



## AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME

---

**AVIS PUBLIC** est donné que le conseil municipal de la Ville de Port-Cartier sera saisi, lors de la séance ordinaire du **12 septembre 2022, à 19 h**, à la salle du conseil, située au 40, avenue Parent, à Port-Cartier (Québec), de la nature et de l'effet des dérogations mineures concernant les immeubles ci-dessous mentionnés :

**4, rue Arseneault** — Lot 4 691 721 du Cadastre du Québec (zone 1H)

**N° 2022-016** – Le but de cette demande est d'autoriser un agrandissement du garage en cour avant, ce qui déroge à l'article 7.2.2 du règlement de zonage 2009-151.

**15, 3<sup>e</sup> Rue** — Lot 4 693 845 du Cadastre du Québec (zone 34H)

**N° 2022-020** – Le but de cette demande est d'autoriser une galerie en cour avant à 3,66 mètres au lieu de 2,44 mètres tel que prévu au règlement de zonage 2009-151.

**24, Place McCormick** — Lot 6 135 719 du Cadastre du Québec (zone 24H)

**N° 2022-022** – Le but de cette demande est d'autoriser une piscine en cour avant, ce qui déroge à l'article 7.2.13 du règlement de zonage 2009-151.

**9, 3<sup>e</sup> Rue** — Lot 4 693 815 du Cadastre du Québec (zone 34H)

**N° 2022-025** – Le but de cette demande d'autoriser un agrandissement en cour avant de 10 pieds par 14 pieds, ainsi qu'un agrandissement en cour arrière en dehors de la zone bâtissable, ce qui contrevient respectivement aux articles 9.1 et 6.1 du règlement de zonage 2009-151.

Ces demandes ont été soumises au Comité consultatif d'urbanisme de la Ville de Port-Cartier.

Dans le cas où le conseil déciderait d'accepter ces demandes de dérogations mineures, celles-ci, ainsi approuvées par le conseil municipal, seront réputées conformes à la réglementation d'urbanisme de la Ville de Port-Cartier.

Toute personne intéressée pourra être entendue par le conseil relativement à ces demandes de dérogations mineures lors de cette séance.

**FAIT À PORT-CARTIER**, ce 26<sup>e</sup> jour du mois d'août 2022.

La greffière,

M<sup>e</sup> Ariane Camiré