 Cadastre du Québec Matricule : 5043-86-0222-4-000-0000	Terrain	3 132,00 $
9481-3664 QUÉBEC INC.	**2042, ROUTE JACQUES-CARTIER** Lot : 4 394 882 Cadastre du Québec Matricule : 2804-82-1293-1-000-0000	Bâtisse et terrain	23 344,16 $
~~PATRICK BEZEAU FOURNIER~~	~~**14, RUE DES ROCHELOIS** Lot : 4 693 659 Cadastre du Québec Matricule : 5043-92-5867-9-000-0000~~	~~Bâtisse et terrain~~	~~5 155,29 $~~
NATHALIE JEAN	**4552, RUE DES PIONNIERS** Lot : 4 395 156 Cadastre du Québec Matricule : 2916-37-8067-8-000-0000	Bâtisse et terrain	2 286,56 $

MARTIN OUELLETTE	**8, 11E RUE** Lot : 4 693 325 Cadastre du Québec Matricule : 5042-88-8835-3-000-0000	Bâtisse et terrain	5 666,09 $
9529-8808 QUÉBEC INC.	**58, BOULEVARD DU PORTAGE-DES-MOUSSES** Lot : 5 559 695 Cadastre du Québec Matricule : 5043-74-2596-5-000-0000	Bâtisse et terrain	76 030,04 $

* Certains frais s'ajouteront à ces montants et seront annoncés au moment de la vente.

DONNÉ À PORT-CARTIER, ce 4e jour du mois de novembre 2026.

La greffière,

Me Ariane CAMIRÉ

AC/bb