

**AVIS PUBLIC**  
**DÉROGATIONS MINEURES AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME**

**AVIS PUBLIC** est donné que le conseil municipal de la Ville de Port-Cartier sera saisi, lors de la séance ordinaire du **14 juillet 2025, à 16 h 30**, à la salle du conseil, située au 40, avenue Parent, à Port-Cartier (Québec), de la nature et de l'effet des dérogations mineures concernant les immeubles ci-dessous mentionnés :

**31, rue de la Baie** — Lot 4 692 619 du Cadastre du Québec (zone 23H)

**N° 2024-022** – Le but de cette demande est d'autoriser l'agrandissement de la seconde entrée charretière pour un total de 8,50 mètres au lieu de 7,50 mètres, tel que prescrit au *Règlement de zonage* 2009-151.

**7, rue Lévesque** — Lot 4 692 160 du Cadastre du Québec (zone 2H)

**N° 2025-003** – Le but de cette demande est d'autoriser la construction d'un garage attenant avec une marge latérale de 0,60 mètre au lieu de 1 mètre, tel que prescrit au *Règlement de zonage* 2009-151.

**19, place McCormick** — Lot 4 692 833 du Cadastre du Québec (zone 24H)

**N° 2025-005** – Le but de cette demande est d'autoriser la construction d'un garage attenant de 63,87 mètres carrés au lieu de 50 mètres carrés et d'une superficie supérieure à 50 % de l'occupation au sol du bâtiment principal, tel que prescrit par l'article 7.2.3 du *Règlement de zonage* 2009-151 ainsi que d'autoriser l'ajout d'un petit palier et d'un escalier pour un empiètement en cour avant de 1,83 mètre supplémentaire, pour un total de 4,27 mètres au lieu de 2,44 mètres, tel que prescrit par l'article 9.2 du *Règlement de zonage* 2009-151.

**41, rue Garnier** — Lot 4 693 132 du Cadastre du Québec (zone 16H)

**N° 2025-006** – Le but de cette demande est d'autoriser une seconde entrée charretière pour un total de 9,4 mètres au lieu de 7,50 mètres, tel que prescrit au *Règlement de zonage* 2009-151.

**1, rue des Sorbiers** — Lot 4 692 606 du Cadastre du Québec (zone 16H)

**N° 2025-008** – Le but de cette demande est d'autoriser l'agrandissement d'un garage attenant pour une superficie totale de 61,91 mètres carrés au lieu de 50 mètres carrés, tel que prescrit par l'article 7.2.3 du *Règlement de zonage* 2009-151.

Ces demandes ont été soumises au Comité consultatif d'urbanisme de la Ville de Port-Cartier.

Dans le cas où le conseil déciderait d'accepter ces demandes de dérogations mineures, celles-ci, ainsi approuvées par le conseil municipal, seront réputées conformes à la réglementation d'urbanisme de la Ville de Port-Cartier.

Toute personne intéressée pourra être entendue par le conseil relativement à ces demandes de dérogations mineures lors de cette séance.

**FAIT À PORT-CARTIER**, ce 25<sup>e</sup> jour du mois de juin 2025.

La greffière,



M<sup>e</sup> Ariane Camiré