



# **Prévisions budgétaires 2025**

**SÉANCE SPÉCIALE 9 DÉCEMBRE 2024**

# Plan de présentation

1. Allocution du maire
2. Analyse des revenus
3. Analyse des dépenses
4. Programme de dépenses en immobilisations
5. Tableau de la dette 2021-2025
6. Comparatif des taux de taxes 2024-2025
7. Dates à retenir pour la taxation 2025

# Allocution du maire



## PRÉSENTATION DU BUDGET 2025 DE LA VILLE DE PORT-CARTIER

Présenté à la séance extraordinaire du 9 décembre 2024  
par le maire, monsieur Alain Thibault

---

Chères citoyennes, chers citoyens,

C'est avec plaisir que je vous accueille à cette séance extraordinaire portant sur l'adoption du budget 2025 de la Ville de Port-Cartier.

Lors de cette séance, je vous présenterai notre budget 2025 ainsi que le programme triennal des immobilisations qui sera adopté pour les années 2025-2026-2027.

En tant qu'organisation municipale, l'année 2024 fut une année de changements et de défis. L'augmentation des coûts opérationnels, le manque de ressources humaines ainsi que la hausse de nos divers contrats ont fait en sorte que nous avons dû user d'ingéniosité afin d'être en mesure d'offrir une qualité de services aux citoyens.

De plus, l'administration municipale avait comme mandat, à la demande du conseil municipal, de mettre en place un budget visant à minimiser l'impact sur le compte de taxes des contribuables, et ce, tout en tenant compte du nouveau dépôt du rôle 2025-2026-2027.

Malgré le fait que certaines dépenses demeurent incompressibles et que plusieurs infrastructures municipales nécessitent de l'entretien, nous avons mis tous les efforts nécessaires dans le but de maintenir la quantité et la qualité des services offerts à la population port-cartoise.

### **PROGRAMME DE REVITALISATION**

Dans le but d'encourager la construction et la rénovation résidentielle et commerciale et de promouvoir l'installation de résidences pour aînés, nous maintiendrons cette année le programme visant la revitalisation de certains secteurs.

Pour le secteur résidentiel :

Année 1 :	50 % de la variation de la valeur du bâtiment – Maximum 1 000 \$
Année 2 :	25 % de la variation de la valeur du bâtiment – Maximum 500 \$
Année 3 :	25 % de la variation de la valeur du bâtiment – Maximum 500 \$

### Pour le secteur commercial :

Année 1 :	100 % de la variation de la valeur du bâtiment
Année 2 :	100 % de la variation de la valeur du bâtiment
Année 3 :	75 % de la variation de la valeur du bâtiment
Année 4 :	50 % de la variation de la valeur du bâtiment
Année 5 :	50 % de la variation de la valeur du bâtiment

Sans aucun plafond pour les cinq (5) années.

### Pour les résidences pour aînés :

Année 1 :	100 % de la variation de la valeur du bâtiment
Année 2 :	100 % de la variation de la valeur du bâtiment
Année 3 :	100 % de la variation de la valeur du bâtiment
Année 4 :	50 % de la variation de la valeur du bâtiment
Année 5 :	50 % de la variation de la valeur du bâtiment

S'applique dans certains secteurs seulement.

## **TAXES ET TARIFICATION**

Avec le dépôt du rôle 2025-2026-2027, il y a une hausse considérable des valeurs résidentielles, soit une hausse moyenne des valeurs de 40 000. Afin de minimiser l'impact sur le compte de taxes annuelles, la Ville de Port-Cartier a diminué le taux de taxes passant de 1,3286 à 1,1000. Malgré cette baisse, le compte de taxes pour une maison moyenne augmente de 3 %, soit une augmentation de 66,99 \$.

Il est à noter que depuis 2015, la Ville de Port-Cartier offre une compensation financière de 250 \$ sur les taxes de services pour les aînés demeurant dans leur résidence et prestataires du supplément de revenus.

## **PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2025-2026-2027**

Dans le programme triennal des dépenses en immobilisations pour les années 2025, 2026 et 2027, nous retrouvons trente-huit (38) projets à être réalisés pour une valeur de 59 017 000 \$.

Ces projets seront financés comme suit :

Subventions :	32 515 000 \$
Emprunts :	23 448 000 \$
Fonds de roulement :	1 150 000 \$
Fonds d'administration :	0 \$
Excédent de fonctionnement :	904 000 \$
Contributions promoteurs :	1 000 000 \$

Il est important de souligner que certains de ces projets demanderont des investissements plus importants et/ou seront financés par des subventions gouvernementales.

Voici donc la liste de ces principaux projets en immobilisations dont la réalisation est prévue pour l'année 2025 :

- Avancement de la mise aux normes du traitement d'eau potable et eaux usées pour le secteur Rivière-Pentecôte.
- Agrandissement du Café-théâtre Graffiti.
- Achat d'équipements lourds et de véhicules.
- Implantation des compteurs d'eau.

Nous croyons important de vous préciser qu'il est toujours possible, même après son adoption, que le programme triennal puisse subir des modifications rendues nécessaires par des changements de disponibilités financières ou encore, devant l'urgence de projets de développement dont l'impact justifierait notre implication monétaire. Toutefois, nous vous assurons que ce pouvoir, qui relève de votre conseil municipal, ne sera utilisé que dans le but de mieux servir les intérêts de la population.

## CONCLUSION

Le mieux-être, la qualité de vie ainsi que le développement de notre communauté locale sont au cœur de nos priorités. Nous sommes confiants que le budget adopté ce soir saura répondre à vos besoins.

Nous tenons à remercier les différents services pour leurs efforts investis dans l'élaboration du budget 2025.

Nous vous remercions de l'intérêt manifesté à l'égard de notre municipalité et nous vous invitons à vous joindre à nous lors de nos différentes séances publiques afin de vous tenir informés de nos actions et décisions.

Je vous remercie de votre présence et vous souhaite une bonne soirée.



**Alain Thibault**  
**Maire**  
9 décembre 2024

# Analyse des revenus

**VILLE DE PORT-CARTIER**  
**BUDGET 2025**  
**CONSEIL MUNICIPAL**

	BUDGET 2024	BUDGET 2025	ÉCART 2024 VS 2025
<b><u>REVENUS :</u></b>			
<b>TAXES FONCIÈRE GÉNÉRALE :</b>			
Résidentielle	5 742 564	6 064 910	322 346
Commerciale	8 360 368	8 027 051	-333 317
Industrielle	3 741 274	4 061 003	319 729
<b>Total :</b>	<b>17 844 206</b>	<b>18 152 964</b>	<b>308 758</b>
<b>TARIFICATION POUR SERVICES MUNICIPAUX :</b>			
Eau	993 905	1 041 070	47 165
Enlèvement des ordures	1 047 435	1 044 840	-2 595
Taxe au développement	152 000	151 768	-232
<b>Total :</b>	<b>2 193 340</b>	<b>2 237 678</b>	<b>44 338</b>
<b>Total des taxes :</b>	<b>20 037 546</b>	<b>20 390 642</b>	<b>353 096</b>
<b>PAIEMENTS TENANT LIEU DE TAXES :</b>			
<b><u>GOVERNEMENT DU QUÉBEC :</u></b>			
Immeuble du gouvernement	13 606	13 430	-176
Immeubles des réseaux (Com. scolaire + C. de santé)	516 272	537 427	21 155
Compensation pour les terres publiques	178 687	149 518	-29 169
<b>Total :</b>	<b>708 565</b>	<b>700 375</b>	<b>-8 190</b>
<b><u>GOVERNEMENT DU CANADA :</u></b>			
Immeuble du gouvernement (Pénitencier)	2 162 513	2 124 195	-38 318
<b>Total :</b>	<b>2 162 513</b>	<b>2 124 195</b>	<b>-38 318</b>
<b>Total des paiements tenant lieu de taxes :</b>	<b>2 871 078</b>	<b>2 824 570</b>	<b>-46 508</b>
<b>AUTRES REVENUS DE SOURCES LOCALES :</b>			
<b><u>AUTRES SERVICES RENDUS :</u></b>			
Loisirs et culture (Com. Scolaire - aréna - piscine)	482 808	490 000	7 192
Loyer SQ, facturation de tiers, maisons mobiles, etc.	582 537	588 138	5 601
<b>Total :</b>	<b>1 065 345</b>	<b>1 078 138</b>	<b>12 793</b>
<b><u>AUTRES REVENUS :</u></b>			
Licences et permis	15 000	15 000	0
Droits de mutation	190 000	170 000	-20 000
Amendes et pénalités	41 000	45 500	4 500
Intérêts	126 000	101 000	-25 000
Cession d'actifs	15 000	15 000	0
Autres (contributions)	8 500	8 500	0
<b>Total :</b>	<b>395 500</b>	<b>355 000</b>	<b>-40 500</b>
<b>Total des autres revenus de sources locales :</b>	<b>1 460 845</b>	<b>1 433 138</b>	<b>-27 707</b>
<b>TRANSFERTS INCONDITIONNELS :</b>			
Compensation collecte sélective	310 000	320 000	10 000
Compensation TVQ	332 094	548 347	216 253
Péréquation	185 630	406 667	221 037
<b>Total :</b>	<b>827 724</b>	<b>1 275 014</b>	<b>447 290</b>

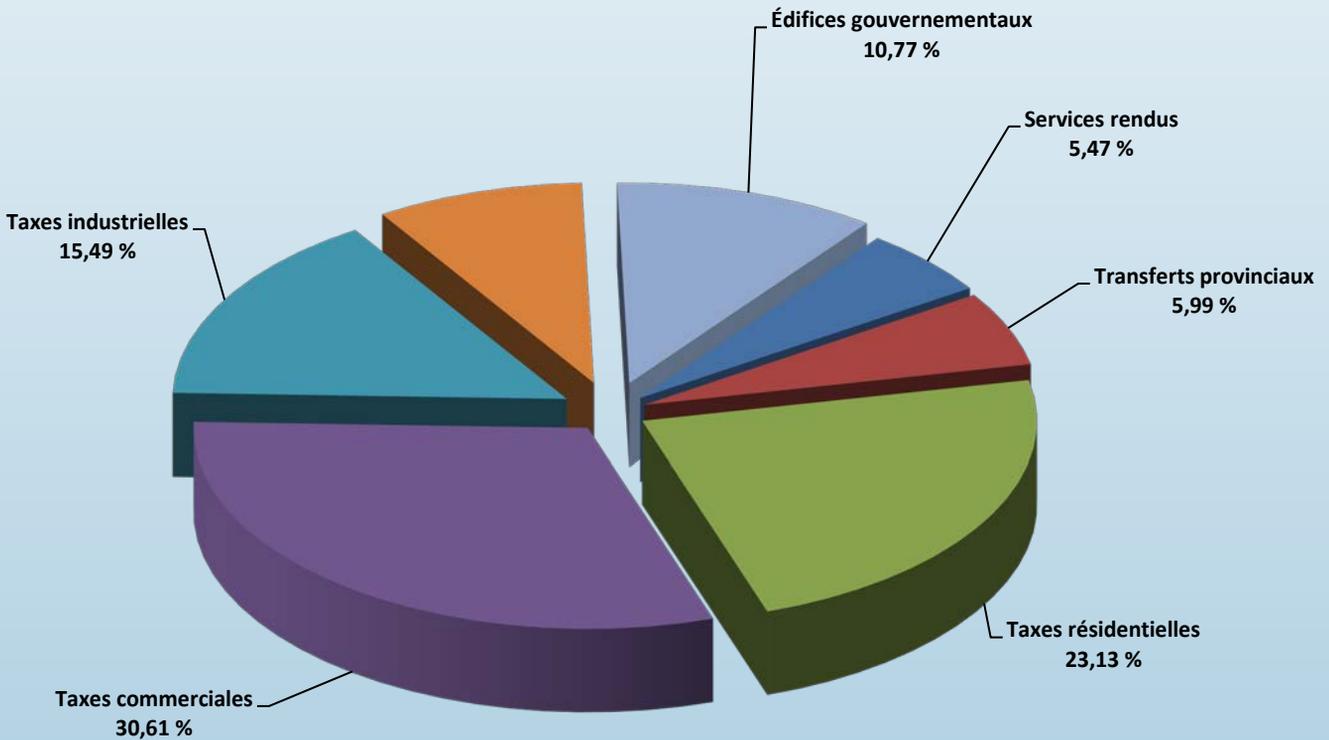
**VILLE DE PORT-CARTIER**  
**BUDGET 2025**  
**CONSEIL MUNICIPAL**

	BUDGET 2024	BUDGET 2025	ÉCART 2024 VS 2025
<b>TRANSFERTS CONDITIONNELS :</b>			
Compensation / Chemin à double vocations	0	0	0
PRIMEAU Lot-1 et Lot-2	121 718	183 001	61 283
TECQ Station des Pins	10 262	9 242	-1 020
Redevances collecte sélective	25 000	15 000	-10 000
Autres (Programme d'art et patrimoine)	0	30 000	30 000
Activités récréatives (Subv. étudiants)	4 000	4 000	0
Bibliothèques	32 000	31 600	-400
Subvention Aréna	5 040	9 080	4 040
TECQ Centre Cartier	2 400	5 251	2 851
TECQ Barrage	418	387	-31
TECQ Plan d'intervention	1 492	1 426	-66
Ingénierie Eau Pentecôte	3 450	3 298	-152
Ingénierie Eau Port-Cartier	4 196	4 010	-186
<b>Total :</b>	<b>209 976</b>	<b>296 295</b>	<b>86 319</b>
<b>Total des transferts :</b>	<b>1 037 700</b>	<b>1 571 309</b>	<b>533 609</b>
<b>TOTAL DES REVENUS:</b>	<b>25 407 169</b>	<b>26 219 659</b>	<b>812 490</b>

# Ville de Port-Cartier

## RÉPARTITION DES REVENUS

### Année 2025



# Analyse des dépenses

**VILLE DE PORT-CARTIER**  
**BUDGET 2025**  
**CONSEIL MUNICIPAL**

	BUDGET 2024	BUDGET 2025	ÉCART 2024 VS 2025
<b><u>DÉPENSES :</u></b>			
<b>ADMINISTRATION GÉNÉRALE :</b>			
Conseil municipal	410 026	469 750	59 724
Gestion financière et administrative	1 131 155	1 299 367	168 212
Greffe et Élection	424 492	519 369	94 877
Évaluation	311 573	225 326	-86 247
Gestion du personnel	258 473	289 279	30 806
Autres (Administration générale)	816 521	880 198	63 677
<b>Total :</b>	<b>3 352 240</b>	<b>3 683 289</b>	<b>331 049</b>
<b>SÉCURITÉ PUBLIQUE :</b>			
Police	1 385 200	1 307 935	-77 265
Incendie	1 366 800	1 573 482	206 682
Protection civile	42 380	40 805	-1 575
Protection des animaux	106 780	125 754	18 974
<b>Total :</b>	<b>2 901 160</b>	<b>3 047 976</b>	<b>146 816</b>
<b>TRANSPORT :</b>			
Voirie municipale	1 529 442	1 947 931	418 489
Enlèvement de la neige	1 763 498	1 643 030	-120 468
Éclairage de rues	173 772	188 490	14 718
Circulation	173 567	224 905	51 338
Transport adapté et Inter-bus	46 657	54 107	7 450
<b>Total :</b>	<b>3 686 936</b>	<b>4 058 463</b>	<b>371 527</b>
<b>HYGIÈNE DU MILIEU :</b>			
Purification et traitement de l'eau	1 921 741	1 981 482	59 741
Réseau de distribution de l'eau	503 090	565 596	62 506
Épuration des eaux usées	587 482	602 880	15 398
Réseau d'égoût	443 295	466 961	23 666
Enlèvement et destruction des ordures	2 193 628	2 477 494	283 866
Sites larvaires	137 331	185 900	48 569
<b>Total :</b>	<b>5 786 567</b>	<b>6 280 313</b>	<b>493 746</b>
<b>SANTÉ ET BIEN-ÊTRE :</b>			
Santé et bien-être (OMH, Politique familiale, MADA)	120 000	120 000	0
<b>Total :</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>

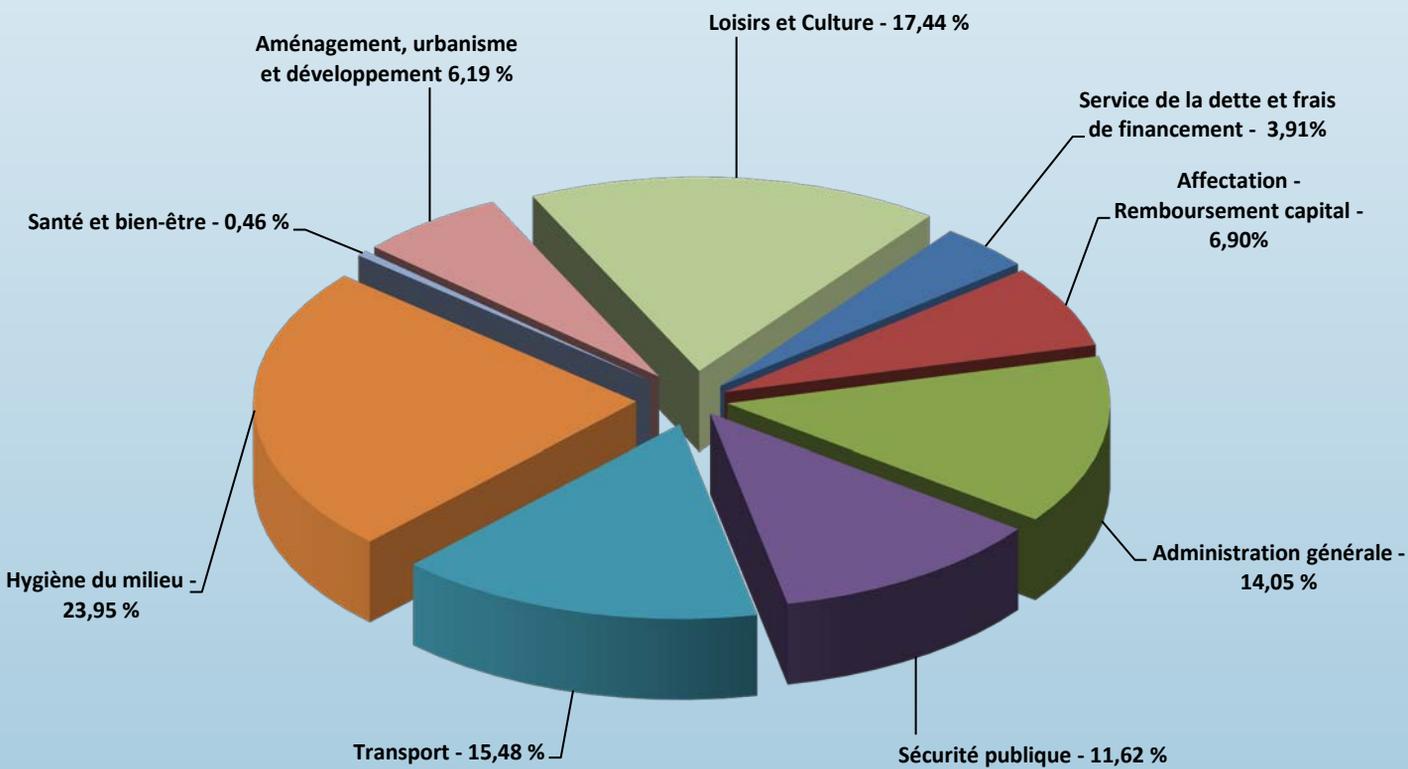
**VILLE DE PORT-CARTIER**  
**BUDGET 2025**  
**CONSEIL MUNICIPAL**

	BUDGET 2024	BUDGET 2025	ÉCART 2024 VS 2025
<b>AMÉNAGEMENT, URBANISME ET DÉVELOPPEMENT :</b>			
Urbanisme et zonage	535 821	532 170	-3 651
Promotion et développement industriel	407 973	590 760	182 787
Quote-part équipement supralocal	76 500	67 505	-8 995
Société d'horticulture	82 300	100 000	17 700
Programme de revitalisation	3 000	3 000	0
Relation avec le milieu (Choisir Port-Cartier, site web)	293 519	298 634	5 115
Programme pour aînés	32 000	32 000	0
<b>Total :</b>	<b>1 431 113</b>	<b>1 624 069</b>	<b>192 956</b>
<b>LOISIRS ET CULTURE :</b>			
<b>Activités récréatives :</b>			
Centre récréatif et culturel	1 510 843	1 666 586	155 743
Patinoires extérieures et intérieure	354 120	418 366	64 246
Piscines - Plages - Port de plaisance	542 801	599 595	56 794
Parcs et terrains de jeux	825 869	891 951	66 082
Terrain de camping - Café Graffiti - Base Plein Air	287 110	203 280	-83 830
<b>Total :</b>	<b>3 520 743</b>	<b>3 779 778</b>	<b>259 035</b>
<b>Activités culturelles :</b>			
Centres communautaires	160 587	134 042	-26 545
Bibliothèques	590 271	658 214	67 943
<b>Total :</b>	<b>750 858</b>	<b>792 256</b>	<b>41 398</b>
<b>FRAIS DE FINANCEMENT :</b>			
Service de la dette (intérêts)	844 735	894 945	50 210
Autres frais de financement	222 341	130 275	-92 066
<b>Total :</b>	<b>1 067 076</b>	<b>1 025 220</b>	<b>-41 856</b>
<b><u>TOTAL DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT</u></b>	<b><u>22 616 693</u></b>	<b><u>24 411 364</u></b>	<b><u>1 794 671</u></b>
<b>ACTIVITÉS FINANCIÈRES ET AFFECTATIONS</b>			
Remboursement de la dette à long terme (capital)	2 053 000	2 087 100	34 100
Remboursement fond de roulement	197 585	293 150	95 565
Affectation activités d'investissement	398 000	0	-398 000
Affectation montants à pourvoir	115 191	0	-115 191
Affectation de réserve	26 700	-571 955	-598 655
<b>Total :</b>	<b>2 790 476</b>	<b>1 808 295</b>	<b>-982 181</b>
<b>TOTAL DES DÉPENSES</b>	<b><u>25 407 169</u></b>	<b><u>26 219 659</u></b>	<b><u>812 490</u></b>

# Ville de Port-Cartier

## RÉPARTITION DES DÉPENSES PAR FONCTION

### Année 2025



# Programme de dépenses en immobilisations

VILLE DE PORT-CARTIER

PROGRAMME DES DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS

ÉTAT DES DÉPENSES PAR PROJET POUR LES ANNÉES 2025-2026-2027

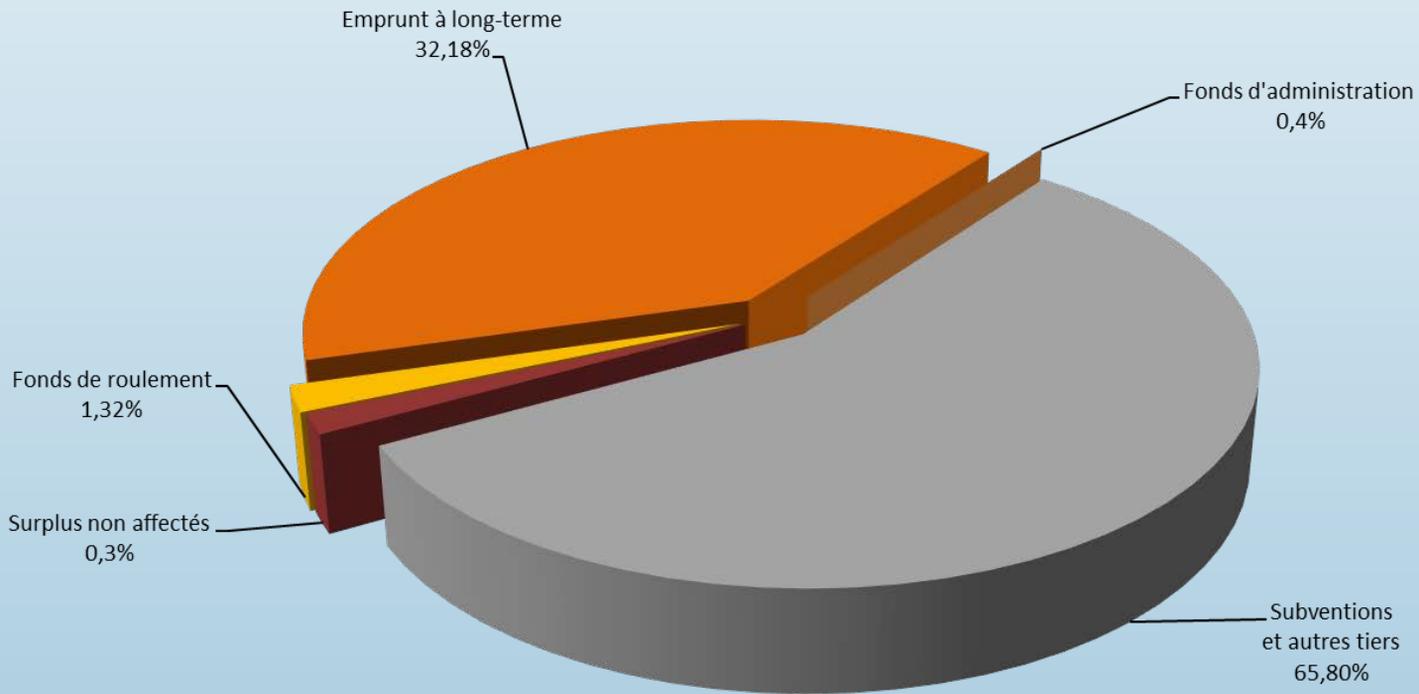
En milliers de dollars

Ordre	Activité	Titre	Année 2025	Année 2026	Année 2027	Total 3 années	Financement					
							Subvention	Emprunt	Promoteur	FADM	FDR	Surplus
1	TP	Projet de traitement d'eau de surface, d'un réseau de distribution d'eau et égouts sanitaires	X	X	X	X	X	X				
2	TP	Programme de réhabilitation d'égouts	X	X		X		X				
3	TP	Programme de réhabilitation d'aqueduc		X	X	X		X				
4	TP	Modernisation station des Pins	X			X						X
5	TP	Panneau de contrôle station des Cascades	X			X						X
		<b>Aqueduc et égouts</b>	<b>825</b>	<b>8 410</b>	<b>5 810</b>	<b>15 045</b>	<b>6 697</b>	<b>8 198</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150</b>
6	TP	Acquisition et installation de compteurs d'eau (édifices municipaux)	X			X		X				
7	TP	Annexe d'entreposage au garage municipal	X			X						X
8	LC	Agrandissement - Café-théâtre Graffiti	X			X	X	X				
9	LC	Réfection de l'agora	X	X		X		X	X			
10	LC	Bâtiment Base de Plein Air		X	X	X	X	X				
		<b>Bâtiments</b>	<b>3 597</b>	<b>2 826</b>	<b>3 200</b>	<b>9 623</b>	<b>4 318</b>	<b>4 055</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>250</b>
11	TP	Stabilisation de la Plage Rochelois	X	X		X	X	X				
12	TP	Réfection d'un tronçon du boulevard Portage-des-mousses	X			X	X	X				
13	TP	Plan et devis des rues - Biould, du Barrage	X			X						X
14	TP	Études pour divers projets	X			X		X				
15	TP	Étude du barrage des Pionniers	X	X		X		X				
16	TP	Programme de réhabilitation des chaussées			X	X		X				
17	LC	Sentier Girard-Vachon	X			X						X
18	LC	Terrains de tennis			X	X		X				
		<b>Chemins, rues, routes et autres infrastructures</b>	<b>7 544</b>	<b>20 300</b>	<b>1 090</b>	<b>28 934</b>	<b>21 500</b>	<b>7 274</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>160</b>
19	TP	Camionnette 4x4	X			X						X
20	TP	Camionnette 350 4X4	X			X						X
21	TP	VUS 4X4	X			X						X
22	TP	Camion municipal	X			X						X
23	TP	Chargeuse sur roues	X	X	X	X		X				
24	TP	Trackless		X		X						X
25	TP	Tracteur à gazon		X		X						X
26	TP	Balai mécanique			X	X						X
27	TP	Pelle hydraulique	X			X		X				
28	TP	Niveleuse			X	X		X				
29	TP	Remorque 8' x 16' avec système d'ancrage	X			X						X
30	TP	Système de rangement classement inventaire	X			X						X
31	LC	Aménagement des parcs (mobilier)	X	X	X	X						X
32	LC	Camionnette menuisier		X		X						X
33	LC	Réfection du skate parc et pump track			X	X		X				
34	IN	Camionnette 4 portes (4x4)		X		X						X
35	IN	Autopompe-citerne	X			X		X				
36	TR	Acquisitions de matériel informatique	X	X	X	X						X
37	CS	Décorations de Noël	X	X	X	X						X
38	GR	Logiciel de gestion de documents	X			X						X
		<b>Equipements, véhicules, machineries</b>	<b>2 695</b>	<b>905</b>	<b>1 815</b>	<b>5 415</b>	<b>0</b>	<b>3 921</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 150</b>	<b>0</b>
		<b>Total</b>	<b>14 661</b>	<b>32 441</b>	<b>11 915</b>	<b>59 017</b>	<b>32 515</b>	<b>23 448</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>1 150</b>	<b>560</b>

# Ville de Port-Cartier

## FINANCEMENT DES IMMOBILISATIONS

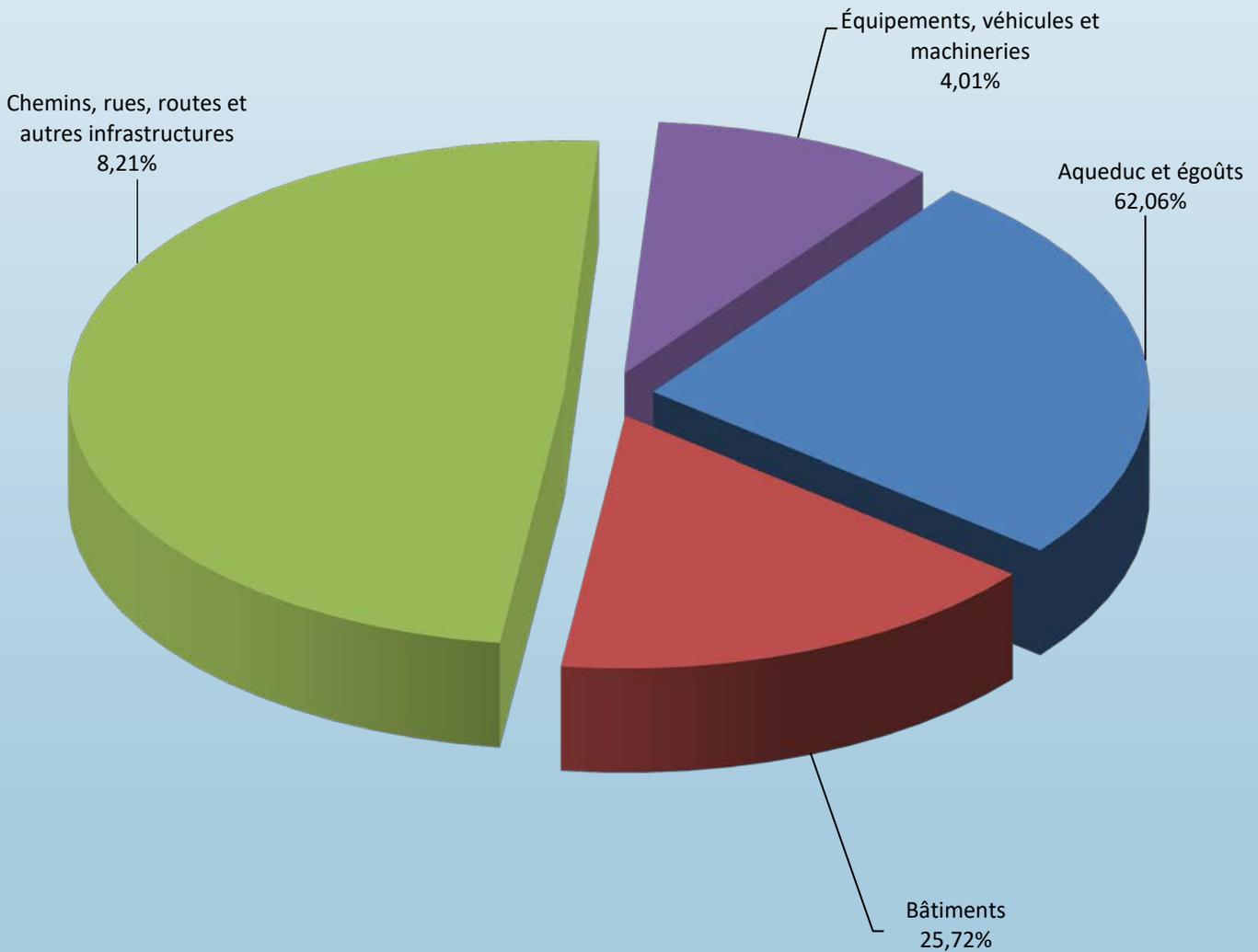
### Année 2025



# Ville de Port-Cartier

## DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS – PAR CATÉGORIE

Année 2025



# Tableau de la dette 2021-2025

**Ville de Port-Cartier**  
**ÉVOLUTION DE LA DETTE**  
**2021-2025**

	2021	2022	2023	2024	2025
<b>VILLE</b>					
<b>Dettes nette début</b>	<b>25 551 800</b>	<b>24 844 421</b>	<b>28 099 052</b>	<b>26 957 285</b>	<b>24 887 085</b>
Émission (emprunt)	1 807 821	5 235 652	1 062 000		
Remboursement	(2 515 200)	(1 981 021)	(2 203 767)	(2 070 200)	(2 087 100)
Solde disp. règ. d'emprunts fermés					
<b>Dettes nette finale</b>	<b>24 844 421</b>	<b>28 099 052</b>	<b>26 957 285</b>	<b>24 887 085</b>	<b>22 799 985</b>
<b>GOVERNEMENTS</b>					
Subvention à recevoir début	1 526 200	3 373 579	9 198 948	8 691 715	8 175 915
Émission (emprunt) Gouv. Qc	2 239 179	6 263 348	0	0	0
Remboursement d'un tiers	(391 800)	(437 979)	(507 233)	(515 800)	(526 900)
<b>Subvention à recevoir finale</b>	<b>3 373 579</b>	<b>9 198 948</b>	<b>8 691 715</b>	<b>8 175 915</b>	<b>7 649 015</b>
<b>CUMULATIF (Ville et Gouvernements)</b>					
Dettes brute début	27 078 000	28 218 000	37 298 000	35 649 000	33 063 000
Émission (emprunt)	4 047 000	11 499 000	1 062 000	0	0
Remboursement	(2 907 000)	(2 419 000)	(2 711 000)	(2 586 000)	(2 614 000)
Solde disp. règ. d'emprunts fermés	0	0	0	0	0
<b>Dettes brute finale</b>	<b>28 218 000</b>	<b>37 298 000</b>	<b>35 649 000</b>	<b>33 063 000</b>	<b>30 449 000</b>
Richesse foncière uniformisée	667 072 488	742 601 714	779 135 289	779 135 289	908 057 226
<b>Pourcentage(dettes nette/RFU)</b>	<b>3,72%</b>	<b>3,78%</b>	<b>3,46%</b>	<b>3,19%</b>	<b>2,51%</b>

**Émission d'emprunt 2022**

▪ Règlement 2020-317- Mise à niveau de la station d'épuration des eaux usées Lot-2 4 746 852 \$

**Émission d'emprunt 2022**

▪ Règlement 2014-228 - Ingénierie eaux usées 488 800 \$

**Émission d'emprunt 2022**

▪ Subvention PRIMEAU- Mise à niveau de la station d'épuration des eaux usées Lot-2 5 284 148 \$

**Émission d'emprunt 2022**

▪ Subvention PRIMEAU- Ingénierie eaux usées 979 200 \$

**Émission d'emprunt 2023**

▪ Camion cureur 720 000 \$  
▪ Appareils respiratoires Incendie 342 000 \$

# **Comparatif des taux de taxes 2024-2025**

# Comparatif des taux de taxes 2024-2025

Catégorie	2024	2025
Résidentiel	1,3286	1,1000
6 logements et plus	1,6324	1,5000
Commercial 0 à 5 500 000	4,8510	4,1000
Commercial 5 500 0001 et plus	5,0411	4,1450
Industriel	5,1418	5,3000

<b>EXEMPLE :</b>	Valeur Moyenne 2024	Compte taxes 2024	Compte taxes 2025	Écart
Maison unifamiliale	207 173	2212,13 \$	2279,12 \$	66,99 \$
Maison mobile	132 248	1350,42 \$	1454,73 \$	104,31 \$

# **Dates à retenir**

# **Taxation 2025**

# Dates à retenir

Envoi du compte de taxes :

Lundi, 13 janvier 2025

1<sup>ère</sup> échéance : Mercredi, 12 février 2025

2<sup>e</sup> échéance : Mercredi, 14 mai 2025

3<sup>e</sup> échéance : Mercredi, 13 août 2025