

AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

AVIS PUBLIC EST DONNÉ, que le conseil municipal de la Ville de Port-Cartier, par sa résolution n° 2022-10-334 du 11 octobre 2022, a ordonné à la greffière de vendre les immeubles ci-dessous désignés pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes municipales, avec intérêts et frais, conformément à la *Loi sur les cités et villes*. En conséquence, ces immeubles seront vendus à l'enchère publique, dans la salle du conseil (RC-12) de l'hôtel de ville de Port-Cartier, au 40, avenue Parent, à Port-Cartier, le **mercredi 23 novembre 2022, à 17 h**, heure locale.

Prendre note que toute personne qui désire se porter adjudicataire ou agir à titre de mandataire doit s'inscrire au préalable. L'inscription au préalable aura lieu le jour de la vente de 16 h à 17 h à l'endroit mentionné ci-dessus.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement. Ce paiement total devra être fait au comptant, par chèque visé ou par traite bancaire à l'ordre de la Ville de Port-Cartier. Le paiement inclut les intérêts et frais à jour au moment de la vente.

Toute personne qui désire enchérir doit présenter une pièce d'identité valide avec photo. Une personne physique qui désire enchérir pour une autre personne doit, de plus, être munie d'une procuration. Une personne représentant une personne morale doit présenter une résolution de la compagnie qu'elle représente, l'autorisant à enchérir au nom de celle-ci.

Les lots ci-après mentionnés sont situés dans la circonscription foncière de Saguenay.

Propriétaire	Adresse et cadastre	Description sommaire	Taxes impayées, intérêts & frais au 14 octobre 2022*
VANAGS AIRVARS	4355, rue des Pionniers Lot 4 395 071, cadastre du Québec Matricule : 2815-48-1154-2	Terrain	2 161,33 \$
PAQUES JEAN	4397, rue des Pionniers Lot 4 395 113, cadastre du Québec Matricule : 2916-00-5209-7	Bâtisse et terrain	262,98 \$
CHANTAL BEZEAU	5620, route Jacques-Cartier Lot 4 395 212, cadastre du Québec Matricule : 2919-99-9999-5	Bâtisse et terrain	1 332,50 \$
LEOPOLD DUGUAY ERIN-LEE GEITZLER	4908, rue des Pionniers Lot 4 395 217, cadastre du Québec Matricule : 3018-14-0212-1	Bâtisse et terrain	12 739,19 \$
COMITÉ DE LA VIERGE DU ROCHER DE PENTECÔTE	5178, rue des Pionniers Lot 4 395 265, cadastre du Québec Matricule : 3119-58-1447-5	Bâtisse et terrain	6 453,76 \$
CONSEIL DES LOISIRS BAIE-DES- HOMARDS	Rue Moreau Lot 4 395 325, cadastre du Québec Matricule : 3221-71-5875-0	Bâtisse et terrain	733,67 \$
NATACHA LEFRANÇOIS	205, route 138 Lot 4 694 708, cadastre du Québec Matricule : 4439-11-2949-9	Bâtisse et terrain	3 624,10 \$
SUZIE ROY	246D route 138 Lot 4 691 561, cadastre du Québec Matricule : 4539-16-8890-5	Bâtisse et terrain	2 753,06 \$
SUZIE ROY	47, rue Tibasse Lot 4 693 052, cadastre du Québec Matricule : 4943-20-6075-1	Bâtisse et terrain	5 404,65 \$

LISE BEZEAU	17, rue Lelièvre Lot 4 692 048, cadastre du Québec Matricule : 4743-81-2231-0	Maison mobile avec circonstances et dépendances, sur un terrain loué de la Ville de Port-Cartier	4 222,83 \$
STEEVE DERAPS	11, rue Parisé Lot 4 691 999, cadastre du Québec Matricule : 4743-70-1518-4	Maison mobile avec circonstances et dépendances, sur un terrain loué de la Ville de Port-Cartier	4 933,62 \$
STEEVE DERAPS	18, rue des Rochelois Lot 4 693 661, cadastre du Québec Matricule : 5043-92-7124-3	Bâtisse et terrain	6 313,20 \$
DANY PROULX	13, rue Gaudreault Lot 4 692 063, cadastre du Québec Matricule : 4743-81-9731-2	Maison mobile avec circonstances et dépendances, sur un terrain loué de la Ville de Port-Cartier	7 575,15 \$
MATHIEU BÉLANGER ROLLANDE BÉRUBÉ	24, rue de la Baie Lot 4 692 685, cadastre du Québec Matricule : 4942-21-8079-1	Bâtisse et terrain	3 733,14 \$
JUSTIN FOURNIER CHICOINE	38, rue des Cormiers Lot 5 783 148, cadastre du Québec Matricule : 5044-64-2448-8	Maison mobile avec circonstances et dépendances, sur un terrain loué de la Ville de Port-Cartier	5 456,72 \$
GENEVIÈVE BEAUDIN	48, rue Dominique Lot 6 498 573, cadastre du Québec Matricule : Matricule : 5044-65-8552-8	Maison mobile avec circonstances et dépendances, sur un terrain loué de la Ville de Port-Cartier	5 340,79 \$
LES GESTIONS PORT-CARTIER INC.	105, boulevard du Portage-des-Mousses Lot 4 693 895, cadastre du Québec Matricule : 5144-51-8904-9	Bâtisse et terrain	62 673,18 \$
9101-9836 QUÉBEC INC.	6, boulevard des Iles Lot 4 692 651, cadastre du Québec Matricule : 4942-15-7854-0	Bâtisse et terrain	89 931,92 \$
VICKY LAPIERRE CHARLES-ÉRIK LOSIER	15, 5e Rue Lot 4 693 776, cadastre du Québec Matricule : 5142-28-6308-7	Bâtisse et terrain	6 743,78 \$
ALAIN BACON	31, rue des Peupliers Lot 4 692 625, cadastre du Québec Matricule : 4942-12-1434-4	Bâtisse et terrain	4 361,77 \$

* Certains frais s'ajouteront à ces montants et seront annoncés au moment de la vente.

DONNÉ À PORT-CARTIER, ce 26^e jour du mois d'octobre 2022.

La greffière,



M^e Ariane CAMIRÉ

AC/bb