



---

## Règlement de zonage numéro 2009-151

### **-VERSION AMENDÉE-**

Contient les amendements suivants :

- Règlement No 2010-165 en vigueur le 21 décembre 2010
- Règlement No 2011-178 en vigueur le 25 mai 2011
- Règlement No 2011-184 en vigueur le 13 juillet 2011
- Règlement No 2012-193 en vigueur le 21 juin 2012
- Règlement No 2012-200 en vigueur le 21 décembre 2012
- Règlement No 2013-205 en vigueur le 25 juin 2013
- Règlement No 2013-209 en vigueur le 18 octobre 2013
- Règlement No 2013-212 en vigueur le 18 octobre 2013
- Règlement No 2014-220 en vigueur le 19 juin 2014
- Règlement No 2014-222 en vigueur le 19 juin 2014
- Règlement No 2015-233 en vigueur le 28 juillet 2015
- Règlement No 2015-236 en vigueur le 28 juillet 2015
- Règlement No 2015-235 en vigueur le 19 août 2015
- Règlement No 2016-246 en vigueur le 16 février 2016
- Règlement No 2016-244 en vigueur le 17 mars 2016
- Règlement No 2016-245 en vigueur le 17 mars 2016
- Règlement No 2016-248 en vigueur le 18 mai 2016
- Règlement No 2016-249 en vigueur le 18 mai 2016
- Règlement No 2016-250 en vigueur le 18 mai 2016
- Règlement No 2016-251 en vigueur le 18 mai 2016
- Règlement No 2016-254 en vigueur le 23 août 2016
- Règlement No 2016-255 en vigueur le 23 août 2016
- Règlement No 2016-259 en vigueur le 28 novembre 2016
- Règlement No 2017-263 en vigueur le 1<sup>er</sup> mars 2017
- Règlement No 2017-268 en vigueur le 22 mars 2017
- Règlement No 2017-269 en vigueur le 19 avril 2017

---

RÈGLEMENT DE ZONAGE  
NUMÉRO 2009-151

---

À une séance ordinaire du conseil de la Ville de Port-Cartier, tenue aux lieu et heure ordinaires des sessions de ce conseil, ce 14<sup>e</sup> jour du mois de décembre 2009, à laquelle assemblée sont présents :

M. Roger Chenard  
Mme Henriette Lapierre  
M. Yves Desrosiers  
Mme Carole Chevarie  
Mme Mary Corbey  
M. Alain Thibault

formant quorum sous la présidence de Mme la mairesse Laurence Méthot.

**il a été adopté ce qui suit :**

**ATTENDU QUE** le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Sept-Rivières est actuellement en période d'élaboration;

**ATTENDU QUE** le « premier projet » de schéma d'aménagement révisé de la MRC de Sept-Rivières a été adopté le 19 février 2002;

**ATTENDU QU'**en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., chap. A-19.1), la Ville de Port-Cartier peut procéder à la refonte globale de sa planification et de sa réglementation d'urbanisme ;

**ATTENDU QU'**en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., chap. A-19.1), le conseil peut adopter un règlement de zonage pour l'ensemble du territoire municipal ;

**ATTENDU QUE** ce règlement a été soumis à la consultation prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., chap. A-19.1) ;

**ATTENDU QU'**avis de motion a dûment été donné par Mme la conseillère Mary Corbey pour la présentation du présent règlement lors de la séance du conseil municipal tenue le 16 novembre 2009.

**À CES CAUSES, LE CONSEIL DE LA VILLE DE PORT-CARTIER DÉCRÈTE CE QUI SUIIT :**

## Table des matières

|                                                                                     | Page       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Table des matières.....</b>                                                      | <b>i</b>   |
| <b>Liste des tableaux.....</b>                                                      | <b>x</b>   |
| <b>Liste des croquis .....</b>                                                      | <b>xi</b>  |
| <b>Liste des annexes .....</b>                                                      | <b>xii</b> |
| <b>CHAPITRE 1 : LES DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES .....</b>         | <b>1</b>   |
| 1.1 TITRE DU RÈGLEMENT .....                                                        | 1          |
| 1.2 LE BUT DU RÈGLEMENT .....                                                       | 1          |
| 1.3 TERRITOIRE ASSUJETTI .....                                                      | 1          |
| 1.4 LA VALIDITÉ .....                                                               | 1          |
| 1.5 LES PRINCIPES GÉNÉRAUX D'INTERPRÉTATION .....                                   | 1          |
| 1.6 INTERRELATION ENTRE LES RÈGLEMENTS D'URBANISME .....                            | 2          |
| 1.7 TERMINOLOGIE .....                                                              | 2          |
| 1.8 LES UNITÉS DE MESURES .....                                                     | 2          |
| 1.9 INTERPRÉTATION DES TITRES, TABLEAUX, ANNEXES, CROQUIS ET<br>SYMBOLS .....       | 2          |
| 1.10 REMPLACEMENT .....                                                             | 2          |
| <b>CHAPITRE 2 - LES DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES ET PÉNALES.....</b>                | <b>3</b>   |
| 2.1 L'ADMINISTRATION ET L'APPLICATION DU RÈGLEMENT .....                            | 3          |
| 2.2 LES PROCÉDURES, LES SANCTIONS ET LES RECOURS .....                              | 3          |
| <b>CHAPITRE 3 : PLAN DE ZONAGE .....</b>                                            | <b>4</b>   |
| 3.1 RÉPARTITION DU TERRITOIRE EN ZONES .....                                        | 4          |
| 3.2 CODIFICATION DES ZONES.....                                                     | 4          |
| 3.3 INTERPRÉTATION DES LIMITES DE ZONES.....                                        | 5          |
| <b>CHAPITRE 4 : GRILLE DE SPÉCIFICATIONS.....</b>                                   | <b>6</b>   |
| 4.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....                                                     | 6          |
| 4.2 DÉFINITION DE MOTS-CLÉS CONTENUS À LA GRILLE ET MODE DE<br>FONCTIONNEMENT ..... | 6          |
| 4.2.1 Numéro de zone.....                                                           | 6          |
| 4.2.2 Classe d'usage permise ou prohibée.....                                       | 6          |
| 4.2.3 Usage spécifiquement permis ou autorisé.....                                  | 7          |
| 4.2.4 Usage spécifiquement interdit.....                                            | 7          |
| 4.2.5 Normes d'implantation .....                                                   | 7          |
| 4.2.6 Normes d'aménagement et autre élément .....                                   | 7          |
| 4.2.7 Amendement .....                                                              | 7          |
| 4.2.8 Notes .....                                                                   | 8          |
| <b>CHAPITRE 5 : ARCHITECTURE, FORME ET FINITION DES BÂTIMENTS.....</b>              | <b>9</b>   |

|     |                                                            |    |
|-----|------------------------------------------------------------|----|
| 5.1 | GÉNÉRALITÉS.....                                           | 9  |
| 5.2 | FORMES DE BÂTIMENTS ET UTILISATIONS PROHIBÉES .....        | 9  |
| 5.3 | MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT EXTÉRIEUR.....                     | 9  |
| 5.4 | NOMBRE DE MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT EXTÉRIEUR .....          | 10 |
| 5.5 | FINITION EXTÉRIEURE DES BÂTIMENTS .....                    | 10 |
| 5.6 | AGRANDISSEMENT EXTÉRIEUR DES BÂTIMENTS.....                | 11 |
| 5.7 | FAÇADE PRINCIPALE D'UN BÂTIMENT COMMERCIAL OU PUBLIC ..... | 11 |

## **CHAPITRE 6 : DIMENSIONS ET IMPLANTATION DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX 12**

|       |                                                                                        |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 6.1   | IMPLANTATION .....                                                                     | 12 |
| 6.2   | SUPERFICIE ET DIMENSIONS DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX .....                                | 12 |
| 6.3   | HAUTEUR MAXIMALE .....                                                                 | 13 |
| 6.4   | NOMBRE DE BÂTIMENTS PRINCIPAUX PAR TERRAIN.....                                        | 13 |
| 6.5   | IMPLANTATION SELON LA FAÇADE PRINCIPALE.....                                           | 13 |
| 6.6   | HABITATION EN RANGÉE .....                                                             | 15 |
| 6.7   | MARGES DE REcul .....                                                                  | 15 |
| 6.7.1 | Normes d'implantation sur un terrain bénéficiant de droits acquis au lotissement ..... | 15 |
| 6.7.2 | Implantation d'une habitation aux abords d'une voie ferrée.....                        | 16 |
| 6.7.3 | Implantation sur les terrains de fortes pentes ainsi qu'à leurs abords.....            | 17 |
| 6.7.4 | Implantation sur les terrains d'angle ou transversaux .....                            | 18 |
| 6.7.5 | Implantation sur les terrains partiellement enclavés.....                              | 18 |
| 6.7.6 | Implantation pour les bâtiments jumelés ou en rangée .....                             | 18 |

## **CHAPITRE 7 : CONSTRUCTIONS ET USAGES COMPLÉMENTAIRES.....19**

|          |                                                                            |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 7.1      | DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....                                                | 19        |
| 7.2      | CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES À L'USAGE HABITATION.....                    | 19        |
| 7.2.1    | Implantation générale pour construction complémentaire à l'habitation..... | 20        |
| 7.2.1.1  | <i>Construction complémentaire isolée .....</i>                            | <i>20</i> |
| 7.2.1.2  | <i>Bâtiment mitoyen .....</i>                                              | <i>20</i> |
| 7.2.2    | Cabanon ou garage privé isolé.....                                         | 21        |
| 7.2.3    | Garage attenant .....                                                      | 22        |
| 7.2.4    | Abri d'auto.....                                                           | 23        |
| 7.2.5    | Antenne parabolique ou numérique.....                                      | 24        |
| 7.2.6    | Antenne de télécommunication ou de télévision .....                        | 25        |
| 7.2.7    | Éolienne à petit gabarit.....                                              | 26        |
| 7.2.8    | Spa .....                                                                  | 27        |
| 7.2.9    | Serre .....                                                                | 28        |
| 7.2.10   | Pergola et kiosque.....                                                    | 29        |
| 7.2.11   | Thermopompe .....                                                          | 30        |
| 7.2.12   | Contenant à déchets.....                                                   | 31        |
| 7.2.13   | Piscine.....                                                               | 33        |
| 7.2.13.1 | <i>33</i>                                                                  |           |
| 7.2.13.2 | <i>33</i>                                                                  |           |
| 7.2.14   | Abri à bois de chauffage .....                                             | 34        |

|                                                                           |                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 7.3                                                                       | CONSTRUCTIONS ET USAGES COMPLÉMENTAIRES À DES USAGES<br>AUTRES QU'À L'USAGE HABITATION..... | 35        |
| 7.3.1                                                                     | Normes d'implantation générale.....                                                         | 35        |
| 7.3.1.1                                                                   | <i>Hauteur, implantation et gabarit .....</i>                                               | <i>35</i> |
| 7.3.1.2                                                                   | <i>Distance de dégagement.....</i>                                                          | <i>35</i> |
| 7.3.2                                                                     | Antenne parabolique commerciale .....                                                       | 36        |
| 7.3.3                                                                     | Contenant à déchets.....                                                                    | 37        |
| <b>CHAPITRE 8 : CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES .....</b>             |                                                                                             | <b>38</b> |
| 8.1                                                                       | DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....                                                                 | 38        |
| 8.2                                                                       | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES .....                                                            | 39        |
| 8.2.1                                                                     | Bâtiment et roulotte desservant un immeuble en cours de<br>construction.....                | 39        |
| 8.2.2                                                                     | Roulotte d'utilité.....                                                                     | 39        |
| 8.2.3                                                                     | Roulotte et véhicules récréatifs .....                                                      | 39        |
| 8.2.4                                                                     | Marché aux puces et vente de produits d'artisanat .....                                     | 41        |
| 8.2.5                                                                     | Abri d'hiver et clôture à neige.....                                                        | 42        |
| 8.2.6                                                                     | Casse-croûte.....                                                                           | 43        |
| 8.2.7                                                                     | Activités de rassemblement communautaire.....                                               | 43        |
| 8.2.8                                                                     | Vente d'articles usagés (Vente de garage) .....                                             | 43        |
| 8.2.9                                                                     | Vente de produits commerciaux à l'extérieur d'un bâtiment autre que résidentiel.....        | 44        |
| 8.2.10                                                                    | Vente d'arbres de Noël et autres décorations .....                                          | 45        |
| 8.2.11                                                                    | Constructions et usages non spécifiquement énumérés.....                                    | 45        |
| <b>CHAPITRE 9 : CONSTRUCTIONS ET USAGES AUTORISÉS DANS LES COURS.....</b> |                                                                                             | <b>47</b> |
| 9.1                                                                       | COUR AVANT .....                                                                            | 47        |
| 9.2                                                                       | COURS LATÉRALES .....                                                                       | 48        |
| 9.3                                                                       | COUR ARRIÈRE .....                                                                          | 49        |
| <b>CHAPITRE 10 : AMÉNAGEMENT DES TERRAINS .....</b>                       |                                                                                             | <b>50</b> |
| 10.1                                                                      | DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....                                                                 | 50        |
| 10.1.1                                                                    | Portée de la réglementation .....                                                           | 50        |
| 10.1.2                                                                    | Préservation du relief.....                                                                 | 50        |
| 10.1.3                                                                    | Aménagement d'une aire libre .....                                                          | 50        |
| 10.1.4                                                                    | Aménagement des aires d'agrément .....                                                      | 51        |
| 10.1.5                                                                    | Aménagement des aires privées pour les habitations en rangée .....                          | 51        |
| 10.1.6                                                                    | Délai de réalisation des aménagements.....                                                  | 51        |
| 10.2                                                                      | PLANTATION ET ABATTAGE DES ARBRES .....                                                     | 51        |
| 10.2.1                                                                    | Plantation de peupliers, de saules et érables argentés .....                                | 51        |
| 10.2.2                                                                    | Abattage d'arbres.....                                                                      | 52        |
| 10.2.3                                                                    | Entretien des arbres .....                                                                  | 52        |
| 10.3                                                                      | CLÔTURE, MUR ET HAIE.....                                                                   | 52        |
| 10.3.1                                                                    | Normes d'implantation .....                                                                 | 52        |
| 10.3.1.1                                                                  | <i>Localisation.....</i>                                                                    | <i>53</i> |
| 10.3.1.2                                                                  | <i>Hauteur maximale .....</i>                                                               | <i>53</i> |
| 10.3.2                                                                    | Matériaux .....                                                                             | 54        |

|                                                                                   |                                                                                  |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 10.3.3                                                                            | Installation et entretien.....                                                   | 54        |
| 10.3.4                                                                            | Mur de soutènement et talus.....                                                 | 55        |
| 10.4                                                                              | TRIANGLE DE VISIBILITÉ .....                                                     | 56        |
| 10.5                                                                              | JARDIN D'EAU .....                                                               | 57        |
| 10.6                                                                              | ÉCLAIRAGE D'UN TERRAIN .....                                                     | 58        |
| <b>CHAPITRE 11 : STATIONNEMENT, CHARGEMENT ET DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES.....</b> |                                                                                  | <b>59</b> |
| 11.1                                                                              | NORMES RELATIVES AU STATIONNEMENT .....                                          | 59        |
| 11.1.1                                                                            | Portée de la réglementation .....                                                | 59        |
| 11.1.2                                                                            | Localisation de la place de stationnement.....                                   | 59        |
| 11.1.3                                                                            | Proximité d'usage résidentiel .....                                              | 60        |
| 11.1.4                                                                            | Dimension des places et des allées d'accès .....                                 | 60        |
| 11.1.5                                                                            | Accès aux places de stationnement .....                                          | 60        |
| 11.1.6                                                                            | Accès au boulevard des Îles et au boulevard du Portage-des-Mousses.....          | 61        |
| 11.1.7                                                                            | Pavage et bordure des stationnements.....                                        | 62        |
| 11.1.8                                                                            | Nombre de cases de stationnement .....                                           | 63        |
| 11.1.9                                                                            | Stationnement de véhicules utilitaires et de véhicules lourds .....              | 67        |
| 11.1.10                                                                           | Remisage ou entreposage des véhicules de loisirs .....                           | 68        |
| 11.1.11                                                                           | Aire gazonnée ou non aménagée en stationnement.....                              | 68        |
| 11.2                                                                              | NORMES RELATIVES AUX PLACES DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES ..... | 68        |
| 11.2.1                                                                            | Portée de la réglementation .....                                                | 68        |
| 11.2.2                                                                            | Localisation des places de chargement et de déchargement.....                    | 69        |
| 11.2.3                                                                            | Tablier de manœuvre .....                                                        | 69        |
| 11.2.4                                                                            | Nombre de place(s) de chargement et de déchargement requis .....                 | 69        |
| <b>CHAPITRE 12 : ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR ET ÉCRANS TAMPONS .....</b>                |                                                                                  | <b>70</b> |
| 12.1                                                                              | DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES INDUSTRIELLES .....                           | 70        |
| 12.2                                                                              | DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES COMMERCIALES ET DE SERVICES .....             | 71        |
| 12.3                                                                              | DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES RÉCRÉATION ET CONSERVATION .....              | 71        |
| 12.4                                                                              | DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES PUBLIQUES ET INSTITUTIONNELLES.....           | 71        |
| 12.5                                                                              | DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES FORESTIÈRES ET AGRICOLES.....                 | 72        |
| 12.6                                                                              | DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES HABITATIONS ET MULTIFONCTIONNELLES.....       | 72        |
| 12.7                                                                              | ÉCRAN TAMPON .....                                                               | 73        |
| 12.7.1                                                                            | Nécessité d'aménager un écran tampon .....                                       | 73        |
| 12.7.2                                                                            | Aménagement d'un écran tampon .....                                              | 73        |
| <b>CHAPITRE 13 : LES ENSEIGNES.....</b>                                           |                                                                                  | <b>74</b> |
| 13.1                                                                              | DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....                                                      | 74        |
| 13.1.1                                                                            | Portée de la réglementation .....                                                | 74        |

|                                                        |                                                                                                       |           |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 13.1.2                                                 | Localisation sur le terrain .....                                                                     | 74        |
| 13.1.3                                                 | Mode de fixation.....                                                                                 | 75        |
| 13.1.4                                                 | Localisation prohibée .....                                                                           | 75        |
| 13.1.5                                                 | Entretien et installation .....                                                                       | 76        |
| 13.1.6                                                 | Enlèvement d'une enseigne .....                                                                       | 76        |
| 13.1.7                                                 | Localisation près d'une habitation .....                                                              | 76        |
| 13.1.8                                                 | Triangle de visibilité et dégagement au-dessus d'une voie de circulation .....                        | 76        |
| 13.1.9                                                 | Hauteur maximale .....                                                                                | 77        |
| 13.1.10                                                | Mode d'installation, de localisation ou de construction prohibé dans toutes les zones .....           | 77        |
| 13.1.11                                                | Enseignes pour lesquelles un certificat d'autorisation ou un permis d'afficher n'est pas requis.....  | 78        |
| 13.2                                                   | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES .....                                                                      | 80        |
| 13.2.1                                                 | Enseigne commerciale .....                                                                            | 80        |
| 13.2.1.1                                               | <i>Nombre .....</i>                                                                                   | <i>80</i> |
| 13.2.1.2                                               | <i>Enseignes commerciales dans les zones Habitation .....</i>                                         | <i>80</i> |
| 13.2.1.3                                               | <i>Enseignes commerciales dans les zones Multifonctionnelle et Publique et Institutionnelle .....</i> | <i>80</i> |
| 13.2.1.4                                               | <i>Enseignes commerciales dans les zones Commerciale et Service et Industrielle .....</i>             | <i>81</i> |
| 13.2.1.5                                               | <i>Enseignes commerciales dans les zones forestière, Récréation et Conservation et Agricole.....</i>  | <i>82</i> |
| 13.2.2                                                 | Enseigne directionnelle .....                                                                         | 82        |
| 13.2.2.1                                               | <i>Localisation et normes .....</i>                                                                   | <i>82</i> |
| 13.2.3                                                 | Enseigne utilitaire.....                                                                              | 83        |
| 13.2.3.1                                               | <i>Localisation et installation d'une enseigne.....</i>                                               | <i>83</i> |
| 13.2.4                                                 | Enseigne mobile, gonflable ou banderole.....                                                          | 83        |
| 13.2.4.1                                               | <i>Installation d'une enseigne mobile, gonflable ou d'une banderole .....</i>                         | <i>83</i> |
| 13.2.5                                                 | Panneau-réclame.....                                                                                  | 84        |
| 13.2.5.1                                               | <i>Construction d'un panneau-réclame.....</i>                                                         | <i>84</i> |
| 13.2.5.2                                               | <i>Système d'éclairage d'un panneau-réclame.....</i>                                                  | <i>84</i> |
| 13.2.5.3                                               | <i>Entretien d'un panneau-réclame.....</i>                                                            | <i>86</i> |
| 13.2.5.4                                               | <i>Maintien d'un panneau-réclame .....</i>                                                            | <i>86</i> |
| 13.2.5.5                                               | <i>Localisation d'un panneau-réclame .....</i>                                                        | <i>86</i> |
| 13.2.5.6                                               | <i>Dimensions d'un panneau-réclame .....</i>                                                          | <i>87</i> |
| <b>CHAPITRE 14 : PROTECTION DU MILIEU NATUREL.....</b> | <b>88</b>                                                                                             |           |
| 14.1                                                   | DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....                                                                           | 88        |
| 14.1.1                                                 | Cours d'eau et lacs assujettis.....                                                                   | 88        |
| 14.1.2                                                 | Obligation d'obtenir un permis ou une autorisation.....                                               | 88        |
| 14.2                                                   | NORMES RELATIVES AUX RIVES.....                                                                       | 88        |
| 14.3                                                   | NORMES RELATIVES AU LITTORAL.....                                                                     | 91        |
| 14.4                                                   | NORMES RELATIVES AUX PLAINES INONDABLES.....                                                          | 92        |
| 14.4.1                                                 | Obligation d'obtenir une autorisation .....                                                           | 92        |
| 14.4.2                                                 | Application des mesures relatives aux plaines inondables.....                                         | 92        |

|        |                                                                       |    |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|----|
| 14.4.3 | Plaines inondables à grand courant .....                              | 92 |
| 14.4.4 | Constructions, ouvrages et travaux admissibles à une dérogation ....  | 94 |
| 14.4.5 | Plaines inondables à faible courant.....                              | 95 |
| 14.4.6 | Mesures d'immunisation .....                                          | 95 |
| 14.4.7 | Critères pour juger de l'acceptabilité d'une demande de dérogation .  | 96 |
| 14.5   | NORMES RELATIVES AUX ZONES À RISQUES DE MOUVEMENTS DE<br>TERRAIN..... | 97 |
| 14.5.1 | Zones à risques élevés.....                                           | 97 |
| 14.5.2 | Zones à risques moindres.....                                         | 98 |
| 14.6   | ZONES DE RISQUES D'ÉROSION LITTORALE.....                             | 98 |
| 14.6.1 | .....                                                                 | 98 |
| 14.6.2 | .....                                                                 | 98 |
| 14.6.3 | .....                                                                 | 98 |
| 14.7   | PRISE D'EAU POTABLE .....                                             | 99 |

## **CHAPITRE 15 : NORMES RELATIVES À CERTAINS USAGES ET CONSTRUCTIONS100**

|          |                                                                                                 |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 15.1     | SUBDIVISION DE LOGEMENT ET LOCATION DE CHAMBRES.....                                            | 100        |
| 15.1.1   | Subdivision d'un logement.....                                                                  | 100        |
| 15.1.2   | Location de chambres.....                                                                       | 100        |
| 15.2     | GÎTE TOURISTIQUE (BED AND BREAKFAST) .....                                                      | 101        |
| 15.3     | ABATTAGE DES ARBRES AUX FINS D'UNE EXPLOITATION FORESTIÈRE102                                   |            |
| 15.3.1   | Territoire assujetti .....                                                                      | 102        |
| 15.3.2   | Terminologie spécifique .....                                                                   | 102        |
| 15.3.3   | Dispositions générales .....                                                                    | 106        |
| 15.3.4   | Dispositions applicables aux abords des cours d'eau .....                                       | 107        |
| 15.3.4.1 | Dispositions applicables aux rivières à saumon.....                                             | 108        |
| 15.3.5   | Dispositions applicables aux zones de risque d'érosion littorale.....                           | 108        |
| 15.3.6   | Dispositions applicables aux secteurs de fortes pentes.....                                     | 108        |
| 15.3.7   | Dispositions applicables aux milieux humides .....                                              | 108        |
| 15.3.8   | Dispositions applicables au corridor de la Route 138.....                                       | 109        |
| 15.3.9   | Interventions nécessitant un rapport d'un ingénieur-forestier .....                             | 109        |
| 15.3.10  | Chemin forestier .....                                                                          | 110        |
| 15.4     | POSTE D'ESSENCE .....                                                                           | 110        |
| 15.4.1   | Façade et superficie minimale.....                                                              | 110        |
| 15.4.2   | Usage prohibé.....                                                                              | 111        |
| 15.4.3   | Normes d'implantation générales .....                                                           | 111        |
| 15.4.4   | Normes d'implantation particulières.....                                                        | 111        |
| 15.4.4.1 | <i>Implantation aux abords d'une route entretenue par le<br/>ministère des Transports .....</i> | <i>111</i> |
| 15.4.4.2 | <i>Marquise.....</i>                                                                            | <i>111</i> |
| 15.4.4.3 | <i>Unité de distribution.....</i>                                                               | <i>112</i> |
| 15.4.5   | Stationnement .....                                                                             | 112        |
| 15.4.6   | Allée d'accès .....                                                                             | 112        |
| 15.4.7   | Aménagement de la cour avant .....                                                              | 113        |
| 15.4.8   | Ravitaillement au-dessus de la voie publique .....                                              | 114        |
| 15.4.9   | Entrée distincte pour un dépanneur .....                                                        | 114        |



|           |                                                                                                    |     |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 15.4.10   | Architecture des constructions .....                                                               | 114 |
| 15.4.10.1 | Marquise.....                                                                                      | 114 |
| 15.4.10.2 | Agrandissement.....                                                                                | 114 |
| 15.4.11   | Construction complémentaire .....                                                                  | 114 |
| 15.4.12   | Vente de produits à l'extérieur du bâtiment .....                                                  | 114 |
| 15.4.13   | Stationnement prohibé.....                                                                         | 115 |
| 15.5      | MAISON MOBILE .....                                                                                | 115 |
| 15.5.1    | Localisation des maisons mobiles.....                                                              | 115 |
| 15.5.2    | Implantation des maisons mobiles .....                                                             | 115 |
| 15.5.3    | Agrandissement en annexe et portique d'entrée.....                                                 | 116 |
| 15.5.4    | Nombre d'agrandissement en annexe et abri d'auto .....                                             | 116 |
| 15.5.5    | Dispositifs de transport et ceinture de vide technique .....                                       | 117 |
| 15.5.6    | Fondation des maisons mobiles et unimodulaires .....                                               | 117 |
| 15.5.7    | Normes de construction et d'installation .....                                                     | 117 |
| 15.5.8    | Bâtiment complémentaire.....                                                                       | 117 |
| 15.5.9    | Clôtures.....                                                                                      | 118 |
| 15.6      | USAGES COMPLÉMENTAIRES ET INTÉGRÉS À UNE RÉSIDENCE UNIFAMILIALE .....                              | 119 |
| 15.6.1    | Caractéristiques des services personnels, professionnels et d'affaires autorisés.....              | 119 |
| 15.6.2    | Type de services personnels, professionnels et d'affaires autorisés .....                          | 120 |
| 15.7.1    | Territoire assujetti .....                                                                         | 121 |
| 15.7.2    | Normes d'implantation et d'architecture des bâtiments principaux .....                             | 121 |
| 15.7.3    | Normes d'aménagements extérieurs (stationnement, accès, entreposage, etc.).....                    | 123 |
| 15.8      | NORMES RELIÉES AUX HABITATIONS COLLECTIVES .....                                                   | 125 |
| 15.9      | LES TERRAINS DE CAMPING.....                                                                       | 126 |
| 15.9.1    | Terminologie spécifique .....                                                                      | 127 |
| 15.9.2    | Dispositions particulières régissant l'aménagement des terrains de camping .....                   | 127 |
| 15.9.3    | Aménagement des emplacements de camping destinés aux véhicules de camping.....                     | 128 |
| 15.9.4    | Aménagement des emplacements de camping destinés aux tentes et autres équipements de camping ..... | 128 |
| 15.9.5    | Aménagement des voies de desserte .....                                                            | 129 |
| 15.9.6    | Installation d'un véhicule de camping .....                                                        | 129 |
| 15.9.7    | Bâtiment et usage complémentaire aux emplacements de camping .....                                 | 129 |
| 15.9.7.1  | Remise .....                                                                                       | 129 |
| 15.9.7.2  | Galerie .....                                                                                      | 130 |
| 15.9.7.3  | Foyer extérieur.....                                                                               | 130 |
| 15.10     | Les projets intégrés.....                                                                          | 130 |
| 15.10.1   | Les ensembles résidentiels.....                                                                    | 130 |
| 15.11     | LES CHENILS .....                                                                                  | 131 |

## CHAPITRE 16 : SECTEURS DE CONTRAINTES ANTHROPIQUES .....132

|         |                                                                                                     |     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 16.1    | CIMETIÈRES DE CARCASSES AUTOMOBILES ET COURS DE FERRAILLES.....                                     | 132 |
| 16.2    | SITES D'ENFOUISSEMENT SANITAIRE .....                                                               | 132 |
| 16.3    | CARRIÈRES, GRAVIÈRES ET SABLIERES .....                                                             | 132 |
| 16.3.1  | Autorisation préalable .....                                                                        | 132 |
| 16.3.2  | Localisation et aménagement du site.....                                                            | 133 |
| 16.3.3  | Écran visuel .....                                                                                  | 133 |
| 16.4    | CONCENTRATEUR SUR UN SITE MINIER.....                                                               | 133 |
| 16.5    | POSTES DE TRANSFORMATION D'ÉLECTRICITÉ.....                                                         | 133 |
| 16.6    | ÉOLIENNE À GRAND GABARIT .....                                                                      | 134 |
| 16.6.1  | .....                                                                                               | 134 |
| 16.6.2  | .....                                                                                               | 134 |
| 16.6.3  | .....                                                                                               | 134 |
| 16.6.4  | .....                                                                                               | 134 |
| 16.6.5  | .....                                                                                               | 134 |
| 16.6.6  | .....                                                                                               | 134 |
| 16.6.7  | .....                                                                                               | 134 |
| 16.6.8  | .....                                                                                               | 134 |
| 16.6.9  | .....                                                                                               | 134 |
| 16.6.10 | .....                                                                                               | 134 |
| 16.7    | Établissement dont les activités sont de nature érotique, les arcades et les pistes de karting..... | 135 |

## **CHAPITRE 17 : DISTANCE SÉPARATRICES RELATIVES À LA GESTION DES ODEURS EN ZONE AGRICOLE ..... 136**

|        |                                                                                                                                                                 |     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 17.1   | GÉNÉRALITÉS.....                                                                                                                                                | 136 |
| 17.2   | TERMINOLOGIE SPÉCIFIQUE .....                                                                                                                                   | 136 |
| 17.3   | DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE.....                                                                                               | 137 |
| 17.3.1 | Nombre maximum d'unités animales .....                                                                                                                          | 138 |
| 17.3.2 | Distance de base .....                                                                                                                                          | 138 |
| 17.3.3 | Potentiel d'odeur .....                                                                                                                                         | 149 |
| 17.3.4 | Type de fumier.....                                                                                                                                             | 151 |
| 17.3.5 | Type de projet .....                                                                                                                                            | 152 |
| 17.3.6 | Facteur d'atténuation.....                                                                                                                                      | 153 |
| 17.3.7 | Facteur d'usage.....                                                                                                                                            | 153 |
| 17.4   | Reconstruction d'un bâtiment d'élevage dérogatoire protégé par droits acquis à la suite d'un sinistre .....                                                     | 154 |
| 17.5   | Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrais de ferme (fumiers, lisiers) situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage ..... | 154 |
| 17.6   | Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme (fumiers, lisiers) .....                                                                     | 155 |

## **CHAPITRE 18 – LA GESTION DES DROITS ACQUIS..... 156**

|      |                                                              |     |
|------|--------------------------------------------------------------|-----|
| 18.1 | TYPE D'ÉLÉMENT RÉGIS ET PROTÉGÉ .....                        | 156 |
| 18.2 | ABANDON, CESSION OU INTERRUPTION D'UN USAGE DÉROGATOIRE..... | 156 |

|                                                    |                                                                              |            |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 18.3                                               | EXTENSION D'UN USAGE DÉROGATOIRE .....                                       | 156        |
| 18.4                                               | MODIFICATION, TRANSFORMATION OU REMPLACEMENT D'UN USAGE<br>DÉROGATOIRE ..... | 157        |
| 18.5                                               | RETOUR À UN USAGE DÉROGATOIRE.....                                           | 157        |
| 18.6                                               | RECONSTRUCTION ET RÉFECTION D'UNE CONSTRUCTION<br>DÉROGATOIRE .....          | 157        |
| 18.7                                               | EXTENSION D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE.....                                | 159        |
| 18.8                                               | DÉPLACEMENT D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE.....                              | 160        |
| 18.9                                               | MODIFICATION D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE.....                             | 160        |
| 18.10                                              | ENTRETIEN ET RÉPARATION D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                       | 160        |
| 18.11                                              | RETOUR À UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE .....                                  | 160        |
| <b>CHAPITRE 19 : LES DISPOSITIONS FINALES.....</b> |                                                                              | <b>161</b> |
| 19.1                                               | ENTRÉE EN VIGUEUR .....                                                      | 161        |
|                                                    | DESCRIPTION DES CLASSES D'USAGES .....                                       | 1          |
|                                                    | CLASSE D'HABITATION (H-1).....                                               | 1          |
|                                                    | CLASSE D'HABITATION (H-2).....                                               | 1          |
|                                                    | CLASSE D'HABITATION (H-3).....                                               | 1          |
|                                                    | CLASSE D'HABITATION (H-4).....                                               | 1          |
|                                                    | CLASSE D'HABITATION (H-5).....                                               | 2          |
|                                                    | CLASSE D'HABITATION (H-6).....                                               | 2          |
|                                                    | CLASSE D'HABITATION (H-7).....                                               | 2          |
|                                                    | CLASSE D'HABITATION (H-8).....                                               | 2          |
|                                                    | CLASSE D'HABITATION (H-9).....                                               | 2          |
|                                                    | CLASSE COMMERCE D'ACCOMMODATION (C-1).....                                   | 3          |
|                                                    | CLASSE DÉTAIL, ADMINISTRATION ET SERVICE (C-2).....                          | 4          |
|                                                    | CLASSE VÉHICULE MOTORISÉ (C-3).....                                          | 8          |
|                                                    | CLASSE POSTE D'ESSENCE ET STATION-SERVICE (C-4).....                         | 8          |
|                                                    | CLASSE CONTRAIGNANTE (C-5) .....                                             | 9          |
|                                                    | CLASSE RESTAURATION (C-6) .....                                              | 10         |
|                                                    | CLASSE DÉBIT DE BOISSONS (C-7) .....                                         | 11         |
|                                                    | CLASSE HÉBERGEMENT CHAMPÊTRE (C-8).....                                      | 11         |
|                                                    | CLASSE HÉBERGEMENT D'ENVERGURE (C-9) .....                                   | 12         |
|                                                    | CLASSE ÉROTIQUE (C-10).....                                                  | 12         |
|                                                    | CLASSE COMMERCE DE GROS ET ENTREPOSAGE INTÉRIEUR (C-11).....                 | 14         |
|                                                    | CLASSE COMMERCE PARTICULIER (C-12).....                                      | 15         |
|                                                    | CLASSE INDUSTRIE (I-1).....                                                  | 15         |
|                                                    | CLASSE INDUSTRIE CONTRAIGNANTE (I-2) .....                                   | 16         |
|                                                    | CLASSE INDUSTRIE EXTRACTIVE (I-3) .....                                      | 17         |
|                                                    | CLASSE COMMUNAUTAIRE (P-1).....                                              | 17         |
|                                                    | CLASSE PARC ET ESPACE VERT (P-2) .....                                       | 18         |
|                                                    | CLASSE RÉCRÉATION EXTENSIVE (R-1) .....                                      | 19         |
|                                                    | CLASSE RÉCRÉATION INTENSIVE (R-2) .....                                      | 19         |
|                                                    | CLASSE CONSERVATION (R-3).....                                               | 20         |
|                                                    | CLASSE AGRICULTURE (A-1).....                                                | 20         |
|                                                    | CLASSE AGRICULTURE SANS ÉLEVAGE (A-2).....                                   | 21         |
|                                                    | CLASSE EXPLOITATION FORESTIÈRE (F-1) .....                                   | 21         |

## Liste des tableaux

|                                                                                                                                                                                | Page |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Tableau 1 : Les dimensions et la superficie minimales d'un bâtiment principal.....                                                                                             | 12   |
| Tableau 2 : Cabanon ou garage privé isolé .....                                                                                                                                | 21   |
| Tableau 3 : Garage attenant.....                                                                                                                                               | 22   |
| Tableau 4 : Abri d'auto.....                                                                                                                                                   | 23   |
| Tableau 5 : Antenne parabolique ou numérique .....                                                                                                                             | 24   |
| Tableau 6 : Antenne de télécommunication ou de télévision.....                                                                                                                 | 25   |
| Tableau 7 : Éolienne à petit gabarit.....                                                                                                                                      | 26   |
| Tableau 8 : Spa.....                                                                                                                                                           | 27   |
| Tableau 9 : Serre.....                                                                                                                                                         | 28   |
| Tableau 10 : Pergola et kiosque.....                                                                                                                                           | 29   |
| Tableau 11 : Thermopompe .....                                                                                                                                                 | 30   |
| Tableau 12 : Contenant à déchets pour un usage multifonctionnel.....                                                                                                           | 31   |
| Tableau 13 : Antenne parabolique commerciale .....                                                                                                                             | 36   |
| Tableau 14 : Contenant à déchets pour un usage commercial, industriel ou public .....                                                                                          | 37   |
| Tableau 15 : Dimension des allées de stationnement.....                                                                                                                        | 60   |
| Tableau 16 : Nombre de cases de stationnement requises selon l'usage.....                                                                                                      | 64   |
| Tableau 17 : Nombre de places de chargement et de déchargement requises pour les<br>groupes Commerce & service, Industrie, Public & institutionnel et Utilité<br>publique..... | 69   |
| Tableau 18 : Dimension maximale d'un panneau-réclame .....                                                                                                                     | 87   |
| Tableau 19 : Normes de stationnement pour les postes d'essence .....                                                                                                           | 112  |
| Tableau 20 : Nombre d'unités animales (paramètre A).....                                                                                                                       | 139  |
| Tableau 21 : Distance de base (paramètre B) .....                                                                                                                              | 139  |
| Tableau 22 : Potentiel d'odeur (paramètre C) .....                                                                                                                             | 149  |
| Tableau 23 : Type de fumier (paramètre D) .....                                                                                                                                | 151  |
| Tableau 24 : Type de projet (paramètre E) .....                                                                                                                                | 152  |
| Tableau 25 : Facteur d'atténuation selon la technologie utilisée (paramètre F) .....                                                                                           | 153  |
| Tableau 26 : Facteur d'usage (paramètre G) .....                                                                                                                               | 153  |
| Tableau 27 : Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme .....                                                                                          | 155  |

## Liste des croquis

|                                                                                                                                            | Page |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Croquis 1 : Implantation d'un bâtiment principal sur un terrain en courbe .....                                                            | 14   |
| Croquis 2 : Alignement des habitations en rangée (exemple).....                                                                            | 15   |
| Croquis 3 : Marge de recul avant (cas 1) .....                                                                                             | 16   |
| Croquis 4 : Marge de recul avant (cas 2) .....                                                                                             | 16   |
| Croquis 5 : Implantation prohibée dans un secteur de forte pente .....                                                                     | 17   |
| Croquis 6 : Implantation d'un bâtiment principal aux abords d'un talus de moins de 20 mètres .....                                         | 17   |
| Croquis 7 : Implantation d'un bâtiment principal aux abords d'un talus de plus de 20 mètres .....                                          | 17   |
| Croquis 8 : Exemple d'écran tampon pour un contenant à déchet .....                                                                        | 32   |
| Croquis 9 : Hauteur maximale des clôtures, murs, paravents et haies .....                                                                  | 53   |
| Croquis 10 : Triangle de visibilité .....                                                                                                  | 56   |
| Croquis 11 : Aménagement des accès et allées d'accès en demi-cercle .....                                                                  | 61   |
| Croquis 12 : Triangle de visibilité et aménagement d'un accès aux abords du boulevard des Îles et au boulevard du Portage-des-Mousses..... | 62   |
| Croquis 13 : Exemples de véhicules autorisés et prohibés .....                                                                             | 67   |
| Croquis 14 : Aménagement d'une aire de stationnement pour un gîte touristique .....                                                        | 102  |
| Croquis 15 : Aménagement des accès pour un poste d'essence .....                                                                           | 113  |
| Croquis 16 : Distance entre un accès à un poste d'essence et une intersection .....                                                        | 113  |
| Croquis 17 : Implantation d'une maison mobile.....                                                                                         | 116  |
| Croquis 18 : Implantation autorisée d'un cabanon sur un terrain d'angle.....                                                               | 118  |
| Croquis 19 : Exemple d'aménagement paysager visant à camoufler un mur aveugle .....                                                        | 122  |
| Croquis 20 : Exemple de bâtiments ayant une architecture distinctive .....                                                                 | 122  |
| Croquis 21 : Exemple de traitement architectural visant à intégrer au bâtiment les éléments mécaniques.....                                | 122  |
| Croquis 22 : Aménagement extérieur d'une propriété en bordure de la route 138 .....                                                        | 124  |
| Croquis 23 : Aménagement particulier pour minimiser la présence d'un stationnement en cour avant en bordure de la Route 138.....           | 124  |
| Croquis 24 : Aménagement d'une aire d'entreposage en bordure de la route 138 .....                                                         | 125  |
| Croquis 25 : Extension d'un bâtiment dérogatoire .....                                                                                     | 159  |

## Liste des annexes

---

ANNEXE 1 : PLAN DE ZONAGE (4 FEUILLETS)

ANNEXE 2 : GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE 3 : CLASSIFICATION ET DÉFINITION DES USAGES

ANNEXE 4 : SECTEUR SOUMIS À DES RISQUES D'ÉROSION LITTORALE

ANNEXE 5 : UNITÉ DE GESTION

## CHAPITRE 1 : LES DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES

---

### 1.1 TITRE DU RÈGLEMENT

---

Le présent règlement *numéro 2009-151* portant le titre de « *Règlement de zonage* ».

### 1.2 LE BUT DU RÈGLEMENT

---

Le but du présent règlement vise principalement à régir les constructions, les usages, les aménagements extérieurs, les ouvrages et l'utilisation des terrains selon les pouvoirs législatifs conférés à la Ville de Port-Cartier et selon le contenu des outils de planification urbanistique à l'échelle locale et régionale.

### 1.3 TERRITOIRE ASSUJETTI

---

Les dispositions du présent règlement s'appliquent à l'ensemble du territoire sous juridiction de la Ville de Port-Cartier.

### 1.4 LA VALIDITÉ

---

Le conseil adopte ce règlement dans son ensemble et également chapitre par chapitre, article par article, alinéa par alinéa, paragraphe par paragraphe. Ainsi, si un chapitre, un article, un alinéa ou un paragraphe de ce règlement était ou devait être un jour déclaré nul, toute autre disposition de ce règlement demeure en vigueur.

### 1.5 LES PRINCIPES GÉNÉRAUX D'INTERPRÉTATION

---

Le présent règlement est rédigé en égard aux principes énoncés à la *Loi d'interprétation* (L.R.Q., chap. I-16). En conséquence, le texte de ce règlement doit être interprété à la lumière des dispositions de cette loi.

## **1.6 INTERRELATION ENTRE LES RÈGLEMENTS D'URBANISME**

---

Le présent règlement s'inscrit à titre de moyen de mise en œuvre dans le cadre d'une politique rationnelle d'aménagement de la Ville. Il découle de ce fait du plan d'urbanisme et s'harmonise aux autres éléments de mise en œuvre de ce plan.

Le *Règlement de zonage* constitue une partie intégrante de l'ensemble des règlements d'urbanisme et, en ce sens, celui-ci est interrelié avec les autres règlements adoptés par la Ville dans le cadre de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., chap. A-19.1).

## **1.7 TERMINOLOGIE**

---

Les définitions contenues dans le *Règlement relatif à la gestion des règlements d'urbanisme* numéro 2008-133 s'appliquent pour valoir comme si elles étaient ici au long reproduites, à moins que le contexte n'indique un sens différent.

## **1.8 LES UNITÉS DE MESURES**

---

Toutes les dimensions prescrites dans le présent règlement sont indiquées en mesures métriques, selon le système international d'unité (SI). Les abréviations ou les symboles pour exprimer l'unité de mesure (ex. : cm pour centimètres) valent comme s'ils étaient au long réécrits.

## **1.9 INTERPRÉTATION DES TITRES, TABLEAUX, ANNEXES, CROQUIS ET SYMBOLES**

---

Les titres, tableaux, croquis, annexes et symboles utilisés dans le présent règlement en font partie intégrante à toutes fins que de droit. En cas de contradiction entre ces titres, tableaux, annexes, croquis et symboles et le texte proprement dit, le texte prévaut.

## **1.10 REMPLACEMENT**

---

Le présent règlement remplace toutes les dispositions des règlements antérieurs concernant le zonage. Sans limiter ce qui précède, est remplacé le *Règlement de zonage* numéro 00-652 de l'ex-ville de Port-Cartier et ses amendements ainsi que le *Règlement de zonage* numéro 02-91 de l'ex-municipalité de Rivière Pentecôte et ses amendements ainsi que le règlement de zonage numéro 2008-130.



## CHAPITRE 2 - LES DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES ET PÉNALES

---

### 2.1 L'ADMINISTRATION ET L'APPLICATION DU RÈGLEMENT

---

L'administration et l'application du présent règlement sont confiées à une personne désignée par résolution du conseil municipal.

Le conseil nomme l'officier municipal désigné et peut également nommer un ou des adjoint(s) chargé(s) d'administrer et d'appliquer ce règlement sous l'autorité de l'officier municipal désigné.

Les dispositions en matière d'administration et d'application des règlements d'urbanisme contenues au *Règlement relatif à la gestion des règlements d'urbanisme numéro 2008-133* s'appliquent ici comme si elles étaient au long reproduites.

### 2.2 LES PROCÉDURES, LES SANCTIONS ET LES RECOURS

---

Les dispositions concernant les procédures, les sanctions et les recours contenues dans le *Règlement relatif à la gestion des règlements d'urbanisme numéro 2008-133* s'appliquent ici pour valoir comme si elles étaient ici au long reproduites.

## CHAPITRE 3 : PLAN DE ZONAGE

### 3.1 RÉPARTITION DU TERRITOIRE EN ZONES

Pour fins de votation et afin de pouvoir réglementer les usages et les normes d'implantation sur tout le territoire municipal, la Ville est divisée en zones délimitées aux plans de zonage portant les numéros 1/4, 2/4, 3/4 et 4/4.

Ces plans de zonage, ainsi que les symboles et autres indications y figurant, authentifiés par le maire et le greffier, font partie intégrante de ce règlement sous la cote « **Annexe 1** » pour valoir comme s'ils étaient ici au long reproduits.

### 3.2 CODIFICATION DES ZONES

Chaque zone porte un numéro d'identification auquel est attaché un suffixe indiquant la ou les vocation(s) dominante(s) tel qu'il appert au tableau reproduit ci-après. Le chiffre indique le numéro de la zone lui conférant un caractère unique.

| LETTRES | VOCATION DOMINANTE           |
|---------|------------------------------|
| H       | Habitation                   |
| M       | Multifonctionnelle           |
| C       | Commerciale et service       |
| P       | Publique et institutionnelle |
| I       | Industrielle                 |
| RC      | Récréation et Conservation   |
| A       | Agricole                     |
| F       | Forestière                   |
| SA      | Sanitaire                    |

### 3.3 INTERPRÉTATION DES LIMITES DE ZONES

---

La délimitation des limites des zones est faite à l'aide de lignes identifiées dans la légende du plan. Sauf indication contraire, les limites de zones coïncident avec la ligne médiane des rues, des routes, des voies ferrées, des ruisseaux et des rivières ainsi que des lignes des lots ou leur prolongement et des limites du territoire de la Ville et de ses secteurs. Elles peuvent également être indiquées par une cote (distance) exprimée en mètres sur le plan de zonage, laquelle doit être calculée à partir de la ligne d'emprise de rue.

Lorsqu'une limite d'une zone suit à peu près la limite d'un lot, la première sera réputée coïncider avec la seconde. Lorsqu'une limite d'une zone est approximativement parallèle à la ligne d'un lot ou à la ligne médiane d'une rue, la première sera considérée comme vraiment parallèle à la seconde, à la cote (distance) prévue au plan de zonage.

## CHAPITRE 4 : GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

---

### 4.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

---

La grille de spécifications prescrit, par zone, les usages autorisés et ceux qui sont prohibés, les normes d'implantation ou d'aménagement ainsi que certaines dispositions réglementaires.

Ladite grille est reproduite sous la cote à l'**Annexe 2** et fait partie intégrante de ce règlement pour valoir comme si elle était ici au long reproduite. La grille est composée de plusieurs feuillets.

Les classes d'usages se retrouvant à la grille des spécifications sont définies à l'**Annexe 3** du présent règlement.

### 4.2 DÉFINITION DE MOTS-CLÉS CONTENUS À LA GRILLE ET MODE DE FONCTIONNEMENT

---

#### 4.2.1 Numéro de zone

---

Ce terme fait référence à la codification identifiant chaque zone au plan de zonage, le tout tel qu'explicité au chapitre 3 de ce règlement.

#### 4.2.2 Classe d'usage permise ou prohibée

---

Le symbole ( X ) situé vis-à-vis une classe d'usages indique que les usages compris dans cette classe sont autorisés comme usage principal dans la zone concernée et ce, à l'exclusion de tous les autres, mais sous réserve des usages qui peuvent être spécifiquement interdits ou permis.

Sous réserve de dispositions particulières, les infrastructures et les équipements d'utilités publiques associées au réseau d'aqueduc, aux réseaux d'égouts, aux réseaux de transport d'énergie, aux réseaux routiers, à la protection incendie et à la disposition des neiges usées sont permis dans chaque zone du territoire municipal, sans qu'il en soit fait mention spécifiquement à chaque grille des spécifications. Les réseaux de télécommunication (tours) sont autorisés sans qu'il en soit fait mention spécifiquement à chaque grille des

spécifications lorsqu'ils sont localisés à l'extérieur d'un périmètre d'urbanisation, d'un périmètre d'urbanisation secondaire et d'une zone de récréation et de conservation tel qu'identifié au plan des affectations du sol au *Plan d'urbanisme (Règlement numéro 2009-150)*.

#### **4.2.3 Usage spécifiquement permis ou autorisé**

---

Une note située vis-à-vis la ligne « Usage spécifiquement permis » indique qu'un tel usage est autorisé dans la zone concernée, et ce, à l'exclusion de tous les autres usages de la classe qui le comprend.

#### **4.2.4 Usage spécifiquement interdit**

---

Une note située vis-à-vis la ligne « Usage spécifiquement prohibé » indique que tous les usages de la classe le comprenant sont autorisés, à l'exclusion dudit usage.

#### **4.2.5 Normes d'implantation**

---

Les normes d'implantation des bâtiments principaux sont spécifiées par classe d'usages dans la grille de spécifications. La somme des marges latérales doit, dans tous les cas, être respectée.

Les normes d'implantation s'appliquent à tous les usages autorisés dans une zone. Toutefois, lorsque stipulé, celles-ci peuvent ne viser que certaines classes d'usages ou différer selon la localisation d'un usage par rapport à un élément physique (ex. : Route 138, boulevard des Îles, etc.).

#### **4.2.6 Normes d'aménagement et autre élément**

---

Toutes les normes d'aménagement apparaissant à la grille de spécifications et dont les modalités sont contenues au présent règlement s'appliquent à la zone concernée, selon le chapitre, la section ou l'article du règlement.

#### **4.2.7 Amendement**

---

À des fins de références, cette rubrique contient le numéro du règlement amendant le présent règlement et ayant une incidence sur les données apparaissant à la grille.

#### **4.2.8 Notes**

---

Cette rubrique contient des dispositions applicables par zone à des cas particuliers, tels que mentionnés à la grille.

## CHAPITRE 5 : ARCHITECTURE, FORME ET FINITION DES BÂTIMENTS

---

### 5.1 GÉNÉRALITÉS

---

Ce chapitre prescrit pour toutes les zones, les normes applicables aux bâtiments sans égard au fait que ceux-ci soient principaux ou complémentaires. Dans certains cas, lorsque stipulées, les dispositions s'appliquent en outre aux constructions.

### 5.2 FORMES DE BÂTIMENTS ET UTILISATIONS PROHIBÉES

---

Tout bâtiment en forme d'animal, d'humain, d'une partie du corps humain, de récipient, de fruit, de légume ou tendant par sa forme à les symboliser ou tout autre produit naturel ou fabriqué est interdit sur le territoire de la Ville. Tout bâtiment de forme ou d'apparence semi-circulaire, préfabriqué ou non, généralement constitué d'un toit et de murs latéraux d'un seul tenant, est aussi interdit partout, sauf pour des usages agricoles, forestiers et industriels non dérogoatoires. Les toitures de forme ou d'apparence semi-circulaire ou irrégulière sont interdites.

L'emploi de véhicules désaffectés, tels un wagon de chemin de fer ou un tramway, un autobus, un camion, une remorque de camion, un avion, un bateau ou autres véhicules de même nature, est prohibé pour tout usage autre que celui auquel ils sont destinés par leur nature, et ce, pour toutes les zones, sauf pour servir d'attraction dans un parc public, un terrain de jeux public ou un musée.

Aucune remorque, boîte de camion, conteneur, camion semi-remorque ou autre construction similaire ne peut servir temporairement ou de façon permanente comme conteneur à déchets ou à des fins d'entreposage de matériel, de produits, d'objets, de matériaux, etc. ou à des fins d'affichage, de panneaux-réclame ou d'enseigne.

### 5.3 MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT EXTÉRIEUR

---

Tout mur d'un bâtiment doit posséder un revêtement extérieur et l'emploi des matériaux ci-après énoncés est prohibé pour le revêtement extérieur de tout bâtiment :

- 1<sup>o</sup> le papier, les cartons-planches, les tôles et les enduits imitant ou tendant à imiter la pierre, la brique ou autres matériaux naturels;
- 2<sup>o</sup> le papier goudronné ou minéralisé et les papiers similaires;

- 3° les matériaux usagés de différents types, formes ou couleurs pour une même partie d'un bâtiment;
- 4° les matériaux détériorés, pourris ou rouillés, même partiellement;
- 5° le bloc de béton non décoratif ou non recouvert d'un matériau de finition;
- 6° la tôle non peinte en usine (galvanisée), sauf pour des bâtiments agricoles et forestiers;
- 7° les panneaux de contre-plaqué (*veneer*) et d'aggloméré (ripes pressées) panneaux gaufrés et autres panneaux de bois, peints, teints ou non;
- 8° la mousse d'uréthane;
- 9° les bardeaux d'asphalte (à l'exception du toit) et d'amiante;
- 10° le polyéthylène transparent;
- 11° tous les types d'isolants, rigides ou non et les pare-airs (lattes de bois) ou matériaux similaires;
- 12° les panneaux de carton-feutre ou de carton-fibre (« tentest »);
- 13° les « dormants » ou pièces de chemin de fer.

Toute toiture d'un bâtiment doit posséder un revêtement extérieur et l'emploi des matériaux ci-après énoncés est autorisé pour le revêtement de la toiture de tout bâtiment. Les matériaux non énoncés sont prohibés :

- 1° les bardeaux d'asphalte et de cèdres ;
- 2° les bardeaux de cèdre ;
- 3° la tôle d'acier, métal ou d'aluminium pré-peinte (émaillée) en usine;
- 4° les revêtements de tôle non peinte en usine pour des bâtiments agricoles et forestiers seulement (tôle galvanisée);
- 5° les tuiles d'ardoise, de grès, d'ardoise ou de produits imitant ces matériaux ;
- 6° le papier feutre enduit d'une couche d'asphalte recouverte de gravier ou d'une membrane élastomère pour les bâtiments à toit plat seulement.

#### **5.4 NOMBRE DE MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT EXTÉRIEUR**

---

Le revêtement extérieur des murs de tout bâtiment doit être composé d'au plus trois (3) matériaux différents non prohibés.

Le revêtement extérieur de la toiture de tout bâtiment doit être composé d'un seul matériau non prohibé. Dans le cas d'habitations jumelées, le matériau de revêtement du toit doit être identique sur les deux bâtiments.

#### **5.5 FINITION EXTÉRIEURE DES BÂTIMENTS**

---

La finition extérieure de tout bâtiment, qu'il soit principal ou complémentaire, est obligatoire et elle doit être complétée selon les prescriptions du *Règlement relatif à la gestion des règlements d'urbanisme numéro 2008-133*.



## **5.6 AGRANDISSEMENT EXTÉRIEUR DES BÂTIMENTS**

---

Tout agrandissement d'un bâtiment existant doit être fait avec des matériaux extérieurs s'harmonisant quant à leur texture et leur couleur avec ceux utilisés pour le bâtiment existant.

Sous réserve des dispositions particulières, les matériaux de revêtement extérieur de tout bâtiment complémentaire doivent s'harmoniser quant à leur texture et leur couleur avec ceux utilisés pour le bâtiment principal.

## **5.7 FAÇADE PRINCIPALE D'UN BÂTIMENT COMMERCIAL OU PUBLIC**

---

La façade principale d'un bâtiment commercial ou public ne peut pas être composée uniquement de revêtement extérieur en tôle autorisée. Au moins 25 % de la surface du mur de la façade principale doit avoir un autre revêtement de pierre, de brique ou de verre.

## CHAPITRE 6 : DIMENSIONS ET IMPLANTATION DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX

### 6.1 IMPLANTATION

Les bâtiments principaux doivent être implantés dans l'aire constructible, en respectant les normes d'implantation prescrites à la grille de spécifications.

### 6.2 SUPERFICIE ET DIMENSIONS DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX

Sous réserve des dispositions particulières, les dimensions et la superficie minimales d'un bâtiment principal pour toutes les zones sont indiquées au tableau suivant par type de bâtiment.

**Tableau 1 : Les dimensions et la superficie minimales d'un bâtiment principal**

| Type de bâtiment principal                              | Largeur minimum du bâtiment<br>(Note 1) | Profondeur minimum du bâtiment<br>(Note 1) | Superficie minimum du bâtiment<br>(Note 1) |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Habitation unifamiliale isolée, 1 étage                 | 7 m                                     | 6 m                                        | 70 m <sup>2</sup>                          |
| Habitation unifamiliale isolée, 2 étages                | 6 m                                     | 6 m                                        | 60 m <sup>2</sup>                          |
| Habitation unifamiliale à cour latérale zéro ou jumelée | 6 m                                     | 6 m                                        | 50 m <sup>2</sup>                          |
| Habitation unifamiliale en rangée                       | 5,5 m                                   | 6 m                                        | 50 m <sup>2</sup>                          |
| Habitation bifamiliale isolée                           | 7 m                                     | 6 m                                        | 80 m <sup>2</sup>                          |
| Habitation bifamiliale jumelée                          | 7 m                                     | 6 m                                        | 70 m <sup>2</sup>                          |
| Habitation bifamiliale en rangée                        | 6,5 m                                   | 6 m                                        | 70 m <sup>2</sup>                          |
| Habitation multifamiliale                               | 9 m                                     | 8 m                                        | 100 m <sup>2</sup>                         |
| Abri forestier et camp (chasse, pêche et piégeage)      | 3,65 m                                  | 3,65 m                                     | 20 m <sup>2</sup> (note 2)                 |
| Maison mobile                                           | 3,5 m (note 3)                          | 11 m (note 4)                              | 40 m <sup>2</sup>                          |
| Édifice industriel                                      | 7 m                                     | 6 m                                        | 70 m <sup>2</sup>                          |
| Édifice commercial                                      | 7 m                                     | 6 m                                        | 70 m <sup>2</sup>                          |
| Édifice à bureaux                                       | 7 m                                     | 6 m                                        | 70 m <sup>2</sup>                          |
| Autres bâtiments principaux                             | 7 m                                     | 6 m                                        | 70 m <sup>2</sup>                          |

*Note 1 : Dans le cas d'un mur comprenant un ou plusieurs décrochés, ces derniers doivent être considérés dans le calcul de la dimension minimale à respecter. Un bâtiment complémentaire attenant ou intégré au bâtiment principal ne doit pas être considéré dans le calcul de la dimension et de la superficie minimales à respecter.*

*Note 2 : La superficie maximale est fixée à 50 mètres carrés.*

*Note 3 : La largeur maximale est fixée à 4,88 mètres.*

*Note 4 : La longueur maximale est fixée à 22,86 mètres.*

### **6.3 HAUTEUR MAXIMALE**

---

(article modifié par le règlement 2016-250)

La hauteur des bâtiments principaux est prescrite à la grille des spécifications sans toutefois être supérieure ou inférieure à 25% de la hauteur des bâtiments voisins. Pour les bâtiments situés dans les zones multifonctionnelles, seule la hauteur prescrite à la grille des spécifications est appliquée.

Sous réserve de dispositions particulières, les hauteurs maximales prescrites à ce règlement ne s'appliquent pas aux édifices du culte, aux bâtiments agricoles, aux cheminées, aux tours de transport d'énergie, aux tours et antennes de radiodiffusion, de télédiffusion et de télécommunication, ainsi qu'à toute structure érigée sur le toit d'un bâtiment et occupant moins de 10 % de la superficie du toit.

### **6.4 NOMBRE DE BÂTIMENTS PRINCIPAUX PAR TERRAIN**

---

(article modifié par le règlement 2012-193)

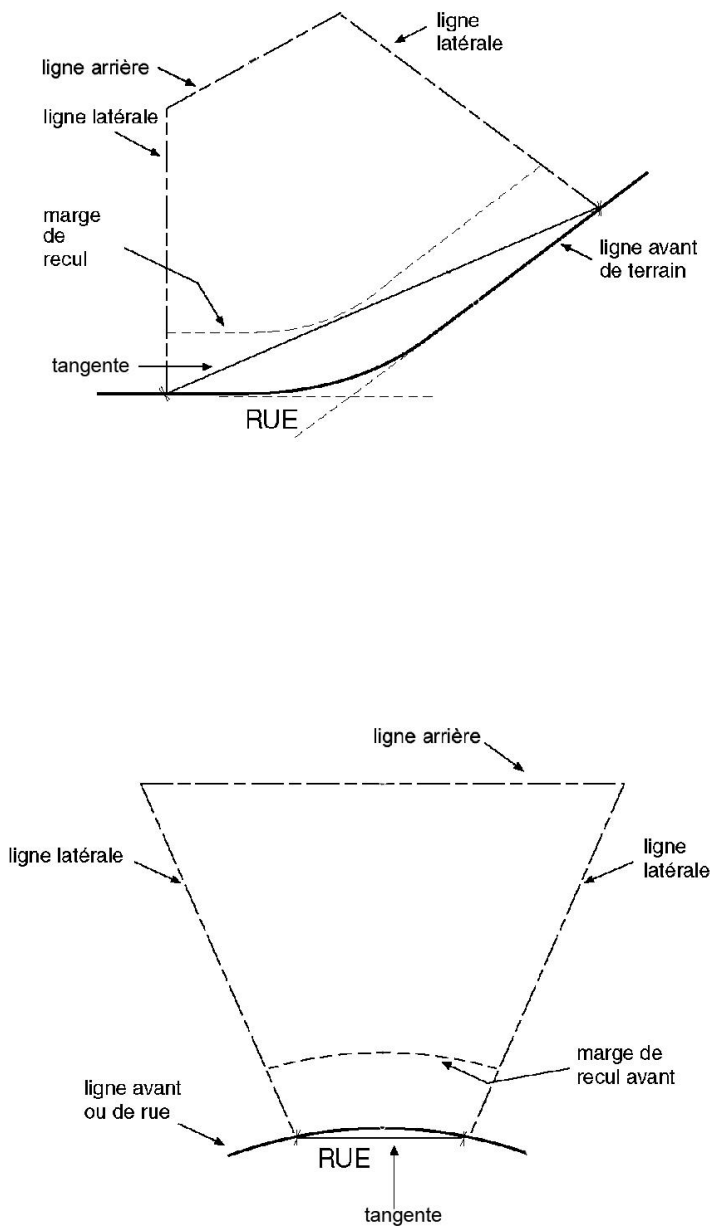
Un seul bâtiment principal peut être érigé sur un terrain, sauf dans le cas d'un complexe résidentiel (projet d'ensemble), récréatif (projet intégré), commercial (centre commercial), institutionnel, industriel, de villégiature, agricole et récréo-touristique à la condition que tous les bâtiments principaux fassent partie intégrante d'une seule et même propriété.

### **6.5 IMPLANTATION SELON LA FAÇADE PRINCIPALE**

---

Les bâtiments principaux doivent être implantés de manière à avoir leur façade principale donnant sur la rue publique. La façade doit être parallèle ou à un angle de 30° maximum par rapport à la ligne de rue, ou à sa tangente dans le cas d'une ligne courbe. Cette façade sur rue doit être fenêtrée, comprendre une entrée piétonnière et afficher le numéro civique du bâtiment conformément au *Règlement de construction numéro 2008-132*. Dans le cas d'une ligne de rue de forme courbe, la tangente sert à établir l'alignement de la façade.

**Croquis 1 : Implantation d'un bâtiment principal sur un terrain en courbe**



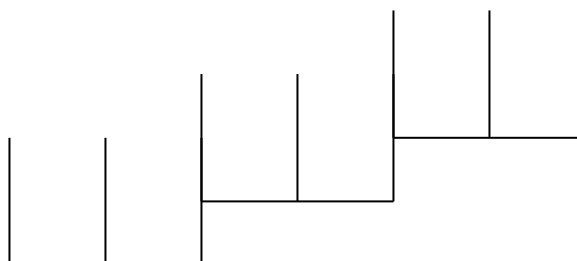
Dans le cas d'un centre commercial ou d'un projet intégré, la façade principale peut donner sur l'espace commun plutôt que sur la rue publique.

Toute autre façade que la façade principale donnant sur une rue doit recevoir le même traitement architectural que la façade principale (matériau extérieur et fenestration).

## 6.6 HABITATION EN RANGÉE

Une habitation en rangée ne peut pas comporter plus de 6 unités de bâtiment contiguës. Un décalage d'au moins 1 mètre dans l'alignement des constructions doit être fait à toutes les deux unités de bâtiments contigus (voir croquis ci-après).

**Croquis 2 : Alignement des habitations en rangée (exemple)**



## 6.7 MARGES DE REcul

### 6.7.1 Normes d'implantation sur un terrain bénéficiant de droits acquis au lotissement

Pour tout terrain bénéficiant de droits acquis en matière de lotissement, un permis de construire pour un bâtiment principal peut être émis à la condition que les normes d'implantation soient respectées pour la zone concernée. Dans le cas où les dimensions du terrain ne permettent pas d'implanter le bâtiment conformément aux normes d'implantation spécifiées pour la zone concernée, les normes peuvent être réduites de manière à s'approcher le plus possible des normes établies, sans jamais être moindres que les distances minimales suivantes :

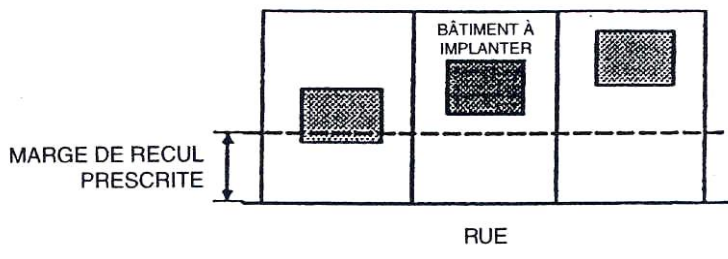
- Marge de recul avant : 3 mètres
- Marges de recul latérales : 1 mètre sans ouverture  
1,5 mètre avec ouverture
- Marge de recul arrière : 2 mètres

De plus, les critères suivants doivent être respectés :

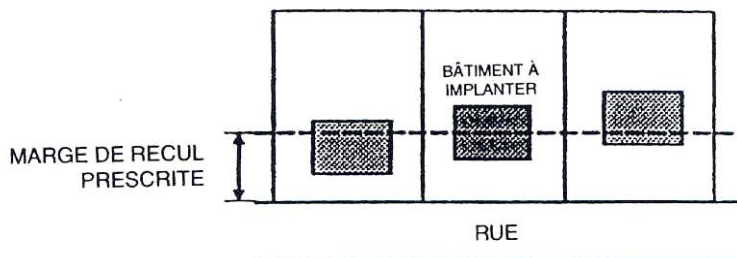
- 1<sup>o</sup> Assurer un espace minimal entre le bâtiment principal et les lignes de terrain de manière à assurer une desserte par un véhicule d'urgence ou de protection civile ;
- 2<sup>o</sup> Assurer un alignement ou un léger décalage avec les bâtiments principaux érigés sur les terrains contigus.

Lorsqu'un bâtiment principal est implanté sur un terrain situé entre deux bâtiments principaux existants dont au moins l'un d'entre eux a une marge de recul avant inférieure à la marge prescrite, la marge de recul avant minimale du bâtiment à implanter est égale à la moyenne des marges des bâtiments existants (voir les croquis 2 et 3).

#### Croquis 3 : Marge de recul avant (cas 1)



#### Croquis 4 : Marge de recul avant (cas 2)



### 6.7.2 Implantation d'une habitation aux abords d'une voie ferrée

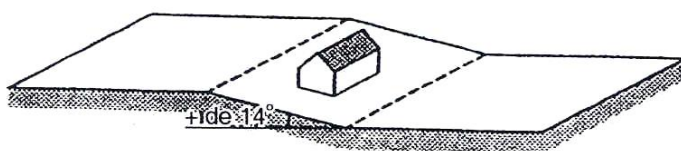
Toute habitation, aux abords d'une voie ferrée ne peut être implantée à l'intérieur d'une bande de terrain de 30 mètres de profondeur calculée à partir de l'emprise de la voie ferrée.

### 6.7.3 Implantation sur les terrains de fortes pentes ainsi qu'à leurs abords

Sous réserve des dispositions spécifiées au chapitre 14 du présent règlement, l'implantation de tout bâtiment principal est assujettie aux prohibitions suivantes :

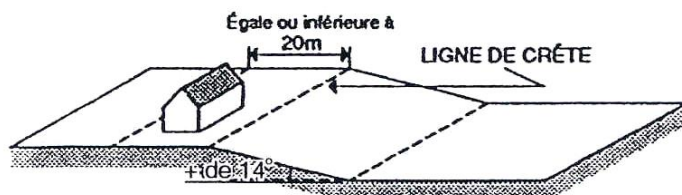
- 1° Un bâtiment principal ne peut être implanté sur un terrain possédant une pente moyenne supérieure à 14 degrés, mesurée de la base au sommet du talus (voir le croquis 5) ;

**Croquis 5 : Implantation prohibée dans un secteur de forte pente**

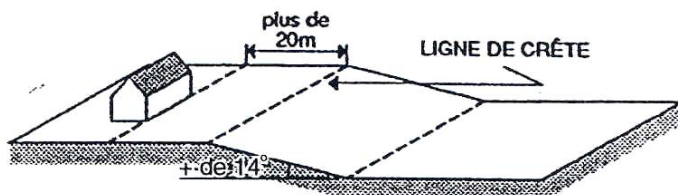


- 2° Un bâtiment principal ne peut être implanté sur une bande de terrain égale à la hauteur d'un talus. Au delà d'une hauteur de 20 mètres, la bande de protection doit avoir une profondeur minimale de 20 mètres calculée à partir de la ligne de crête du talus (voir les croquis 6 et 7).

**Croquis 6: Implantation d'un bâtiment principal aux abords d'un talus de moins de 20 mètres**



**Croquis 7 : Implantation d'un bâtiment principal aux abords d'un talus de plus de 20 mètres**



Le terrain et la bande de terrain décrits aux paragraphes 1<sup>o</sup> et 2<sup>o</sup> ne peuvent faire l'objet de travaux de déblai et de remblai.

La bande de protection établit au paragraphe 2<sup>o</sup> peut toutefois être réduite dans la mesure où une étude géotechnique signée par un ingénieur démontre l'absence de risque pour la sécurité des biens et des personnes.

Les prohibitions édictées par le présent article ne visent pas :

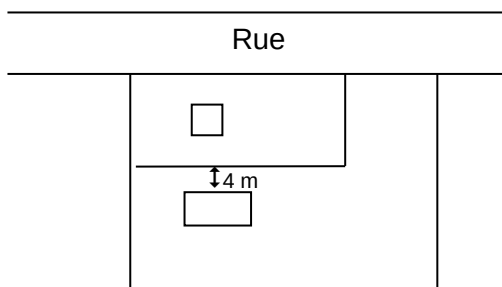
- 1<sup>o</sup> un immeuble affecté à des fins publiques ;
- 2<sup>o</sup> un ouvrage effectué à des fins de salubrité et de sécurité des biens et des personnes.

#### 6.7.4 Implantation sur les terrains d'angle ou transversaux

Pour les terrains d'angle et les terrains transversaux, la marge de recul avant doit être observée sur chacune des rues. Dans le cas d'un terrain d'angle, la mesure doit s'effectuer dans le prolongement imaginaire des deux lignes de rue afin de ne pas considérer le rayon de courbure.

#### 6.7.5 Implantation sur les terrains partiellement enclavés

Nonobstant toute autre disposition, dans le cas d'un terrain partiellement enclavé, la distance minimale entre le bâtiment principal et la ligne avant du terrain est fixée à 4 mètres.



#### 6.7.6 Implantation pour les bâtiments jumelés ou en rangée

Toutefois, pour les bâtiments jumelés et en rangée, les normes relatives à la marge de recul latérale ne s'appliquent pas au côté de la mitoyenneté (marge = 0). Dans ce cas, la marge latérale s'appliquant au côté non mitoyen est égale à 2 mètres.



## CHAPITRE 7 : CONSTRUCTIONS ET USAGES COMPLÉMENTAIRES

---

### 7.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

---

Dans toutes les zones, les constructions et les usages complémentaires ne peuvent être implantés ou exercés qu'en autant qu'ils accompagnent un usage principal, qu'ils servent à sa commodité ou à son utilité et qu'ils soient un prolongement normal et logique des fonctions de l'usage principal.

À moins de dispositions contraires, les constructions et usages complémentaires doivent être situés sur le même terrain que l'usage principal. Lorsqu'un usage principal cesse, l'usage complémentaire doit cesser à moins que cet usage (complémentaire) soit autorisé comme usage principal dans ladite zone.

### 7.2 CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES À L'USAGE HABITATION

---

De manière non limitative, les constructions suivantes sont complémentaires à une habitation :

- 1<sup>o</sup> un cabanon ou remise;
- 2<sup>o</sup> un garage privé (attaché ou détaché);
- 3<sup>o</sup> un abri d'auto
- 4<sup>o</sup> une antenne de télécommunication (parabolique, numérique);
- 5<sup>o</sup> une éolienne à petit gabarit ;
- 6<sup>o</sup> une piscine privée
- 7<sup>o</sup> une serre privée;
- 8<sup>o</sup> une pergola ou un kiosque;
- 9<sup>o</sup> un spa ;
- 10<sup>o</sup> une thermopompe;
- 11<sup>o</sup> un contenant à déchets.

## **7.2.1 Implantation générale pour construction complémentaire à l'habitation**

---

### **7.2.1.1 Construction complémentaire isolée**

---

Sous réserve des normes particulières, l'implantation de toute construction complémentaire isolée du bâtiment principal est régie par les normes suivantes:

- 1<sup>o</sup> la distance minimale prescrite par rapport à toute ligne latérale et arrière de terrain est de 1 mètre.
- 2<sup>o</sup> la distance minimale entre un bâtiment complémentaire et un bâtiment principal est de 2 mètres ;
- 3<sup>o</sup> la distance minimale entre les bâtiments complémentaires est de 2 mètres.

### **7.2.1.2 Bâtiment mitoyen**

---

Dans le cas d'habitations jumelées ou en rangée, un cabanon peut être implanté sur la ligne latérale dite « mitoyenne » du terrain, à la condition que celui-ci soit jumelé à un autre cabanon situé sur le terrain adjacent. Dans le cas d'habitations jumelées ou en rangée, un garage privé ou abri d'auto peut être implanté sur la ligne latérale dite « mitoyenne » du terrain, à la condition que celui-ci soit jumelé à un autre garage privé ou abri d'auto ou à une habitation semblable située sur le terrain adjacent.

## 7.2.2 Cabanon ou garage privé isolé

Article modifié par le règlement 2016-255 en vigueur le 23 août 2016.

**Tableau 2 : Cabanon ou garage privé isolé**

|                                                                            | CABANON / GARAGE PRIVÉ ISOLÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN</b>                                 | Un maximum d'un garage privé isolé et un cabanon sont autorisés sur un même terrain.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>SUPERFICIE MAXIMALE</b>                                                 | <p><u>Cabanon ou remise</u> : 22,5 mètres carrés.</p> <p>Dans le cas d'une habitation collective ou multifamiliale : 6 mètres carrés maximum par chambre ou par logement, sans toutefois excéder la superficie d'occupation au sol du bâtiment principal.</p> <p><u>Garage</u> : 80 % de la superficie d'occupation au sol du bâtiment principal, sans tenir compte de ses constructions complémentaires (ex : garage attenant, galerie, solarium, etc.).</p>                                                                                              |
| <b>HAUTEUR MAXIMALE</b>                                                    | <p>5 mètres dans la partie la plus élevée sans toutefois excéder celle du bâtiment principal.</p> <p>Cependant, lorsque le bâtiment principal possède une toiture à forte pente (9/12 et plus), le bâtiment complémentaire peut être édifié avec une pente de toiture identique à celle du bâtiment principal aux conditions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la hauteur maximale à mi-toit est de 5 mètres;</li> <li>- la hauteur maximale des murs, mesurée du sol à la sous-face de l'avant-toit est de 3,05 mètres.</li> </ul> |
| <b>LARGEUR MAXIMALE</b>                                                    | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>IMPLANTATION AUTORISÉE DANS :</b>                                       | Cours latérales et arrière.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE</b>                   | 0,6 mètre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE)</b> | Principal : 3 mètres.<br>Complémentaire : 2 mètres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                          | <p>Aucun d'entre eux ne peut être utilisé à des fins d'habitation ou d'élevage.</p> <p>Tout cabanon ne peut avoir une porte plus large que 1,83 mètre.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### 7.2.3 Garage attenant

Tableau 3 : Garage attenant

|                                                                            | GARAGE ATTENANT                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN</b>                                 | 1 bâtiment complémentaire est autorisé sur un même terrain. Toutefois, un abri d'auto peut être jumelé à un garage privé attenant au bâtiment principal. La superficie maximale fixée respectivement pour l'abri d'auto et pour le garage privé attenant doit être respectée. |
| <b>SUPERFICIE MAXIMALE</b>                                                 | Ne peut excéder 50 % de la superficie totale d'occupation au sol du bâtiment principal sans tenir compte de ses annexes (ex : abri d'auto, galerie, solarium, etc.) jusqu'à concurrence de 50 m <sup>2</sup> .                                                                |
| <b>HAUTEUR MAXIMALE</b>                                                    | 5 mètres dans la partie la plus élevée sans toutefois excéder celle du bâtiment principal.                                                                                                                                                                                    |
| <b>LARGEUR MAXIMALE</b>                                                    | Ne peut excéder la largeur du bâtiment principal.                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>IMPLANTATION AUTORISÉE DANS :</b>                                       | Cours latérales et arrière. Toutefois, un empiètement de 1 mètre en cour avant est autorisé.                                                                                                                                                                                  |
| <b>DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE</b>                   | 1 mètre. Toutefois, dans le cas où une pièce habitable est à l'étage, les normes d'implantation prescrites pour le bâtiment principal s'appliquent.                                                                                                                           |
| <b>DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE)</b> | 2 mètres.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                          | Aucun d'entre eux ne peut être utilisé à des fins d'habitation ou d'élevage.                                                                                                                                                                                                  |

## 7.2.4 Abri d'auto

Tableau 4 : Abri d'auto

|                                                                            | ABRI D'AUTO                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN</b>                                 | Un seul abri d'auto peut être érigé sur un terrain. Toutefois, un abri d'auto peut être jumelé à un garage privé attenant au bâtiment principal. La superficie maximale fixée respectivement pour l'abri d'auto et pour le garage privé attenant doit être respectée. |
| <b>SUPERFICIE MAXIMALE</b>                                                 | Ne peut excéder 50 % de la superficie totale d'occupation au sol du bâtiment principal sans tenir compte de ses annexes (ex : garage attenant, galerie, solarium, etc.) jusqu'à concurrence de 50 m <sup>2</sup> .                                                    |
| <b>HAUTEUR MAXIMALE</b>                                                    | 5 mètres dans la partie la plus élevée sans toutefois excéder celle du bâtiment principal.                                                                                                                                                                            |
| <b>LARGEUR MAXIMALE</b>                                                    | Ne peut excéder la largeur du bâtiment principal.                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>IMPLANTATION AUTORISÉE DANS :</b>                                       | Cours latérales ou arrière. Toutefois, un empiètement de 1 mètre en cour avant est autorisé pour un abri d'auto attenant.                                                                                                                                             |
| <b>DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE</b>                   | 1 mètre de la ligne latérale. Dans le cas où une pièce habitable est à l'étage, les normes d'implantation prescrites pour le bâtiment principal s'appliquent.                                                                                                         |
| <b>DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE)</b> | 2 mètres.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                          | Aucun d'entre eux ne peut être utilisé à des fins d'habitation ou d'élevage.                                                                                                                                                                                          |

## 7.2.5 Antenne parabolique ou numérique

Tableau 5 : Antenne parabolique ou numérique

|                                                                            | ANTENNE PARABOLIQUE OU NUMÉRIQUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN</b>                                 | Une seule antenne est autorisée par logement.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SUPERFICIE MAXIMALE</b>                                                 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>HAUTEUR MAXIMALE</b>                                                    | 5 mètres, calculée depuis le niveau moyen du terrain adjacent, sans toutefois excéder la hauteur du bâtiment principal.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>LARGEUR MAXIMALE</b>                                                    | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>IMPLANTATION AUTORISÉE DANS :</b>                                       | Cour arrière ou latérale. Les antennes paraboliques ou numériques sont autorisées dans la cour avant uniquement dans le cas d'habitations multifamiliales à condition d'être installée à même un mur du bâtiment principal (interdiction d'installer une antenne sur un balcon, une balustrade, un auvent, une toiture ou tout autre élément architectural autre qu'un mur du bâtiment principal). |
| <b>DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE</b>                   | Fixée au sol : ne doit être située à moins de 2 mètres des lignes latérales ou arrière du terrain.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE)</b> | Fixée au sol : ne doit être située à moins de 2 mètres du bâtiment principal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                          | Doit être érigée sur le sol ou sur le toit ou sur le mur d'un bâtiment complémentaire ou principal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## 7.2.6 Antenne de télécommunication ou de télévision

Tableau 6 : Antenne de télécommunication ou de télévision

|                                                                                    | ANTENNE DE TÉLÉCOMMUNICATION/ OU DE<br>TÉLÉVISION                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ<br/>PAR TERRAIN</b>                                     | Une seule antenne est autorisée par logement.                                                                                                                                                                    |
| <b>SUPERFICIE MAXIMALE</b>                                                         | ---                                                                                                                                                                                                              |
| <b>HAUTEUR MAXIMALE</b>                                                            | Fixée au sol : 10 mètres, calculée depuis le niveau moyen du terrain adjacent.<br>Sur un toit : ne peut excéder une hauteur de 3 mètres, calculée depuis l'endroit où le socle de l'antenne touche au toit.      |
| <b>LARGEUR MAXIMALE</b>                                                            | ---                                                                                                                                                                                                              |
| <b>IMPLANTATION<br/>AUTORISÉE DANS :</b>                                           | Fixée au sol : Cour arrière.<br>Sur un toit : doit être localisée sur le versant du toit donnant sur la cour arrière pour les toits à deux versants ou sur la moitié arrière de la toiture, dans les autres cas. |
| <b>DISTANCE MINIMALE<br/>DES LIGNES LATÉRALES<br/>OU ARRIÈRE</b>                   | Fixée au sol : ne doit être située à moins de 2 mètres des lignes latérales ou arrière du terrain.                                                                                                               |
| <b>DISTANCE MINIMALE D'UN<br/>AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL<br/>OU COMPLÉMENTAIRE)</b> | Fixée au sol : ne doit être située à moins de 2 mètres du bâtiment principal.                                                                                                                                    |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                                  | Doit être érigée sur le sol ou sur le toit d'un bâtiment principal ou complémentaire.                                                                                                                            |

## 7.2.7 Éolienne à petit gabarit

Tableau 7 : Éolienne à petit gabarit

|                                                                            | ÉOLIENNE À PETIT GABARIT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN</b>                                 | Une seule éolienne est autorisée par terrain.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>SUPERFICIE MAXIMALE</b>                                                 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>HAUTEUR MAXIMALE</b>                                                    | Ne peut excéder une hauteur de 12 mètres, calculée depuis le niveau moyen du terrain adjacent.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>LARGEUR MAXIMALE</b>                                                    | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>IMPLANTATION AUTORISÉE DANS :</b>                                       | Cour arrière.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE</b>                   | Fixée au sol : ne doit être située moins de 2 mètres des lignes latérales ou arrière du terrain.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE)</b> | Fixée au sol : ne doit être située à moins de 2 mètres du bâtiment principal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                          | <p>Peut être érigée sur le sol ainsi que sur le toit d'un bâtiment principal ou complémentaire.</p> <p>Doit être de couleur blanche ou grise pâle. Toute présence de rouille doit être peinte.</p> <p>Fixée au sol : le raccordement électrique d'une éolienne doit être souterrain.</p> <p>Un dégagement minimal au sol de 3 mètres est obligatoire.</p> <p>Toute éolienne hors d'usage doit être démantelée dans un délai de 6 mois suivant l'arrêt de son utilisation.</p> <p>L'installation d'une éolienne de petit gabarit n'est autorisée que dans les zones forestières 50F, 53F, 54F, 106F, 107F, 108F et 210 F.</p> |



## 7.2.8 Spa

Tableau 8 : Spa

|                                                                            | SPA                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN</b>                                 | 1 par terrain.                                                                                                                                                                    |
| <b>SUPERFICIE MAXIMALE</b>                                                 | ---                                                                                                                                                                               |
| <b>HAUTEUR MAXIMALE</b>                                                    | ---                                                                                                                                                                               |
| <b>LARGEUR MAXIMALE</b>                                                    | ---                                                                                                                                                                               |
| <b>IMPLANTATION AUTORISÉE DANS :</b>                                       | Cour latérale ou arrière.                                                                                                                                                         |
| <b>DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE</b>                   | 1,5 mètre.                                                                                                                                                                        |
| <b>DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE)</b> | ---                                                                                                                                                                               |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                          | En période de non utilisation, l'accès à l'équipement doit être restreint par un couvert rigide et fermé à clé.<br>Un spa ne peut être situé sous une ligne ou un fil électrique. |

## 7.2.9 Serre

Tableau 9 : Serre

|                                                                            | SERRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN</b>                                 | 1 seule serre est autorisée par terrain.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SUPERFICIE MAXIMALE</b>                                                 | 22,5 mètres carrés.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>HAUTEUR MAXIMALE</b>                                                    | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>LARGEUR MAXIMALE</b>                                                    | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>IMPLANTATION AUTORISÉE DANS :</b>                                       | Cour latérale ou arrière.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE</b>                   | 1 mètre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE)</b> | 2 mètres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                          | Doit être recouverte de verre, plastique (plexiglass) ou d'un matériau similaire. L'emploi de la polythène ou polyéthylène est autorisé à la condition d'avoir une épaisseur minimale de 0,6 millimètre. Le matériau de recouvrement doit être de même type et de même couleur sur l'ensemble de la serre. |

## 7.2.10 Pergola et kiosque

Tableau 10 : Pergola et kiosque

|                                                                            | PERGOLA ET KIOSQUE                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN</b>                                 | 1 bâtiment par terrain.                                                                       |
| <b>SUPERFICIE MAXIMALE</b>                                                 | 22,5 mètres                                                                                   |
| <b>HAUTEUR MAXIMALE</b>                                                    | ---                                                                                           |
| <b>LARGEUR MAXIMALE</b>                                                    | ---                                                                                           |
| <b>IMPLANTATION AUTORISÉE DANS :</b>                                       | Cour latérale, avant ou arrière.                                                              |
| <b>DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE</b>                   | Cour avant : au moins 3 mètres de la ligne de l'emprise de la rue.<br>Autres cours : 1 mètre. |
| <b>DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE)</b> | ---                                                                                           |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                          | ---                                                                                           |

## 7.2.11 Thermopompe

Tableau 11 : Thermopompe

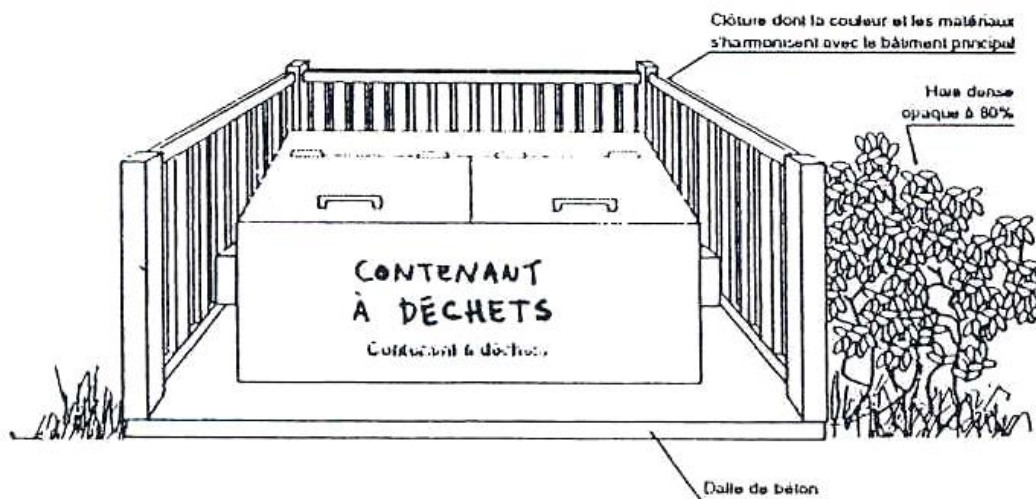
|                                                                     | THERMOPOMPE               |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                 | ---                       |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                 | ---                       |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                    | ---                       |
| LARGEUR MAXIMALE                                                    | ---                       |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS :                                       | Cour latérale ou arrière. |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE                   | 3 mètres.                 |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) | ---                       |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                          | ---                       |

## 7.2.12 Contenant à déchets

Tableau 12 : Contenant à déchets pour un usage multifonctionnel

|                                                                     | CONTENANT À DÉCHETS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                    | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| LARGEUR MAXIMALE                                                    | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS :                                       | Cours latérales, avant et arrière.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE                   | 1 mètre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) | 2 mètres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                          | S'applique uniquement à un usage multifamilial.<br>En cour avant : doit être ceinturé d'un écran tampon. Les couleurs et les matériaux doivent s'harmoniser avec le bâtiment principal. La haie doit être opaque à plus de 80% (voir le croquis 7). Le conteneur doit être localisé à une distance minimale de 3 mètres du trottoir s'il y a lieu ou de la chaussée de la rue. La distance est calculée à partir de l'élément le plus prêt (trottoir ou rue) et l'écran tampon ceinturant le contenant à déchet. |

**Croquis 8 : Exemple d'écran tampon pour un contenant à déchet**



### 7.2.13 Piscine

Article remplacé par le règlement 2016-255 en vigueur le 23 août 2016.

|                                                                            | PISCINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN</b>                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>SUPERFICIE MAXIMALE</b>                                                 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>HAUTEUR MAXIMALE</b>                                                    | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>LARGEUR MAXIMALE</b>                                                    | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>IMPLANTATION AUTORISÉE DANS :</b>                                       | Cours latérales ou arrière.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE</b>                   | 2 mètres. De plus, cette distance doit être respectée pour tout appareil lié au fonctionnement de la piscine.<br>Dans le cas d'une piscine couverte, intégrée ou non au bâtiment principal, la structure couvrant la piscine doit respecter une distance minimale de 2 mètres des lignes latérales et arrière. |
| <b>DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE)</b> | 1,5 mètre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                          | L'implantation d'une piscine doit être conforme au <i>Règlement sur la sécurité des piscines résidentielles</i> (L.R.Q., c.S-3.1.02, r. 1).                                                                                                                                                                    |

#### 7.2.13.1

Article abrogé par le règlement 2016-255 en vigueur le 23 août 2016.

#### 7.2.13.2

Article abrogé par le règlement 2016-255 en vigueur le 23 août 2016.

### 7.2.14 Abri à bois de chauffage

Article ajouté par le règlement 2017-263 en vigueur le 1<sup>er</sup> mars 2017.

|                                                                            | ABRI À BOIS DE CHAUFFAGE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN</b>                                 | 1 bâtiment par terrain.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>SUPERFICIE MAXIMALE</b>                                                 | 22,5 mètres carrés.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>HAUTEUR MAXIMALE</b>                                                    | 3 mètres dans la partie la plus élevée. Toutefois, dans le cadre d'un abri attenant à un bâtiment complémentaire, le toit de l'abri peut déroger de cette hauteur s'il poursuit la pente de la toiture du bâtiment accessoire.                                                                                                                                         |
| <b>LARGEUR MAXIMALE</b>                                                    | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>IMPLANTATION AUTORISÉE DANS :</b>                                       | Cour latérale ou arrière.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE</b>                   | 1 mètre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE)</b> | Principal : 3 mètres.<br>Complémentaire : 2 mètres si isolé. Peut être attenant à un garage isolé ou cabanon.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                          | L'abri à bois peut être ceinturé par des murs ajourés ou des treillis, à condition qu'au moins 50% de la surface de chacun de ses côtés soit ajourée. Aucun mur plein, ni aucune porte pleine n'est autorisé, sauf pour le mur mitoyen, si l'abri est attenant à un garage isolé ou cabanon.<br>L'abri doit servir exclusivement à l'entreposage de bois de chauffage. |



### 7.3 CONSTRUCTIONS ET USAGES COMPLÉMENTAIRES À DES USAGES AUTRES QU'À L'USAGE HABITATION

---

De manière non limitative, les constructions suivantes sont complémentaires à des usages autres que l'habitation :

- 1<sup>o</sup> un presbytère par rapport à une église;
- 2<sup>o</sup> tout bâtiment relié à un parc ou terrain de jeux;
- 3<sup>o</sup> tout équipement de jeux par rapport à l'organisation des loisirs et aux maisons d'enseignement;
- 4<sup>o</sup> un bâtiment de service relié à une antenne, tour de radio ou de télévision;
- 5<sup>o</sup> un abri forestier ou camp par rapport à une exploitation forestière;
- 6<sup>o</sup> tout bâtiment relié à un usage commercial ou industriel tel un entrepôt, garage, etc. ;
- 7<sup>o</sup> un poste de garde, de surveillance et de sécurité;
- 8<sup>o</sup> un kiosque ou un belvédère par rapport à un usage récréatif;
- 9<sup>o</sup> un bâtiment de service touristique (ex. : billetterie, restaurant, boutique de location) par rapport à un usage récréatif;
- 10<sup>o</sup> un étang pour la pêche sur un camping ;
- 11<sup>o</sup> Etc.

#### 7.3.1 Normes d'implantation générale

---

##### 7.3.1.1 Hauteur, implantation et gabarit

---

La hauteur d'une construction complémentaire, détachée ou annexée ne doit pas excéder la hauteur du bâtiment principal. Cependant, de manière non limitative, les cheminées, les silos, les clochers, les campaniles, les antennes, les tours d'observation, etc., peuvent excéder la hauteur du bâtiment principal.

Les marges de recul auxquelles doivent satisfaire les bâtiments complémentaires, sont celles prescrites pour le bâtiment principal. Toutefois, lorsque le bâtiment complémentaire est érigé en cour latérale ou arrière, la marge de recul est fixée à 2 mètres minimum des lignes latérales ou arrière.

La superficie maximale d'un bâtiment complémentaire ne doit pas dépasser 80% du coefficient d'implantation (C.I.S.) au sol du bâtiment principal.

##### 7.3.1.2 Distance de dégagement

---

Une distance de dégagement de 2,5 mètres doit être observée entre tous les bâtiments qu'ils soient complémentaires ou principal.

### 7.3.2 Antenne parabolique commerciale

Tableau 13 : Antenne parabolique commerciale

|                                                                            | ANTENNE PARABOLIQUE COMMERCIALE                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN</b>                                 | Une seule antenne est autorisée par terrain, sauf pour les entreprises de câblodistribution et de télécommunication. |
| <b>SUPERFICIE MAXIMALE</b>                                                 | ---                                                                                                                  |
| <b>HAUTEUR MAXIMALE</b>                                                    | 5 mètres, calculée depuis le niveau moyen du terrain adjacent sans excéder la hauteur du bâtiment principal.         |
| <b>LARGEUR MAXIMALE</b>                                                    | ---                                                                                                                  |
| <b>IMPLANTATION AUTORISÉE DANS :</b>                                       | Cour arrière.                                                                                                        |
| <b>DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE</b>                   | 2 mètres.                                                                                                            |
| <b>DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE)</b> | ---                                                                                                                  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                          | Doit être fixée au sol.<br>Doit être installée à plus de 30 mètres de la rive d'un lac ou d'un cours d'eau.          |

### 7.3.3 Contenant à déchets

Tableau 14 : Contenant à déchets pour un usage commercial, industriel ou public

|                                                                     | CONTENANT À DÉCHETS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                    | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| LARGEUR MAXIMALE                                                    | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS :                                       | Cour arrière, avant ou latérale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE                   | 1 mètre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                          | En cour avant : doit être ceinturé d'un écran tampon. Les couleurs et les matériaux doivent s'harmoniser avec le bâtiment principal. La haie doit être opaque à plus de 80 % (voir le croquis 7). Le conteneur doit être localisé à une distance minimale de 3 mètres du trottoir s'il y a lieu ou de la chaussée de la rue. La distance est calculée à partir de l'élément le plus prêt (trottoir ou rue) et l'écran tampon ceinturant le contenant à déchet. |

## CHAPITRE 8 : CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES

---

### 8.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

---

Les constructions et usages temporaires sont des constructions et usages autorisés pour une période de temps limitée.

À la fin de la période pour laquelle ils sont autorisés, les constructions et usages deviennent dérogatoires. Sous réserve de dispositions particulières, ils doivent cesser ou être enlevés, dans les 10 jours suivants la date d'expiration du certificat d'autorisation ou du permis ou de la date prescrite par une disposition de ce chapitre.

De manière non limitative, les constructions et usages suivants sont temporaires au sens du présent règlement:

- 1° les abris d'hiver (pour véhicules ou piétons);
- 2° les clôtures à neige;
- 3° les bâtiments et roulottes temporaires, tels que les bâtiments et roulottes de chantier;
- 4° l'exposition ou la vente de produits maraîchers, horticoles et de produits domestiques pour le jardinage;
- 5° les carnivals, festivals, manifestations sportives et autres usages comparables;
- 6° les terrasses extérieures de bars, cafés ou restaurants;
- 7° les marchés aux puces et vente de produits d'artisanat;
- 8° la vente de biens d'utilité domestique (vente de garage);
- 9° un casse-croûte ;
- 10° Etc.

Ces constructions et usages doivent obligatoirement respecter, selon le cas, les dispositions relatives au triangle de visibilité, à l'affichage, au stationnement hors-rue et ne présenter aucun risque pour la sécurité publique, ni aucun inconvénient pour la circulation des véhicules et des piétons.

## **8.2 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

---

### **8.2.1 Bâtiment et roulotte desservant un immeuble en cours de construction**

---

Les bâtiments et roulottes préfabriqués desservant un immeuble en cours de construction et servant de remise pour les outils, de matériaux ou de lieu de consultation des documents nécessaires à la construction sont autorisés sur le site de construction. Ils doivent cependant satisfaire aux conditions suivantes :

- 1<sup>o</sup> ils reposent sur des roues, pieux ou autres supports amovibles;
- 2<sup>o</sup> ils doivent être peints ou teints;
- 3<sup>o</sup> ils doivent être localisés dans l'aire constructible et à une distance minimale de 6 mètres de toute ligne de terrain;
- 4<sup>o</sup> ils ne peuvent être transformés ni utilisés à des fins permanentes ;
- 5<sup>o</sup> ils ne peuvent être raccordés à aucun service municipal d'aqueduc et d'égout ni à une installation privée permanente ;
- 6<sup>o</sup> ils doivent être enlevés dans les 30 jours de la fin des travaux.

### **8.2.2 Roulotte d'utilité**

---

Les roulottes d'utilité peuvent être implantées dans les zones Industrielle et Forestière sur un terrain où l'exercice de ces usages ne nécessite pas la présence d'un bâtiment principal, à la condition de satisfaire aux dispositions suivantes :

- 1<sup>o</sup> les roulottes ne sont pas utilisées à des fins d'habitation;
- 2<sup>o</sup> les roulottes reposent sur des roues, pieux ou autres supports amovibles;
- 3<sup>o</sup> les roulottes ne peuvent être localisées à moins de 15 mètres de toute ligne de terrain;
- 4<sup>o</sup> elles ne peuvent être transformées ni utilisées à des fins permanentes ;
- 5<sup>o</sup> elles ne peuvent être raccordées à aucun service municipal d'aqueduc et d'égout ni à une installation septique privée permanente ;
- 6<sup>o</sup> elles doivent être enlevées dans les 30 jours de la fin d'exercice de l'usage.

### **8.2.3 Roulotte et véhicules récréatifs**

---

(article remplacé par le règlement 2015-233, modifié par le règlement 2017-268)

Les véhicules récréatifs de type caravane ou motorisé, les roulottes, les tentes roulottes et les tentes sont seulement autorisés à des fins d'habitation temporaire dans les campings autorisés et aménagés à cet effet, sauf pour les cas suivants :

- a) Les véhicules récréatifs de type caravane ou motorisé, les roulottes et les tentes-roulottes sont autorisés pour une période ne dépassant pas 6 mois suivant un sinistre ayant rendu une habitation unifamiliale inhabitable, sur le même terrain ;
- b) Dans les zones 46 F, 102 F, 110 F, 111 F, 113 H, 114 H, 115 M, 116 H, 118 H, 119 H, 122 M, 124 M, 127 H, 129 F, 201 F, 202 F, 203 H, 204 H, 205 H, 206 H, 207 F, 209 F et 211 H les véhicules récréatifs de type caravane, motorisé ou roulotte peuvent être implantés aux conditions suivantes :
- Sur un lot vacant, est autorisé un véhicule récréatif par 750 mètres carrés de superficie, et ce, jusqu'à concurrence de 4 véhicules;
  - Sur un lot non vacant, un véhicule récréatif est autorisé par 750 mètres carrés de superficie non occupée par une construction ou un stationnement, et ce, jusqu'à concurrence de 3 véhicules;
  - Tout véhicule récréatif doit être implanté à l'extérieur de la bande de protection riveraine;
  - Tout véhicule récréatif doit respecter une marge de recul latérale de 2 mètres;
  - Sur un lot non vacant, tout véhicule récréatif doit être situé en cour latérale ou arrière;
  - Tout véhicule récréatif doit être relié à une installation de traitement des eaux usées conforme au Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (RLRQ, c. Q-2, r.22). Est exclu de cette obligation le véhicule récréatif personnel du propriétaire du terrain, si le terrain n'en contient aucun autre, et qui n'est utilisé qu'au plus 2 semaines par année et dont les usagers utilisent les commodités de la résidence;
  - Il est interdit de transformer tout véhicule récréatif de manière à en faire un bâtiment permanent, une résidence principale, un chalet ou une résidence de villégiature. Il doit être déplaçable en tout temps et ses roues doivent demeurer visibles;
  - Le véhicule récréatif ne comporte pas d'ajout, de construction ou d'équipement qui lui sont rattachés autre que :
    - Galerie;
    - Patio;
    - Terrasse;
    - Gazebo constitué d'un toit appuyé sur des poteaux et dont les murs sont entièrement ouverts ou constitués de parois souples en toile, vinyl ou moustiquaire. Aucun matériau rigide n'est autorisé pour les parois, tel que verre, plexiglas ou autre type de panneau. La superficie maximale permise pour un auvent ou un gazebo est de 15 mètres carrés. L'auvent ou le gazebo ne peut être muni d'une fondation permanente et il doit être possible de le déménager. L'auvent ou le gazebo doit être implanté à l'extérieur de la bande de protection riveraine;

- Au lieu d'un gazebo, un abri saisonnier peut être construit avec une structure et des matériaux légers, sans isolation, dont les murs sont constitués à plus de 50% de verre ou de moustiquaire et aménagé pour des activités de détente. La superficie maximale permise pour l'abri est de 15 mètres carrés. L'abri ne peut être muni d'une fondation permanente et ne peut servir de résidence. L'abri doit être implanté à l'extérieur de la bande de protection riveraine. Un seul abri est autorisé par lot.

Étant précisé qu'une remise à titre accessoire, d'une dimension maximale de 7,5 mètres carrés et d'une hauteur maximale de 2,75 mètres, mesuré au niveau moyen du sol jusqu'au faite du toit, sera alors permise aux conditions ci-après précisées. La remise ne peut être munie d'une fondation permanente et il doit être possible de la déménager. La distance minimale entre la remise et le véhicule de camping est de 1 mètre.

- Toute installation d'un véhicule récréatif est soumise à l'émission d'un certificat d'autorisation au tarif de 50\$. La demande doit être accompagnée d'un plan de localisation à l'échelle. Le certificat doit être affiché en permanence dans une fenêtre du véhicule récréatif.
- La possibilité d'implantation prévue au présent paragraphe est en outre sujette au respect de tout règlement de la MRC DE SEPT-RIVIÈRES pouvant être par ailleurs applicable.

#### **8.2.4 Marché aux puces et vente de produits d'artisanat**

---

Les marchés aux puces ainsi que la vente de produits d'artisanat sont autorisés dans les zones à dominante commerciale et multifonctionnelle.

Des comptoirs de vente peuvent être érigés afin de vendre ces produits; les kiosques sont cependant prohibés.

Dans le cas où les produits sont mis en vente à l'extérieur d'un bâtiment, les conditions suivantes doivent être satisfaites :

- 1<sup>o</sup> les produits sont exposés sur un terrain où est implanté un bâtiment principal et durant les heures d'ouverture de celui-ci;
- 2<sup>o</sup> les produits peuvent être localisés dans la cour avant, sous réserve de ne pas empiéter sur une bande de sol de 5 mètres, calculée à partir de la ligne avant du terrain, ni sur une bande de sol de 3 mètres, calculée à partir des lignes latérales du terrain. Cette distance est portée à 10 mètres lorsque la cour avant du terrain sur lequel on veut

- exercer l'usage temporaire est adjacente à un terrain sur lequel est implantée une habitation;
- 3<sup>o</sup> les produits peuvent être localisés dans les cours latérales ou arrière, sous réserve de ne pas empiéter sur une bande de sol de 3 mètres, calculée à partir des lignes latérales ou arrières du terrain. Cette distance est portée à 10 mètres lorsque l'une des cours latérales ou la cour arrière du terrain sur lequel doit être exercé l'usage temporaire, est adjacente à un terrain sur lequel est implantée une habitation;
- 4<sup>o</sup> les comptoirs de vente peuvent être protégés des intempéries par des auvents de toile ou autres matériaux similaires supportés par des poteaux.

### **8.2.5 Abri d'hiver et clôture à neige**

---

Les abris d'hiver pour véhicules ou pour piétons et les clôtures à neige sont autorisés dans toutes les zones, du 1<sup>er</sup> octobre d'une année au 30 avril de l'année suivante pourvu qu'ils satisfassent aux conditions suivantes :

- 1<sup>o</sup> ils doivent être localisés sur un terrain où un bâtiment principal est implanté;
- 2<sup>o</sup> les abris d'hiver doivent être érigés sur l'aire de stationnement ou sur une voie d'accès à une telle aire;
- 3<sup>o</sup> sauf dans le cas d'une habitation en rangée, les abris d'hiver ne doivent pas être érigés en front de tout mur d'un bâtiment donnant sur une rue. Les abris d'hiver peuvent toutefois être érigés en front d'un garage privé ou d'un abri d'auto;
- 4<sup>o</sup> une distance minimale de 1,50 mètre doit être observée entre les abris d'hiver et l'arrière d'un trottoir, d'une bordure de rue ou de la chaussée ou, s'il n'y a pas de trottoir ou de bordure, de la partie de la rue déneigée. Un abri d'hiver ne peut être installé à moins de 3 mètres d'une borne-fontaine, ni être fixé à celle-ci. Cependant, aux intersections de rues, une distance minimale de 3 mètres du bord du pavage doit être observée pour les premiers 15 mètres à partir de l'intersection de la rue ;
- 5<sup>o</sup> les abris d'hiver doivent être revêtus de façon uniforme de l'un des matériaux suivants : de toile, de panneau de bois peint ou de polyéthylène armée, de panneau d'aggloméré peint, de contre-plaqué peint; l'usage de polyéthylène non armé ou d'autres matériaux similaires est prohibé; l'emploi de toile ayant servi à d'autres fins est interdit;
- 6<sup>o</sup> les abris d'hiver ne doivent pas excéder une hauteur de 3 mètres ;
- 7<sup>o</sup> en dehors de la période d'utilisation permise, l'ensemble de la structure doit être démontée (toile et structure);
- 8<sup>o</sup> dans le cas des maisons mobiles, les abris d'hiver doivent avoir un dégagement minimum de 3 mètres entre l'abri en question et le mur latéral de la maison mobile voisine ;
- 9<sup>o</sup> Les abris d'hiver incluant la structure et le recouvrement, les clôtures à neige et les autres protections hivernales doivent être démontés et enlevés dès la fin de la période autorisée à chaque année et être remisés à un endroit non visible de la rue.



### **8.2.6 Casse-croûte**

---

Un casse-croûte est autorisé à la condition de respecter toutes les conditions suivantes :

- 1<sup>o</sup> un seul casse-croûte par terrain ;
- 2<sup>o</sup> doit être localisé uniquement dans les zones 25RC, 62P et 66P ;
- 3<sup>o</sup> peut être érigé sur un autre terrain et dans une autre zone à la condition d'accompagner un événement culturel ou sportif ou une activité communautaire extérieure (ex. : fête champêtre, foire commerciale) et pour une durée maximum de trois (3) jours consécutifs ;
- 4<sup>o</sup> doit être localisé dans l'aire constructible et à une distance minimale de 6 mètres de toute ligne de terrain ;
- 5<sup>o</sup> doit être autorisé uniquement du 15 avril au 15 octobre d'une même année ;
- 6<sup>o</sup> doit reposer sur des pieux ou autres supports amovibles ;
- 7<sup>o</sup> doit être peint ou teint ;
- 8<sup>o</sup> seul un ameublement rudimentaire facilitant la prise de repas sur place et à l'extérieur, tels que tables, chaises, parasols et machines distributrices est autorisé.

### **8.2.7 Activités de rassemblement communautaire**

---

Les événements où l'objectif est d'intéresser, de rassembler, d'attirer ou de mobiliser un public élargi pour un événement à caractère privé ou public à but lucratif ou non (ex. : vente chapiteau, festival, etc.), tenus ailleurs que dans un édifice conçu à cette fin, que l'on prévoit ou non une tente ou un chapiteau, doivent respecter les prescriptions suivantes :

- 1<sup>o</sup> une résolution du Conseil municipal doit approuver l'événement;
- 2<sup>o</sup> la Ville doit émettre un certificat d'autorisation à cet égard;
- 3<sup>o</sup> il est prévu des mesures de sécurité pour la protection du public;
- 4<sup>o</sup> des toilettes accessibles au public se trouvent sur le terrain où se déroule l'événement.

### **8.2.8 Vente d'articles usagés (Vente de garage)**

---

La vente d'articles usagés communément appelée vente de débarras ou vente de garage correspond à une activité temporaire. Il s'agit d'une vente à des fins personnelles et non commerciale d'objets mobiliers excédentaires, utilisés ou acquis pour être utilisés à des fins domestiques par les occupants de la propriété immobilière où ils sont exposés ou mis en vente et dont le nombre ou la quantité n'excède pas les besoins normaux desdits occupants.

La vente de garage est autorisée dans toutes les zones mais elle doit être complémentaire ou accessoire à l'usage résidentiel exercé sur le même terrain. La vente de garage sur un terrain vacant n'est pas autorisée.

La vente de garage possède un caractère temporaire. Elle est permise uniquement une fois dans une même année et pour une période maximale de 3 jours consécutifs maximum.

Toutes les conditions suivantes doivent être respectées pour la tenue d'une vente de garage sur un terrain où est implanté un bâtiment résidentiel :

- 1<sup>o</sup> les objets mis en vente doivent appartenir aux occupants de l'habitation implantée sur le même terrain où s'effectue la vente de garage;
- 2<sup>o</sup> la période autorisée pour faire une vente de garage est établie du 1<sup>er</sup> mai au 15 octobre de chaque année;
- 3<sup>o</sup> les comptoirs de vente ne doivent pas nuire à la circulation des véhicules sur le terrain, ni sur le trottoir, ni sur la rue;
- 4<sup>o</sup> les comptoirs de vente peuvent être localisés dans la cour avant et empiéter l'emprise de la rue à la condition toutefois de respecter une distance minimale de 1 mètre mesurée à partir du pavage de la rue;
- 5<sup>o</sup> les comptoirs de vente peuvent être localisés dans les cours latérales et arrière, à une distance minimale de 1 mètre des lignes latérales et arrière du terrain;
- 6<sup>o</sup> les comptoirs et les installations (étagères, tables, supports, etc.) nécessaires pour la vente doivent être en bon état et maintenus propres et être enlevés à la fin du délai maximal autorisé;
- 7<sup>o</sup> toute enseigne ou affiche hors du terrain est prohibée.

Nonobstant ce qui précède, les ventes de garage peuvent aussi être spécifiquement autorisées par le Conseil municipal, pour des organismes sans but lucratif ou pour tout autre organisme communautaire reconnus par le Conseil municipal, dans un endroit désigné, pour une période déterminée, en respect des conditions précédentes ou additionnelles s'il y a lieu.

#### **8.2.9 Vente de produits commerciaux à l'extérieur d'un bâtiment autre que résidentiel**

---

À l'extérieur d'un bâtiment autre que résidentiel, la vente temporaire d'aliments, de fruits, de légumes, de fleurs, de produits de consommation au détail, d'artisanat, de souvenirs, de décorations arboricoles et florales est autorisée aux conditions suivantes :

- 1<sup>o</sup> la vente temporaire doit s'effectuer sur un terrain autre que résidentiel ;
- 2<sup>o</sup> le nombre de période de vente temporaire par établissement commercial est limité à 3 par année pour un même établissement. Ce nombre n'est pas cumulable ;

- 3° le nombre total de jours consécutifs autorisé pour la vente temporaire est fixé à 60 jours maximum par année. Ce nombre n'est pas cumulable ;
- 4° la vente temporaire doit être exercée sur le même terrain que celui où l'on retrouve un bâtiment principal faisant de la vente au détail ou la fabrication du produit ;
- 5° un chapiteau ou une tente d'une superficie maximale de 30 m<sup>2</sup> est autorisé temporairement pour abriter les produits mis en vente à l'extérieur ;
- 6° les comptoirs de vente peuvent être localisés dans la cour avant, les cours latérales et arrière, à une distance minimale de 2 mètres des lignes avant, latérales et arrière du terrain ;
- 7° les comptoirs de vente ne doivent pas nuire à la circulation des véhicules sur le terrain, ni sur le trottoir, ni sur la rue ;
- 8° l'espace utilisé temporairement pour la vente doit éviter d'empiéter les normes minimales de stationnement ;
- 9° les comptoirs et les installations (étagères, tables, supports, etc.) nécessaires pour la vente doivent être en bon état et maintenus propres et être enlevés à la fin du délai maximal autorisé ;
- 10° la partie du terrain utilisée doit être entièrement nettoyée dès la fin de l'activité temporaire ;
- 11° toute enseigne ou affiche hors du terrain est prohibée.

#### **8.2.10 Vente d'arbres de Noël et autres décorations**

---

La vente d'arbres de Noël incluant les couronnes et autres aménagements arboricoles associés à la fête de Noël est autorisée du 1<sup>er</sup> décembre au 31 décembre de chaque année, aux conditions suivantes :

- 1° respecter une distance minimale de 2 mètres de la ligne avant, latérale ou arrière ;
- 2° être localisée sur un terrain autre que résidentiel ;
- 3° ne pas réduire le nombre minimal de cases de stationnement requis par ce règlement ;
- 4° l'installation d'un bâtiment temporaire transportable ou d'une roulotte est autorisée durant cette période seulement ;
- 5° la partie du terrain utilisée doit être entièrement nettoyée dès la fin de l'activité temporaire.

#### **8.2.11 Constructions et usages non spécifiquement énumérés**

---

Les constructions et usages non spécifiquement énumérés aux présents chapitres peuvent être érigés ou exercés s'ils satisfont aux dispositions suivantes :

- 1° ils doivent avoir un caractère temporaire, au sens du présent règlement ;
- 2° ils sont comparables à l'un des usages spécifiquement autorisés ;

- 3° ils ne présentent pas un risque pour la sécurité publique;
- 4° ils n'entraînent pas d'inconvénients du point de vue de la circulation des véhicules et des piétons sur les voies publiques adjacentes.

## CHAPITRE 9 : CONSTRUCTIONS ET USAGES AUTORISÉS DANS LES COURS

---

### 9.1 COUR AVANT

---

Article modifié par le règlement 2016-245 en vigueur le 23 août 2016.

Dans toutes les zones, en fonction des constructions et usages autorisés, les constructions et usages suivants peuvent être implantés ou exercés dans la cour avant et ce, à l'exclusion de tout autre non mentionné mais sous réserve de dispositions particulières :

- 1<sup>o</sup> les accès pour personnes à mobilité réduite, les allées piétonnières, les luminaires, les arbres, les arbustes, les rocailles et autres aménagements paysagers;
- 2<sup>o</sup> les galeries, les balcons, les perrons, les auvents, les avant-toits, les terrasses, les patios et les escaliers extérieurs conduisant exclusivement au rez-de-chaussée ou au sous-sol, pourvu que leur empiètement dans la cour avant n'excède pas 2,44 mètres, sauf s'ils couvrent une allée piétonnière;
- 3<sup>o</sup> les cheminées intégrées au bâtiment principal et les fenêtres en baie pourvu que leur empiètement dans la cour avant n'excède pas 0,75 mètre;
- 4<sup>o</sup> les constructions souterraines, telles que puits et fosses septiques, pourvu que leurs parties les plus élevées n'excèdent pas le niveau moyen du terrain situé dans la cour avant;
- 5<sup>o</sup> les abris d'attente d'autobus;
- 6<sup>o</sup> les boîtes téléphoniques et postales;
- 7<sup>o</sup> le mobilier urbain ;
- 8<sup>o</sup> les boîtes à lettres et/ou à journaux;
- 9<sup>o</sup> les boîtes à déchets d'un maximum de 1 m<sup>3</sup> ;
- 10<sup>o</sup> à l'intérieur de la marge de recul avant prescrite : un seul agrandissement de type portique d'entrée, porche ou vestibule, à aire ouverte ou non, d'une superficie maximale de 7,5 mètres carrés, pourvu que l'empiètement dans la cour avant n'excède pas 2,44 mètres.

## 9.2 COURS LATÉRALES

---

Article modifié par le règlement 2016-245 en vigueur le 23 août 2016.

Dans toutes les zones, en fonction des constructions et usages autorisés, les constructions et usages suivants peuvent être implantés ou exercés dans les cours latérales et ce, à l'exclusion de tout autre non mentionné mais sous réserve de dispositions particulières :

- 1<sup>o</sup> les accès pour personnes à mobilité réduite, les allées piétonnières, les terrasses, les luminaires, les arbres, les arbustes, les rocailles et autres aménagements paysagers;
- 2<sup>o</sup> les galeries, les balcons, les perrons, les verrières de type trois saisons, les auvents, les avant-toits, les terrasses, les patios et les escaliers extérieurs conduisant exclusivement au rez-de-chaussée ou au sous-sol, pourvu qu'ils soient localisés à plus de 2 mètres des lignes latérales du terrain;
- 3<sup>o</sup> les cheminées intégrées au bâtiment principal et les fenêtres en baie pourvu que leur empiètement dans la cour latérale n'excède pas 0,75 mètre et qu'elles soient localisées à plus de 1 mètre des lignes latérales du terrain dans le cas des cheminées et à plus de 2 mètres dans le cas des fenêtres;
- 4<sup>o</sup> les constructions souterraines pourvu que leurs parties les plus élevées n'excèdent pas le niveau moyen du terrain et qu'elles soient localisées à plus de 1 mètre de la ligne latérale du terrain;
- 5<sup>o</sup> des points d'attache d'une corde à linge;
- 6<sup>o</sup> les escaliers de secours;
- 7<sup>o</sup> les potagers;
- 8<sup>o</sup> les compteurs d'électricité;
- 9<sup>o</sup> les équipements de jeux;
- 10<sup>o</sup> les escaliers pourvu qu'ils soient localisés à plus de 2 mètres de la ligne latérale du terrain ;
- 11<sup>o</sup> à l'intérieur de la marge de recul latérale prescrite : un seul agrandissement de type portique d'entrée, porche ou vestibule, à aire ouverte ou non, d'une superficie maximale de 7,5 mètres carrés, pourvu qu'il soit localisé à plus de 2 mètres des lignes arrières.

### 9.3 COUR ARRIÈRE

---

Article modifié par le règlement 2016-245 en vigueur le 23 août 2016.

Dans toutes les zones, en fonction des constructions et usages autorisés, les constructions et usages suivants peuvent être implantés ou exercés dans la cour arrière et ce, à l'exclusion de tout autre non mentionné mais sous réserve de dispositions particulières :

- 1<sup>o</sup> les galeries, perrons, portiques, patios, terrasses, les avant-toits et les escaliers extérieurs pourvu qu'ils soient localisés à plus de 2 mètres de toute ligne de propriété sauf dans le cas d'habitations jumelées ou en rangées où la distance par rapport aux lignes latérales mitoyennes peut être de 0 mètre ;
- 2<sup>o</sup> les galeries, perrons, verrières de type trois saisons, patios, terrasses, les avant-toits et les escaliers extérieurs pourvu qu'ils soient localisés à plus de 2 mètres de toute ligne de propriété sauf dans le cas d'habitations jumelées ou en rangées où la distance par rapport aux lignes latérales mitoyennes peut être de 0 mètre;
- 3<sup>o</sup> les cheminées intégrées au bâtiment principal et les fenêtres en baie pourvu qu'elles soient localisées à plus d'un mètre des lignes latérales du terrain dans le cas des cheminées et à plus de 1,5 mètre dans le cas des fenêtres;
- 4<sup>o</sup> les constructions souterraines pourvu que leurs parties les plus élevées n'excèdent pas le niveau moyen du terrain et qu'elles soient localisées à plus d'un mètre des lignes arrière et latérales;
- 5<sup>o</sup> des points d'attache d'une corde à linge;
- 6<sup>o</sup> les réservoirs, bonbonnes et citernes ceinturés de murs et recouverts d'un toit de sorte qu'ils ne soient pas visibles du terrain.
- 7<sup>o</sup> les potagers;
- 8<sup>o</sup> les compteurs d'électricité;
- 9<sup>o</sup> les équipements de jeux;
- 10<sup>o</sup> les escaliers de secours;
- 11<sup>o</sup> les escaliers pourvu qu'ils soient localisés à plus de 2 mètres de la ligne arrière du terrain.
- 12<sup>o</sup> les accès pour personnes à mobilité réduite;
- 13<sup>o</sup> à l'intérieur de la marge de recul arrière prescrite : un seul agrandissement de type portique d'entrée, porche ou vestibule, à aire ouverte ou non, d'une superficie maximale de 7,5 mètres carrés, pourvu qu'il soit localisé à plus de 2 mètres des lignes arrières.

## CHAPITRE 10 : AMÉNAGEMENT DES TERRAINS

---

### 10.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

---

#### 10.1.1 Portée de la réglementation

---

Le présent chapitre régit l'aménagement des terrains et s'applique à l'égard de toutes les zones à moins de dispositions particulières. Tout terrain doit être aménagé et entretenu en respect des dispositions du présent règlement d'urbanisme et de tout autre règlement municipal (ex. : *Règlement de nuisances*, *Règlement de construction*, etc.).

#### 10.1.2 Préservation du relief

---

Aucun élément caractéristique du relief, tel que collines, vallons, rochers en saillie, ne pourra être modifié par une opération de remblayage ou de déblayage ou par tout autre moyen, à moins que le propriétaire ne démontre que de telles modifications sont nécessaires à l'aménagement de son terrain ou à la réalisation d'un projet de construction autorisé par la Ville.

#### 10.1.3 Aménagement d'une aire libre

---

Sans restreindre la portée de toute autre disposition réglementaire, toute partie d'un terrain n'étant pas occupée par une construction, un usage, un stationnement, un trottoir, une allée d'accès ou de circulation, une aire de chargement / déchargement véhiculaire, une aire gazonnée, une aire d'entreposage extérieur, un boisé ou une plantation, doit être proprement aménagée et recouverte de gazon.

La surface résiduelle à aménager et à entretenir par chaque propriétaire comprend la partie publique de l'emprise de rue non occupée par la chaussée véhiculaire incluant les fossés s'il y a lieu et l'entrée charretière.



#### **10.1.4 Aménagement des aires d'agrément**

---

Les aires d'agrément doivent être gazonnées, dallées, pavées ou recouvertes d'un pont de bois ou de tout autre assemblage de matériaux constituant une surface propre et résistante.

#### **10.1.5 Aménagement des aires privées pour les habitations en rangée**

---

Une aire privée d'une largeur minimale de 4,5 mètres et d'une profondeur minimale de 4,5 mètres doit être aménagée dans le prolongement des murs latéraux de toute habitation en rangée.

Des clôtures peuvent être érigées en cour arrière dans le prolongement des murs latéraux, sur une profondeur minimale de 1,8 mètre, calculée à partir du mur arrière du bâtiment.

Nonobstant les normes définies pour les clôtures à l'article 10.3.1.2 du présent règlement, lesdites clôtures en cour arrière doivent satisfaire aux normes suivantes :

- 1<sup>o</sup> leur hauteur minimale est de 1,25 mètre;
- 2<sup>o</sup> leur hauteur maximale est de 1,85 mètre;
- 3<sup>o</sup> elles ne doivent pas être ajourées.

#### **10.1.6 Délai de réalisation des aménagements**

---

L'aménagement des aires libres et d'agrément d'un terrain doit être réalisé dans un délai de dix-huit (18) mois, calculé à partir de la date de l'émission du permis de construction ou du certificat d'autorisation.

### **10.2 PLANTATION ET ABATTAGE DES ARBRES**

---

#### **10.2.1 Plantation de peupliers, de saules et érables argentés**

---

Aucun peuplier, saule ou érable argenté ne peut être planté à moins de 6 mètres d'une ligne de rue ou d'une ligne d'emprise pour le passage souterrain de câbles, de fils ou de tuyaux ni à moins de 6 mètres d'une ligne latérale ou arrière d'un terrain.

### **10.2.2 Abattage d'arbres**

---

L'abattage d'arbres à des fins autres que pour une exploitation forestière autorisée en vertu du présent règlement, est assujéti aux conditions suivantes:

- 1<sup>o</sup> l'arbre doit être mort ou atteint d'une maladie incurable ou ;
- 2<sup>o</sup> l'arbre doit être dangereux pour la sécurité des personnes ou ;
- 3<sup>o</sup> l'arbre doit être une nuisance pour la croissance et le bien-être des arbres voisins ou ;
- 4<sup>o</sup> l'arbre doit causer des dommages à la propriété publique ou privée ou ;
- 5<sup>o</sup> l'arbre doit être nécessairement abattu afin de permettre l'exécution de travaux publics ou ;
- 6<sup>o</sup> l'arbre doit être nécessairement abattu afin de permettre la réalisation d'un projet de construction.

Le requérant d'une demande de permis d'abattage d'arbres doit justifier le motif et prouver qu'il remplit au moins une des conditions énumérées précédemment.

### **10.2.3 Entretien des arbres**

---

Tout arbre ou arbuste ne doit pas nuire à la visibilité routière, à la circulation piétonnière, ni cacher les panneaux de signalisation et les feux de circulation routière et piétonnière.

Tout propriétaire devra faire effectuer l'élagage ou l'abattage nécessaire afin de corriger les nuisances causées par les arbres sur les infrastructures publiques (ex. : rue, trottoir) ou à une propriété voisine.

Les panneaux de signalisation et les feux de circulation doivent être dégagés. La visibilité routière doit être assurée et un dégagement vertical (distance du sol à la première couronne de branches) de 4 mètres doit être réalisé à proximité des rues et au-dessus des trottoirs.

## **10.3 CLÔTURE, MUR ET HAIE**

---

### **10.3.1 Normes d'implantation**

---

Une clôture, un mur ou une haie peut être implantée dans une cour avant, latérale ou arrière.

### 10.3.1.1 Localisation

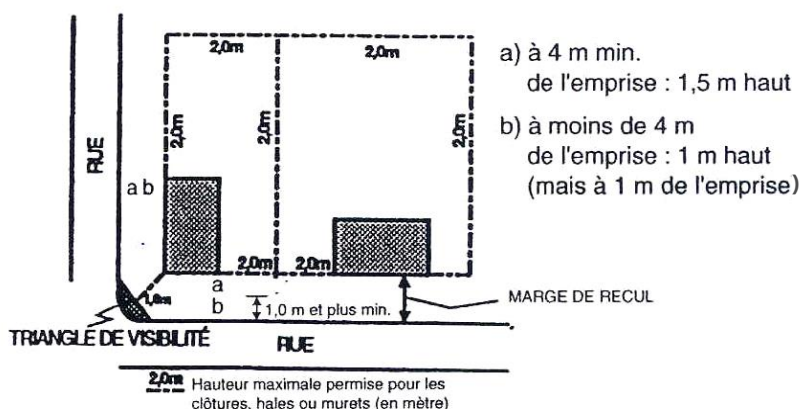
Sous réserve des dispositions relatives au triangle de visibilité, toute clôture, mur et haie doivent être implantés à plus de 1 mètre d'une ligne de rue et à plus de 2 mètres d'une borne-fontaine, le cas échéant.

### 10.3.1.2 Hauteur maximale

La hauteur maximale des clôtures, murs, paravents et haies, calculée à partir du niveau moyen du sol où ils sont implantés, est fixée comme suit (voir le croquis 8) :

- 1<sup>o</sup> dans l'espace délimité par la marge de recul avant : 1 mètre; toutefois, au-delà d'une distance minimale de 4 mètres de l'emprise de la rue, la hauteur pourra être de 1,5 mètre maximum ;
- 2<sup>o</sup> dans les cours latérales et arrière : 2 mètres. Cette hauteur peut toutefois être portée à 3 mètres dans les zones industrielles ainsi que dans les zones publiques et institutionnelles;
- 3<sup>o</sup> dans les zones industrielles ainsi que dans les zones publiques et institutionnelles, dans l'espace délimité entre la façade d'un bâtiment principal et de la marge de recul avant prescrite : 1,5 mètre.

**Croquis 9 : Hauteur maximale des clôtures, murs, paravents et haies**



Dans le cas d'une haie, même à maturité, les distances minimales doivent être respectées.

### 10.3.2 Matériaux

---

L'emploi de chaînes, de panneaux de bois ou de fibre de verre, de fer non ornemental, de tôle sans motif architectural, de broche carrelée (fabriquée pour des fins agricoles) et de fil barbelé est prohibé. L'emploi de pneus, de poteaux de téléphone, de pièces de chemin de fer, de blocs de béton non architecturaux, de matériaux de rebut, de barils et de pièces de bois huilées ou non équarries, les « dormants » de chemin de fer et autres matériaux similaires est prohibé pour la construction d'un mur, muret et clôture.

De façon non limitative, les matériaux suivants sont autorisés: le bois peint ou traité, le pvc, la tôle ajourée pré-peinte, la broche galvanisée plastifiée. Du fil barbelé peut être posé du côté intérieur et au-dessus des clôtures dans le cas des usages appartenant aux groupes public et institutionnel et récréation ainsi que pour clore l'espace utilisé à des fins d'entreposage extérieur, lorsque celui-ci est autorisé en vertu du présent règlement.

L'emploi de broche carrelée et de fil barbelé est permis pour des fins agricoles dans les zones où sont autorisées les classes d'usages Aa et Ab.

### 10.3.3 Installation et entretien

---

Tout mur, muret, clôture doit être solidement fixé au sol, présenter un niveau vertical et offrir un assemblage uniforme de matériaux.

Les murs ou murets doivent être maintenus en bon état, de manière à éviter l'effritement, l'écaillage, l'éclatement de la brique et de la pierre, la dégradation des joints de mortier, la présence des fissures et l'éclatement du stuc et du béton. Les clôtures de bois ou de métal doivent être peintes ou teintes, traitées et maintenues en bon état, de manière à éviter la présence de rouille sur les revêtements en métal, l'effritement, l'éclatement du bois, l'écaillage de la peinture, l'altération ou la dégradation des enduits de peinture, de vernis, de teinture. Les clôtures de bois à l'état naturel, dans le cas de clôtures rustiques faites avec des perches de bois écorcés, doivent être maintenues en bon état, en tout temps.

Tout mur, muret et clôture doit être érigé de façon à résister à une poussée latérale du sol ou à l'action répétée du gel et du dégel. Au besoin, les pièces de bois doivent être peintes ou teintes et les composantes ou les matériaux endommagés, brisés, défectueux doivent être réparés. Tout mur, muret et clôture tordu, renversé, gauchi, affaissé ou écroulé doit être redressé, remplacé ou démantelé.

### 10.3.4 Mur de soutènement et talus

Tout nivellement d'un terrain doit être fait de façon à préserver les caractéristiques originaires du sol, c'est-à-dire la pente et la dénivellation par rapport à la rue ou aux terrains contigus. Toutefois, si les caractéristiques physiques du terrain sont telles que l'aménagement des aires libres requiert des travaux de remblai et de déblai et la construction de murs de soutènement ou de talus, les dispositions suivantes doivent être respectées :

- 1<sup>o</sup> dans le cas d'un mur de soutènement destiné à retenir, contenir et s'appuyer contre un amoncellement de terre, rapporté ou non, la hauteur maximale autorisée est de 1,5 mètre. La hauteur doit être mesurée verticalement entre le pied et le sommet de la construction apparente. Tout ouvrage de remblai nécessitant des hauteurs supérieures doit être réalisé par paliers dont l'espacement minimum requis entre deux murs de soutènement situés sur le même terrain est de 3 mètres.

Les exigences précédentes ne s'appliquent pas dans le cas des murs de soutènement assurant un angle par rapport à l'horizontale égal ou supérieur à 45°;

- 2<sup>o</sup> dans le cas de murs de soutènement assurant un 45°, les exigences décrites au paragraphe précédent sont modifiées de telle sorte que la hauteur maximale autorisée est de 2 mètres et que l'espacement minimum requis entre deux murs de soutènement situés sur le même terrain est de 1 mètre;
- 3<sup>o</sup> tout mur de soutènement et tout ouvrage doivent être localisés à une distance supérieure ou égale à 1 mètre de la ligne avant du terrain et à 2 mètres d'une borne-fontaine, le cas échéant;
- 4<sup>o</sup> tout mur de soutènement peut être prolongé, sous forme de talus, au-delà des hauteurs maximales autorisées, pourvu que l'angle que fait le talus par rapport à l'horizontale n'excède pas 25° en tout point. Toutefois, un talus gazonné, en tout ou en partie, doit avoir un angle inférieur ou égal à 15°;
- 5<sup>o</sup> dans le cas d'un mur de soutènement ou d'un ouvrage sous forme de talus ayant pour effet de créer ou de maintenir une dénivellation avec un terrain adjacent ou une voie de circulation, l'angle que fait le talus par rapport à l'horizontale doit être inférieur ou égal à 15° pour les talus gazonnés et inférieur ou égal à 25° dans les autres cas. La hauteur du talus, mesurée verticalement entre le pied et le sommet du talus, ne doit pas excéder 2 mètres.

Tout ouvrage de remblai nécessitant un exhaussement supérieur doit être réalisé par paliers dont l'espacement minimum requis entre deux niveaux de talus situés sur le même terrain est de 2 mètres;

- 6<sup>o</sup> tout mur de soutènement érigé en vertu du présent article doit être constitué de blocs-remblais décoratifs, de blocs de béton cellulaires recouverts d'un crépi ou de stuc, de poutres de bois équarries sur quatre faces (à l'exclusion des « dormants » de chemin

de fer), de pierre avec ou sans liant, de brique avec ou sans liant ou de béton avec des motifs architecturaux ou recouvert d'un crépi ou de stuc; De plus, tout mur de soutènement doit respecter l'article 10.3.2 du présent règlement en terme de matériaux ;

- 7° tout mur de soutènement doit être érigé de façon à résister à une poussée latérale du sol ou à l'action répétée du gel et du dégel et doit être maintenu dans un bon état d'entretien. Au besoin, les pièces de bois doivent être peintes, traitées ou teintées et les matériaux endommagés, réparés. Tout mur écroulé doit être redressé, remplacé ou démantelé;
- 8° lorsqu'une clôture est superposée à un mur de soutènement ou implantée à une distance égale ou inférieure à 1 mètre d'un mur de soutènement, la hauteur maximale permise pour l'ensemble formé par le mur de soutènement et la clôture est de 2 mètres;

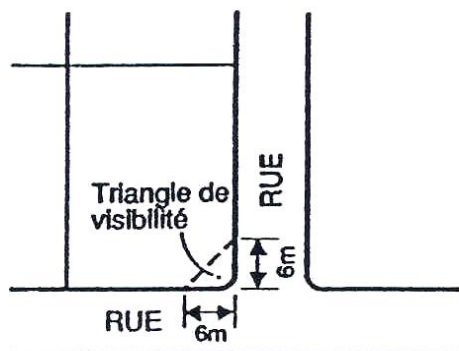
Toutefois, la hauteur de la clôture ne doit pas être supérieure à la hauteur autorisée aux autres articles de ce règlement.

#### 10.4 TRIANGLE DE VISIBILITÉ

Un triangle de visibilité doit être respecté sur tout terrain d'angle. Lorsqu'un terrain d'angle est adjacent à plus d'une intersection de rues, il doit y avoir un triangle de visibilité par intersection. Deux des côtés de ce triangle sont formés par les deux lignes de rues qui forment le terrain d'angle. Ces côtés doivent mesurer chacun 6 mètres de longueur, calculée à partir de leur point de rencontre. Le troisième côté de ce triangle est une ligne droite réunissant les extrémités des deux autres côtés (voir le croquis 9).

Nonobstant les dispositions de l'article 10.3.1.2, une clôture, un mur, un paravent ou une haie ne peut excéder une hauteur de 1 mètre à l'intérieur du triangle de visibilité.

Croquis 10 : Triangle de visibilité



## 10.5 JARDIN D'EAU

---

Un jardin d'eau est autorisé dans toutes les zones et dans toutes les cours, à 1 mètre minimum des lignes de terrain.

Un jardin d'eau ayant une profondeur variant entre 30 et 60 centimètres doit être muni d'un treillis rigide de sécurité installé sur l'ensemble de la surface du jardin d'eau.

Un jardin d'eau ayant une profondeur de plus de 60 centimètres doit respecter les conditions suivantes :

- 1° être localisé à plus de 1,5 mètre d'un bâtiment principal ou complémentaire.
- 2° être localisé uniquement en cour latérale ou arrière et à plus de 2 mètres des lignes de terrain.
- 3° être entouré d'une clôture ou ceinturée par un mur ayant les propriétés suivantes :
  - a) une hauteur minimale de 1,22 mètre ;
  - b) être localisé à plus de 1 mètre de la piscine ;
  - c) être conçu de façon à ce qu'il ne soit pas possible d'y grimper ou de l'escalader;
  - d) ne comporter aucune ouverture pouvant laisser passer un objet sphérique dont le diamètre est de 5 centimètres ou plus;
  - e) posséder une distance inférieure à 5 centimètres entre le sol et la clôture ou le mur.

Aux fins du présent sous-paragraphe, un talus, une haie ou une rangée d'arbres ne constitue pas une clôture ou un mur.

- 4° l'accès à la piscine ne doit pas être possible à partir de la maison, d'une aire de jeux ou même des terrains du voisinage. Tout accès doit être muni d'une porte comprenant un mécanisme de verrouillage et de fermeture automatique (loquet et ressort). Ce mécanisme de verrouillage automatique doit être installé de manière à être hors de la portée d'un enfant en bas âge (5 ans et moins).
- 5° être muni d'un treillis rigide de sécurité installé sur l'ensemble de la surface du jardin d'eau,
- 6° Les éléments mécaniques tels que les systèmes de filtration, pompes, d'éclairage, de chauffage, etc. doivent être situés et installés de manière à ne pas être visibles de la rue. Le raccord électrique doit se faire de façon souterraine;

## 10.6 ÉCLAIRAGE D'UN TERRAIN

---

À l'exception des installations municipales d'éclairage et de celles érigées dans l'emprise publique ainsi qu'à l'exception des installations temporaires des lumières et des décorations lumineuses durant la période des fêtes de Noël et du Jour de l'an (1<sup>er</sup> décembre d'une année au 31 janvier de l'année suivante), durant la période de la fête de l'Halloween (1 semaine précédant et suivant le jour de l'Halloween) tout terrain peut être éclairé si toutes les conditions suivantes sont respectées :

- 1<sup>o</sup> toute source d'éclairage doit être alimentée par un fil souterrain ou au niveau du sol;
- 2<sup>o</sup> le rayonnement direct de la lumière ou de l'éclairage ne doit pas excéder les limites du terrain sur lequel elle est installée ;
- 3<sup>o</sup> l'éclairage des édifices, des enseignes, des parterres, des terrains de stationnement, des tabliers de manœuvres et des cours doit être disposé de manière à éviter tout éblouissement à partir de la rue et des propriétés avoisinantes.

À l'extérieur de la période temporaire autorisée précédemment, l'éclairage sur le terrain par des lumières ou des décorations lumineuses de la fête de Noël et de l'Halloween doit cesser et doit être enlevé et remisé.



## CHAPITRE 11 : STATIONNEMENT, CHARGEMENT ET DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

---

### 11.1 NORMES RELATIVES AU STATIONNEMENT

---

#### 11.1.1 Portée de la réglementation

---

Sous réserve des dispositions particulières, dans toutes les zones, il est obligatoire d'aménager, pour chaque nouvel usage principal ou nouvelle combinaison d'usages implantée suite à l'entrée en vigueur de ce règlement, une aire de stationnement conforme aux dispositions du présent règlement. Dans le cas de l'agrandissement d'un usage principal existant, seul l'agrandissement est soumis à ces dispositions.

#### 11.1.2 Localisation de la place de stationnement

---

Sous réserve des dispositions particulières, toute aire de stationnement doit être localisée sur le même terrain que l'usage desservi.

Une aire de stationnement pour un usage autre que résidentiel peut toutefois être localisée sur un autre terrain, aux conditions suivantes :

- 1<sup>o</sup> le terrain se trouve à moins de 150 mètres de l'usage desservi ;
- 2<sup>o</sup> le terrain doit appartenir au propriétaire de l'usage desservi ou être réservé à des fins exclusives de stationnement par une servitude notariée et enregistrée en faveur de l'usage desservi. La servitude doit spécifier l'usage desservi. La copie de cette servitude doit être fournie à la Ville ;
- 3<sup>o</sup> le terrain doit être réservé à l'usage des occupants, des usagers du bâtiment ou de l'usage concerné ;
- 4<sup>o</sup> le terrain est localisé dans une zone autre que résidentielle ;
- 5<sup>o</sup> l'usage du terrain ou d'une partie du terrain n'a pas pour effet de soustraire à un autre usage un nombre de cases de stationnement requis au présent règlement.

Une aire de stationnement est autorisée dans toutes les cours.

L'aire de stationnement doit respecter une distance minimale de 1 mètre des lignes latérales, avant et arrière.

### 11.1.3 Proximité d'usage résidentiel

Lorsqu'elle est adjacente à un terrain où l'usage résidentiel est autorisé, toute place de stationnement à l'usage du public et destinée à plus de cinq (5) véhicules doit être entourée d'une clôture non ajourée d'une hauteur de 2 mètres ou d'une haie opaque d'une hauteur équivalente.

### 11.1.4 Dimension des places et des allées d'accès

Toute place de stationnement doit avoir une largeur minimale de 2,75 mètres et une profondeur minimale de 5 mètres. Dans le cas d'une habitation, la largeur de la place ne peut excéder 7,5 mètres.

La largeur minimale d'une allée d'accès ainsi que la largeur minimale d'une rangée de places de stationnement et de l'allée de circulation qui y donne accès doivent, suivant l'angle de stationnement, être comme suit :

**Tableau 15 : Dimension des allées de stationnement**

| Angle de stationnement | Largeur d'une allée de circulation (mètres) | Largeur totale d'une rangée de places et de l'allée de circulation (mètres) |
|------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 0°                     | 3,4 (sens unique)                           | 5,9                                                                         |
| 30°                    | 3,4 (sens unique)                           | 8,0                                                                         |
| 45°                    | 3,7 (sens unique)                           | 9,2                                                                         |
| 60°                    | 4,9 (sens unique)                           | 10,2                                                                        |
| 90°                    | 6,7 (double sens)                           | 12,6                                                                        |

### 11.1.5 Accès aux places de stationnement

Une allée d'accès à une place de stationnement doit respecter les normes suivantes :

- 1° la pente d'une allée d'accès ne doit pas excéder 8 %, ni débiter à moins de 2 mètres de la ligne du terrain;
- 2° la largeur minimale d'une allée d'accès est de 3 mètres s'il s'agit d'un sens unique, et de 6 mètres s'il s'agit d'un double sens. La largeur maximale est de 11 mètres;

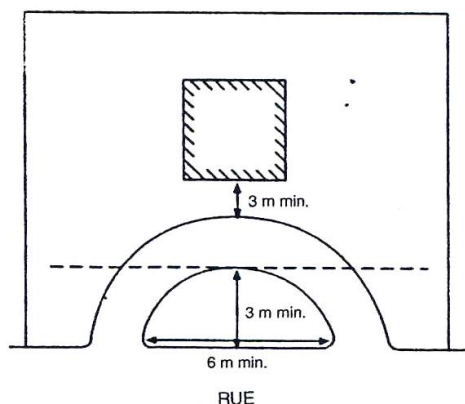
- 3° la distance devant séparer une allée d'accès et une intersection de rues est de 2 mètres dans le cas d'un stationnement complémentaire à un usage résidentiel et de 12 mètres dans tous les autres cas;
- 4° les allées d'accès pour une place de stationnement destinée à plus de cinq (5) véhicules doivent être conçues de façon à ce que les véhicules puissent y entrer et en sortir en marche avant.

#### 11.1.6 Accès au boulevard des Îles et au boulevard du Portage-des-Mousses

Les accès au boulevard des Îles et au boulevard du Portage-des-Mousses doivent être minimisés et être aménagés de manière à accéder au réseau routier en marche avant seulement. Pour les usages résidentiels, le nombre d'accès est limité à un accès. Pour les autres usages, le nombre d'accès est limité à deux accès. Lorsqu'il y a deux accès, les allées d'accès en demi cercle sont autorisées aux conditions suivantes (voir le croquis 10) :

- 1° la tangente intérieure de l'arc de cercle doit être située à au moins 3 mètres de la ligne d'emprise;
- 2° la distance minimale entre les entrées charretières est fixée à 6 mètres minimum ;
- 3° la distance minimale entre le mur avant du bâtiment et l'allée d'accès est fixée à 3 mètres minimum ;
- 4° dans le cas d'un lot d'angle, les allées d'accès en demi-cercle sont prohibées.

**Croquis 11 : Aménagement des accès et allées d'accès en demi-cercle**

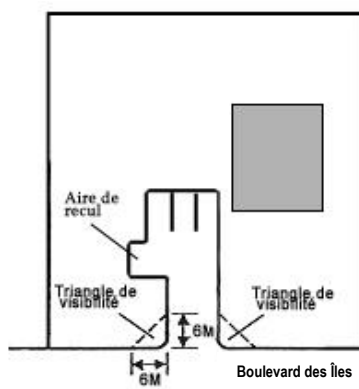


Dans le cas où il y a un seul accès, l'aménagement de l'aire de stationnement doit comprendre une aire de recul permettant aux automobilistes d'accéder à la voie de circulation en marche avant (voir le croquis 11).

Les triangles de visibilité doivent être respectés pour tout accès à une propriété. Dans le cas où il y a plus d'un accès, il doit y avoir des triangles de visibilité pour chacun des accès. Les côtés de ce triangle formés par la ligne de rue et les lignes délimitant l'accès doivent mesurer chacun 3 mètres de longueur, calculée à partir de leur point de rencontre. Le troisième côté de ce triangle est une ligne droite réunissant les extrémités des deux autres côtés (voir le croquis 11).

À l'intérieur du triangle de visibilité, aucune clôture, haie, mur ou muret ne peut excéder une hauteur de 1 mètre.

**Croquis 12: Triangle de visibilité et aménagement d'un accès aux abords du boulevard des Îles et au boulevard du Portage-des-Mousses**



### 11.1.7 Pavage et bordure des stationnements

Toute aire de stationnement doit être pavée ou autrement recouverte, de manière à éliminer tout soulèvement de poussière et formation de boue. Elle doit être recouverte d'asphalte, de gravier, de brique de béton, de dalle de béton ou de béton coulé. Cependant, toute aire de stationnement de plus de cinq (5) véhicules doit être recouverte d'un pavé, tel l'asphalte, la brique de béton, la dalle de béton ou le béton coulé.

Toute place de stationnement de plus de cinq (5) véhicules non clôturée, doit être entourée d'une bordure de métal, de béton, de pierre ou de madriers (traités d'un enduit hydrofuge) d'au moins 0,10 mètre de hauteur et située à au moins 1 mètre des lignes séparatrices des terrains adjacents.

### 11.1.8 Nombre de cases de stationnement

---

Le nombre minimal de cases requises pour desservir un usage est établi au tableau suivant. Toute fraction de case supérieure à une demi (0,5) doit être convertie en case complète et être comptée comme une case additionnelle.

Exemple :      14,1 = 14 cases  
                    14,5 = 14 cases  
                    14,6 = 15 cases

Les superficies de plancher à employer pour le calcul du nombre de cases de stationnement requises sont les superficies brutes totales mesurées à partir des murs extérieurs des bâtiments, et cela pour chaque étage du bâtiment. Toutefois, dans un bâtiment ayant plus d'un usage, les superficies de plancher à calculer doivent être mesurées entre les faces des murs intérieurs des aires réservées à chacun des usages autorisés.

Une case de stationnement qui nécessite le déplacement d'un véhicule pour y avoir accès ne peut pas être calculée dans le nombre minimal de cases de stationnement requises pour desservir l'usage.

Si un bâtiment autre qu'un centre commercial regroupe différents usages, le nombre de cases de stationnement requis doit être calculé comme si tous ces usages étaient considérés individuellement, selon les normes prescrites par le présent règlement.

Lorsqu'un usage n'est pas mentionné, le nombre minimal de cases requises est déterminé, en tenant compte des exigences du présent article pour un usage comparable.

Tous les établissements doivent fournir le nombre de cases de stationnement exigé au présent article. En cas d'impossibilité sur le plan spatial, des cases peuvent être louées ou achetées, en respectant les normes de localisation établies au présent chapitre.

**Tableau 16 : Nombre de cases de stationnement requises selon l'usage**

| Usage                                                                                                                                                           | Nombre de cases<br>requises <sup>1</sup>                                                | Unité/autres <sup>1</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                 | Unité/m <sup>2</sup> de plancher                                                        |                           |
| <b>1) HABITATION</b>                                                                                                                                            |                                                                                         |                           |
| a) Habitation de huit (8) logements et moins                                                                                                                    |                                                                                         | 1/logement                |
| b) Habitation de plus de neuf (9) logements                                                                                                                     |                                                                                         | 1,25/logement             |
| c) Habitation autre (ex. : foyer pour personnes âgées, HLM, maison de pension)                                                                                  |                                                                                         | 1/4 logements ou chambres |
| <b>2) COMMERCE ET SERVICE</b>                                                                                                                                   |                                                                                         |                           |
| a) Bureau d'entreprises ne recevant pas de clientèle sur place                                                                                                  | 1/75                                                                                    |                           |
| b) Centre commercial                                                                                                                                            | 5/100                                                                                   |                           |
| c) Cinéma, théâtre                                                                                                                                              |                                                                                         | 1/5 sièges                |
| d) Clinique médicale et cabinet de consultation                                                                                                                 | 1/22                                                                                    | 3/bureau de praticien     |
| e) Commerce lié à l'automobile et à la machinerie                                                                                                               | 1/100 et un minimum de 5 cases <sup>Note 2</sup>                                        |                           |
| f) Commerce de meubles, d'appareils ménagers, quincaillerie et mercerie                                                                                         | 1/30                                                                                    |                           |
| g) Commerce d'alimentation, dépanneur et commerce d'accommodation :<br>- 500 m <sup>2</sup> de plancher et moins<br>- plus de 500 m <sup>2</sup> de plancher    | - 1/25<br>- 25 cases plus 1/15 m <sup>2</sup> de plancher au-delà de 500 m <sup>2</sup> |                           |
| h) Commerce de vente au détail et de services non mentionnés ailleurs:<br>- 500 m <sup>2</sup> de plancher et moins<br>- plus de 500 m <sup>2</sup> de plancher | - 1/50<br>- 12 cases plus 1/20 m <sup>2</sup> de plancher au-delà de 500 m <sup>2</sup> |                           |

| Usage                                                                                    | Nombre de cases<br>requis <sup>1</sup> | Unité/autres <sup>1</sup>                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Unité/m <sup>2</sup> de plancher       |                                                                                                                    |
| i) Commerce de gros, terminus de transport                                               | 1/140 <sup>Note 3</sup>                |                                                                                                                    |
| j) Entreposage intérieur                                                                 | 1/100                                  |                                                                                                                    |
| k) Hôtel, motel et maison de touristes                                                   |                                        | Pour un bâtiment de 40 chambres et moins:<br>1/chambre - Au-delà de 40 chambres :<br>1/2chambres <sup>Note 4</sup> |
| l) Garderie                                                                              | 1/55 m <sup>2</sup>                    |                                                                                                                    |
| m) Gîte touristique et autre établissement d'hébergement similaire                       |                                        | 1 case pour le propriétaire et<br>1 case/2 chambres louées                                                         |
| n) Restaurant, brasserie, bar, boîte de nuit et autre établissement pour boire et manger | 1/10 et un minimum de 5 cases          |                                                                                                                    |
| o) Salon de coiffure                                                                     | 1/10                                   |                                                                                                                    |
| p) Salon funéraire                                                                       | 1/10                                   | 10/salle d'exposition                                                                                              |
| q) Service administratif, professionnel, financier et d'affaires                         | 1/30                                   |                                                                                                                    |
| <b>3) INDUSTRIE</b>                                                                      | <b>Note 5</b>                          |                                                                                                                    |
| <b>4) PUBLIC ET INSTITUTIONNEL</b>                                                       |                                        |                                                                                                                    |
| a) Bibliothèque et musée                                                                 | 1/35                                   |                                                                                                                    |
| b) Église, édifice du culte                                                              |                                        | 1/8 places assises                                                                                                 |
| c) Hôpital                                                                               | 1/120                                  | 1/2 lits                                                                                                           |
| d) Lieu d'assemblée (club privé, salle, stade, centre communautaire, aréna)              | 1/10 <sup>Note6</sup>                  | 1/5 sièges                                                                                                         |
| e) Maison d'enseignement :<br>- primaire et secondaire<br>- collégial et universitaire   |                                        | 3/2 classes <sup>Note7</sup><br>2/classe et 1/4 étudiants <sup>Note7</sup>                                         |

| Usage                                                                  | Nombre de cases<br>requises <sup>1</sup> | Unité/autres <sup>1</sup>                                               |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | Unité/m <sup>2</sup> de plancher         |                                                                         |
| f) Sanatorium, orphelinat, maison de convalescence, CLSC               |                                          | 1/médecin et<br>1/2:employés et 1/4 lits<br>ou chaises de<br>traitement |
| <b>5) RÉCRÉATION</b>                                                   |                                          |                                                                         |
| a) Golf                                                                |                                          | 3/trou                                                                  |
| b) Établissements récréatifs (tennis, billard, quilles, curling, etc.) |                                          | 2/unité de jeu                                                          |
| c) Aréna                                                               | 1/30                                     |                                                                         |

Note :

- (1) Lorsque deux normes s'appliquent, c'est la norme la plus restrictive qui prévaut, c'est-à-dire la norme donnant le plus grand nombre de cases de stationnement.
- (2) Ces cases ne doivent pas servir au stationnement des véhicules destinés à la montre ou à la vente.
- (3) Plus tout l'espace nécessaire pour garder les véhicules et l'équipement de l'entreprise.
- (4) Si l'hôtel, le motel ou la maison de touristes contient une ou des salles d'assemblées, un bar, un restaurant, un club de nuit, des boutiques, des établissements de service et autres, autant de cases supplémentaires sont requises comme si tous les éléments étaient considérés individuellement, jusqu'à concurrence d'une (1) case par 20 m<sup>2</sup> pour la superficie de plancher affectée à ces usages.
- (5) Une (1) case par 30 m<sup>2</sup> de plancher de bureau et une (1) case par 100 m<sup>2</sup> de plancher d'entreposage auxquelles s'ajoute un minimum de cinq (5) cases réservées aux visiteurs et clients.
- (6) Cette norme s'applique uniquement pour les lieux d'assemblées ne contenant pas de sièges fixes. Lorsqu'un lieu d'assemblées est intégré à un autre type d'usage, l'utilisation conjointe des cases est autorisée dans la mesure où les activités ont des heures ou des jours de pointe de demande de stationnement différents tels qu'avant ou après les heures normales d'affaires et le dimanche par rapport aux autres jours de la semaine. En aucun cas, le nombre de cases de stationnement ne peut être inférieur à celui exigé par la norme des lieux d'assemblées.
- (7) La surface requise pour le stationnement des autobus scolaires s'ajoute à cette norme, ainsi que les cases pour les lieux d'assemblées.



### 11.1.9 Stationnement de véhicules utilitaires et de véhicules lourds

Le stationnement de véhicules utilitaires ou lourds tels que tracteur, niveleuse, rétrocaveuse, chasse-neige, pelle mécanique, rétro-excavateur, chargeur, bulldozer, camion semi-remorque, camion-remorque, remorque, camion, autobus, etc. est permis que dans les zones Industrielle, Forestière, Publique ou Commerciale.

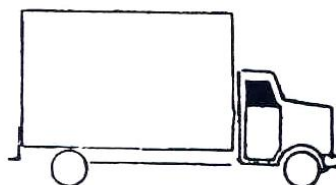
Toutefois, au plus 2 véhicules commerciaux de moins de 7 mètres de long, de moins de 3 mètres de hauteur et de deux essieux maximum autres que ceux mentionnés au paragraphe précédent (voir le croquis 12) peuvent être stationnés en cour latérale ou arrière sur un terrain où est érigé un bâtiment résidentiel et ce, quelle que soit la zone.

Toutefois, le stationnement d'un seul véhicule utilitaire tel qu'un tracteur de remorque, avec ou sans la remorque, un véhicule de livraison, un camion dix ou douze roues, un autobus, un mini-bus sur un terrain où est érigé un bâtiment résidentiel et localisé à l'intérieur d'une zone Agricole et Forestière est autorisé à la condition de ne pas obstruer une vue ou une percée visuelle à partir de l'intérieur d'un bâtiment résidentiel érigé sur un terrain contigu, être dans la cour latérale, arrière ou avant sans jamais être moindre qu'à 7,6 mètres de l'emprise de rue et être à plus de 2 mètres d'une ligne de propriété.

#### Croquis 13 : Exemples de véhicules autorisés et prohibés



Exemple de camions autorisés



Exemple de camions prohibés

### **11.1.10 Remisage ou entreposage des véhicules de loisirs**

---

L'entreposage extérieur ou le stationnement / remisage durant la période de non-utilisation ou hors-saison de véhicules de loisirs et utilitaires à des fins domestiques tels une caravane (motorisée), une roulotte (motorisée ou non), une tente-roulotte, une motoneige, une motocyclette, un bateau de plaisance, une moto-marine, etc. sur un terrain où est érigé un bâtiment résidentiel unifamilial, unifamilial jumelé ou bifamilial, à condition qu'il soit localisé dans les cours latérales ou arrière, à une distance minimale de 1 mètre des lignes du terrain.

Le nombre de caravanes (motorisées), de roulottes ou de tentes-roulottes est limité à 1 par terrain. Toutefois, hors des périmètres d'urbanisation, ce nombre est limité à 2 par terrain à la condition d'avoir une superficie de plus de 3 000 m<sup>2</sup>. Sur les terrains de camping autorisés dans la zone, le nombre est limité au nombre d'emplacement.

Quant aux motoneiges, VTT, motos-marines, motocyclettes ou tout autre véhicule similaire, ceux-ci doivent être localisés dans les cours latérales ou arrière et ne pas être visibles de la rue lorsqu'ils sont entreposés ou remisés durant la période hors-saison respective.

### **11.1.11 Aire gazonnée ou non aménagée en stationnement**

---

Article ajouté par le règlement 2017-269

Le stationnement d'un véhicule sur une aire gazonnée ou non aménagée en stationnement est prohibé.

Le présent article ne s'applique pas aux véhicules de loisirs entreposés ou remisés conformément à l'article 11.1.10, ou lors d'événements autorisés par le Conseil municipal.

## **11.2 NORMES RELATIVES AUX PLACES DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES**

---

### **11.2.1 Portée de la réglementation**

---

Pour tous les usages nécessitant l'approvisionnement ou l'expédition de marchandises par camions, une aire de manœuvre (chargement/déchargement) est exigée. La présente disposition s'applique aux bâtiments existants, modifiés ou agrandis ainsi que tout bâtiment érigé suite à l'entrée en vigueur de ce règlement est assujetti aux normes contenues sous cette rubrique.

### 11.2.2 Localisation des places de chargement et de déchargement

Les places de chargement et de déchargement ainsi que les tabliers de manœuvres doivent être situés entièrement sur le terrain de l'usage desservi. Toutes les aires de chargement et de déchargement doivent être situées sur les côtés ou à l'arrière des bâtiments. Elles ne peuvent pas empiéter en cour avant sauf dans les zones industrielles. Les places de chargement et de déchargement doivent être distinctes des espaces de stationnement requis.

### 11.2.3 Tablier de manœuvre

Chacune des places de chargement et de déchargement doit comporter un tablier de manœuvre d'une superficie suffisante pour que tous les véhicules affectés au chargement et au déchargement puissent y accéder sans obstruer la voie publique. Toutes les surfaces des aires de manœuvre doivent être pavées ou autrement recouvertes de manière à éliminer tout soulèvement de poussière et formation de boue.

### 11.2.4 Nombre de place(s) de chargement et de déchargement requis

Pour les groupes commerce et service, industrie, public et institutionnel et utilité publique, le nombre de place(s) de chargement et de déchargement est établi, au tableau suivant, selon la superficie du bâtiment :

**Tableau 17 : Nombre de places de chargement et de déchargement requises pour les groupes Commerce & service, Industrie, Public & institutionnel et Utilité publique**

| Superficie du bâtiment      | Nombre de place(s) de chargement et de déchargement |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| Moins de 300 mètres carrés  | 0                                                   |
| 300 à 2 000 mètres carrés   | 1                                                   |
| 2 000 à 5 000 mètres carrés | 2                                                   |
| Plus de 5 000 mètres carrés | 3                                                   |

## CHAPITRE 12 : ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR ET ÉCRANS TAMPONS

---

L'entreposage extérieur est autorisé dans les zones conformément aux dispositions du présent chapitre et lorsqu'il accompagne et est complémentaire à l'usage et au bâtiment principal auquel il se rattache. Sous réserve de dispositions particulières, l'entreposage extérieur ne peut pas se faire en l'absence d'un usage principal sur le même terrain, que ce soit par interruption, abandon, cessation ou autrement. Dans ce cas, l'entreposage doit cesser en même temps que la disparition de l'usage principal.

### 12.1 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES INDUSTRIELLES

---

**A) L'entreposage extérieur est autorisé dans les zones industrielles 37I, 38I, 39I, 40I et 67I aux conditions suivantes :**

- 1<sup>o</sup> l'entreposage extérieur n'est autorisé que dans les cours arrière et latérale ne donnant pas sur une rue publique, sans jamais être localisé à moins de 2 mètres de toute ligne de terrain ;
- 2<sup>o</sup> l'entreposage en cour avant n'est autorisé que dans le cas de véhicules et d'équipements mobiles, en bon état de marche, mais jamais à moins de 2 mètres de toute ligne de terrain ;
- 3<sup>o</sup> toute aire d'entreposage extérieure, sauf celle située en cour avant, doit être entourée d'une clôture non ajourée ou d'une plantation opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre ;
- 4<sup>o</sup> toute surface utilisée à des fins d'entreposage extérieur doit être recouverte d'un revêtement empêchant tout soulèvement de poussière ou formation de boue (asphalte, pierre concassée, gazon, etc.) ;
- 5<sup>o</sup> la hauteur maximale pour l'entreposage en vrac ne peut être supérieur à 4,6 mètres.

**B) L'entreposage extérieur est autorisé dans les zones 41I, 42I, 43I et 57I aux conditions suivantes :**

- 1<sup>o</sup> l'entreposage extérieur n'est autorisé que dans les cours arrière et latérale ne donnant pas sur une rue publique, sans jamais être localisé à moins de 2 mètres de toute ligne de terrain ;

- 2° l'entreposage en cour avant n'est autorisé que dans le cas de véhicules et d'équipements mobiles, en bon état de marche, mais jamais à moins de 2 mètres de toute ligne de terrain.

## **12.2 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES COMMERCIALES ET DE SERVICES**

---

L'entreposage extérieur est autorisé dans les zones à dominante commerciale et de service aux conditions suivantes :

- 1° l'entreposage extérieur n'est autorisé que dans les cours arrière et latérale ne donnant pas sur une rue publique, sans jamais être localisé à moins de 2 mètres de toute ligne de terrain ;
- 2° l'entreposage en cour avant n'est autorisé que dans le cas de véhicules et d'équipements mobiles, en bon état de marche, de produits finis, mais jamais à moins de 2 mètres de toute ligne de terrain ;
- 3° toute aire d'entreposage extérieure, sauf celle située en cour avant, doit être entourée d'une clôture non ajourée conforme aux dispositions du présent règlement ou d'une plantation opaque ;
- 4° toute surface utilisée à des fins d'entreposage extérieur doit être recouverte d'un revêtement empêchant tout soulèvement de poussière ou formation de boue (asphalte, pierre concassée, gazon, etc.).

## **12.3 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES RÉCRÉATION ET CONSERVATION**

---

L'entreposage extérieur est prohibé dans les zones à dominante Récréation et Conservation.

## **12.4 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES PUBLIQUES ET INSTITUTIONNELLES**

---

L'entreposage extérieur est autorisé dans les zones à dominante publique et institutionnelle à la condition suivante :

- 1<sup>o</sup> l'entreposage extérieur n'est autorisé que dans les cours arrière et latérales ne donnant pas sur une rue publique, sans jamais être localisé à moins de 3 mètres de toute limite de terrain.

## **12.5 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES FORESTIÈRES ET AGRICOLES**

---

L'entreposage extérieur est autorisé dans les zones Forestières et Agricoles à la condition suivante :

- 1<sup>o</sup> l'entreposage extérieur n'est autorisé que dans les cours arrière et latérales ne donnant pas sur une rue publique, sans jamais être localisé à moins de 3 mètres de toute ligne de terrain. À titre d'entreposage, seuls sont autorisés l'entreposage de produits et équipements en bon état liés à l'usage principal, de bois de chauffage cordé, le remisage de véhicule récréatif et de loisir immatriculé pour l'année courante et en étant de marche.

Cet article ne doit pas avoir pour effet d'empêcher l'entreposage extérieur de bois dans le cadre d'une exploitation forestière autorisée.

## **12.6 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES HABITATIONS ET MULTIFONCTIONNELLES**

---

L'entreposage extérieur est autorisé dans les zones à dominante habitation et multifonctionnelle aux conditions suivantes :

- 1<sup>o</sup> l'entreposage extérieur n'est autorisé que dans les cours arrière et latérales ne donnant pas sur une rue publique, sans jamais être localisé à moins de 1 mètre de toute ligne de terrain ;
- 2<sup>o</sup> l'entreposage extérieur de bois de chauffage à des fins domestiques est autorisé dans les zones habitation et multifonctionnelle et dans le cas des habitations situées dans toute autre zone aux conditions suivantes :
- le bois doit être proprement empilé et cordé ; il ne peut en aucun temps être laissé en vrac sur le terrain ;
  - l'entreposage doit être fait dans les cours latérales ou arrière du terrain, à une distance minimale de 1 mètre des lignes de terrain ;
  - l'entreposage ne doit pas obstruer aucune fenêtre, porte ou issue ;
  - la hauteur maximale pour cet entreposage est fixée à 1,5 mètre.

## **12.7 ÉCRAN TAMPON**

---

### **12.7.1 Nécessité d'aménager un écran tampon**

---

L'aménagement d'un écran tampon est requis dans les limites du terrain compris dans les zones spécifiées au plan de zonage et aux grilles de spécifications, selon la largeur spécifiée.

### **12.7.2 Aménagement d'un écran tampon**

---

Les écrans tampons exigés dans le présent règlement devront être aménagés de la façon suivante:

- 1<sup>o</sup> l'écran tampon doit être aménagé sur le terrain de l'usage le plus contraignant le long des limites dudit terrain en même temps que s'implante l'usage principal ;
- 2<sup>o</sup> l'écran tampon doit avoir une largeur minimale spécifiée à la grille de spécifications et être composé de conifères dans une proportion d'au moins 60 %; ceux-ci doivent avoir une hauteur minimale de 1,50 mètre lors de leur pose, et être disposés de façon à créer un écran visuel continu trois (3) ans après leur plantation ou;
- 3<sup>o</sup> en lieu et place de l'aménagement décrit ci-haut, l'écran tampon peut être composé d'une clôture décorative et non-ajourée ou d'une haie dense de cèdres ayant une hauteur minimale de 1,5 mètre dans une cour avant et de 2 mètres dans une cour latérale ou arrière.

## **CHAPITRE 13 : LES ENSEIGNES**

---

### **13.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

---

Les dispositions prescrites sous cette rubrique s'appliquent à toute enseigne et ce, dans toutes les zones à moins de dispositions particulières. Un panneau-réclame ou une affiche est une catégorie d'enseigne.

#### **13.1.1 Portée de la réglementation**

---

Les normes édictées sous ce chapitre régissent les enseignes qui sont déjà érigés ou qui le seront érigées suite à l'entrée en vigueur de ce règlement. Toute enseigne, affiche ou panneau-réclame dérogatoire au présent règlement doit être modifié dans un délai de 36 mois suivant l'entrée en vigueur du présent règlement afin de se conformer aux dispositions du présent chapitre.

Toute modification ou tout déplacement d'enseigne, d'affiche ou de panneau-réclame dérogatoire déjà existantes avant l'entrée en vigueur du présent règlement doit cependant être fait en conformité aux dispositions du présent chapitre.

Dans le cas où un usage comportant une ou plusieurs enseignes dérogatoires est remplacé par un autre usage, la ou les enseignes dérogatoires existantes peuvent être réutilisées à l'intérieur du délai de 36 mois suivant l'entrée en vigueur du présent règlement aux conditions suivantes :

- 1° la superficie d'affichage de l'enseigne proposée doit être égale ou inférieure à celle de l'usage précédent ;
- 2° la structure de toute enseigne existante et servant à l'usage précédent peut être utilisée ;
- 3° les dispositions du présent règlement relatives à l'éclairage doivent être respectées;
- 4° toute autre disposition de ce règlement relative à l'affichage doit être respectée ;

#### **13.1.2 Localisation sur le terrain**

---

Sous réserve de dispositions particulières, l'enseigne doit être localisée dans la cour avant du terrain où est exercé l'usage qu'elle dessert.



Aucune des parties de l'enseigne ne doit être localisée à moins de 0,5 mètre d'une ligne de terrain.

Dans le cas d'un terrain d'angle, les dispositions relatives au triangle de visibilité doivent être respectées.

Lorsque l'enseigne, posée perpendiculairement sur l'un des murs d'un bâtiment, fixée à un socle ou soutenue par un ou plusieurs poteaux, est localisée en tout ou en partie à une distance inférieure à 3 mètres, calculée à partir du côté intérieur de la bordure de rue ou du trottoir ou, s'il n'en existe pas, de la ligne extérieure du pavage de la rue, une hauteur libre de 3 mètres doit être observée entre la partie de l'enseigne la plus rapprochée du sol et le niveau le plus élevé du sol adjacent. Les prescriptions édictées par cet alinéa ne s'appliquent pas aux enseignes directionnelles.

#### **13.1.3 Mode de fixation**

---

L'enseigne doit être fixée :

- 1<sup>o</sup> à plat sur la façade d'un bâtiment principal;
- 2<sup>o</sup> perpendiculairement ou en saillie sur la façade d'un bâtiment principal ou suspendue à la marquise d'un bâtiment principal;
- 3<sup>o</sup> au sol, à l'aide d'un ou plusieurs poteaux ou sur un socle.

L'enseigne peut en outre être reproduite sur un auvent fixé sur la façade d'un bâtiment principal.

#### **13.1.4 Localisation prohibée**

---

Aucune enseigne ne doit être fixée sur la façade d'un bâtiment principal de sorte qu'elle masque les balustrades, les balustres, les lucarnes, les tourelles, les corniches et les pilastres.

Aucune enseigne ne doit être fixée sur un toit sauf celles qui font partie intégrante de l'architecture du toit et qui n'excèdent pas le faite du toit ou une galerie de secours, ni devant une fenêtre ou une porte, ni sur les arbres, les poteaux (sauf ceux utilisés spécifiquement à cette fin et sous réserve des dispositions particulières contenues à ce chapitre), les clôtures, les murs de clôture (sauf s'il s'agit d'une enseigne utilitaire ou pour la sécurité du public), les belvédères ou les constructions hors-toit.

#### **13.1.5 Entretien et installation**

---

L'enseigne doit être maintenue propre et en bon état, de telle sorte que son aire et sa structure ne soient pas dépourvues complètement ou partiellement de leur revêtement et qu'elle demeure d'apparence uniforme. Celle-ci ne doit en outre présenter aucun danger pour la sécurité publique.

Une enseigne dérogatoire peut être entretenue et réparée à l'intérieur du délai de 36 mois suivant l'entrée en vigueur du présent règlement. Après ce délai, l'enseigne dérogatoire doit être modifiée de façon à la rencontre conforme aux dispositions du présent chapitre.

Toute enseigne doit être solidement fixée au mur de la construction à laquelle elle est destinée ou solidement ancrée au sol. Elle doit être conçue structurellement selon les lois ordinaires de la résistance des matériaux et suivant les règles de l'art en cette matière. Tout hauban ou câble de soutien est prohibé pour le montage et le maintien de toute enseigne permanente.

#### **13.1.6 Enlèvement d'une enseigne**

---

Toute enseigne annonçant un usage qui a cessé, un produit qui n'est plus fabriqué ou vendu, ou qui est devenue désuète ou inutile doit être enlevée dans les 12 mois suivant la cessation de l'usage ou de la date à partir de laquelle l'enseigne est devenue désuète ou inutile. Cependant, dans le cas d'un immeuble comportant plusieurs établissements où un parti architectural ou un design particulier fut adopté pour créer un ensemble intégré des enseignes, la structure de l'enseigne de l'établissement qui a cessé son usage peut demeurer en place. Le contenu comportant le message doit toutefois être remplacé par un panneau blanc ou de teinte uniforme, non lumineux.

#### **13.1.7 Localisation près d'une habitation**

---

L'illumination de toute enseigne, localisée à moins de 30 mètres des lignes d'un terrain sur lequel est implantée ou peut être implantée une habitation, doit être diffuse et conçue de façon à ne pas y réfléchir les rayons directs de la lumière.

#### **13.1.8 Triangle de visibilité et dégagement au-dessus d'une voie de circulation**

---

Les dispositions du triangle de visibilité doivent être respectées pour chaque catégorie d'enseigne, à l'exception des enseignes régies en vertu du *Code de la sécurité routière* et du ministère des Transports du Québec.

Aucune nouvelle enseigne ne peut empiéter l'emprise d'une voie de circulation publique. Toute enseigne qui empiète l'emprise d'une voie de circulation publique doit avoir une hauteur de dégagement minimale de 3 mètres. Cette hauteur se mesure entre le niveau de la voie de circulation et le dessous de l'enseigne.

#### **13.1.9 Hauteur maximale**

---

Aucune des parties de l'enseigne posée sur le mur d'un bâtiment ne doit excéder les extrémités dudit mur, ni l'endroit où ce mur touche au toit.

Aucune des parties de l'enseigne fixée au sol ne doit excéder une hauteur de 6 mètres, calculée à partir du niveau le plus élevé du sol adjacent.

#### **13.1.10 Mode d'installation, de localisation ou de construction prohibé dans toutes les zones**

---

Les modes d'installation, de localisation et de construction suivants sont prohibés pour toute enseigne, affiche ou panneau-réclame, et ce, dans toutes les zones :

- 1<sup>o</sup> les enseignes lumineuses de couleur rouge, jaune ou verte, ou toute autre enseigne de forme, de signe ou de couleur, susceptibles d'être confondues avec les signaux de circulation et de sécurité routière, localisées dans un rayon de 30 mètres d'une intersection ou d'un passage à niveau d'un chemin de fer ;
- 2<sup>o</sup> les enseignes à feux clignotants ou mouvantes tendant à imiter, imitant ou de même nature que les dispositifs avertisseurs lumineux généralement employés sur les voitures de police et de pompiers, les ambulances et les autres véhicules de services de protection publique ;
- 3<sup>o</sup> les enseignes à éclat. Toutefois, les enseignes lumineuses indiquant l'heure, la température et autres renseignements analogues à l'intention du public sont autorisées ;
- 4<sup>o</sup> une enseigne peinte sur le mur ou la toiture de tout bâtiment, clôture, muret ou pavage, à l'exception des enseignes directionnelles peintes sur le revêtement des voies de circulation privées ou publiques, à l'exception des tableaux peints sur la face extérieure des murs d'un bâtiment ou d'un muret pour l'embellissement des lieux et ne faisant aucune réclame en faveur d'un produit ou d'une entreprise quelconque ;
- 5<sup>o</sup> les produits dont un établissement fait la vente, la location, la réparation ou l'utilisation ne doivent pas être utilisés comme enseignes ou comme supports à une enseigne ;

- 6° tout véhicule ou toute remorque (en bon état de fonctionner ou non) stationné en permanence ou temporairement, utilisé à des fins de support ou d'appui à une enseigne ou pour constituer une enseigne de façon manifeste à des fins publicitaires ;
- 7° sous réserve de dispositions particulières, les enseignes constituées de papier, carton, de carton plastifié (« coroplast »), de tissu, de bois, de plastique et de toile (autres qu'utilisés par l'industrie de l'enseigne et reconnu par l'Association professionnelle des fabricants d'enseignes du Québec), de contreplaqué peint ou non, les panneaux de particules ou de copeaux de bois aggloméré, le crézon, la mousse (foam) et ses dérivés et autres matériaux similaires. Toutefois, le bois sculpté à la main, peint ou fini à la feuille d'or ainsi que le crézon plastifié et rigide avec contour ou cadre s'harmonisant avec l'enseigne sont autorisés ;
- 8° les enseignes portatives autoportantes constituées de panneaux s'appuyant l'un sur l'autre ou sur un tréteau ou encore, d'enseignes composées de panneaux ou de produits / déguisements posés, supportés ou utilisés sur quelqu'un (homme sandwich) ;
- 9° les néons clignotants ;
- 10° les enseignes illuminées par réflexion dont la structure et l'alimentation servant à l'illumination sont apparentes et non intégrées à l'enseigne.

#### **13.1.11 Enseignes pour lesquelles un certificat d'autorisation ou un permis d'afficher n'est pas requis**

---

(article modifié par le règlement 2013-209)

Les enseignes suivantes sont permises dans toutes les zones et sans qu'un certificat d'autorisation ou un permis d'afficher ne soit requis mais à la condition de respecter les dispositions du présent règlement :

- 1° les enseignes des gouvernements fédéral, provincial régional et local, étant de plus précisé que, nonobstant toute autre norme, les panneaux d'affichage diffusant des messages d'intérêt public et dont l'un des gouvernements précité est partenaire sont autorisés sans restriction ;
- 2° les drapeaux ou emblèmes d'un organisme politique, civique, philanthropique, éducationnel ou religieux ; les enseignes temporaires annonçant une campagne, un événement ou une activité de ces autorités ou organismes, et pourvu qu'elles ne soient pas lumineuses ; ces enseignes devront être installées pour une durée maximale de quinze (15) jours et enlevées dans les vingt-quatre (24) heures suivant la fin de l'événement ou de l'activité. Ces enseignes peuvent être constituées de tissu. Les enseignes communautaires érigées sur les lampadaires de la Ville de Port-Cartier ne sont pas assujetties aux contraintes temporelles ;

- 3° les enseignes commémorant un fait ou un personnage historique, pourvu qu'elles ne soient pas destinées ou associées à un usage commercial ;
- 4° les inscriptions, figures et symboles gravés ou sculptés dans la pierre ou autres matériaux de construction du bâtiment, pourvu qu'elles ne soient pas destinées ou associées à un usage commercial ;
- 5° les inscriptions d'un commanditaire ou d'un donateur intégrées à une structure publique ; ces inscriptions doivent toutefois être autorisées par la Ville ;
- 6° les enseignes concernant la pratique du culte (heures des offices) et autres activités religieuses, pourvu qu'elles n'aient pas plus de 1 mètre carré et qu'elles soient fixées au bâtiment destiné au culte ou placées sur le terrain où est exercé l'usage. Ces enseignes peuvent être constituées de panneaux de bois peint ou de crézon ;
- 7° les enseignes utilitaires destinées à l'orientation et la commodité du public, à condition de respecter les dispositions du présent règlement ;
- 8° les enseignes placées à l'intérieur des bâtiments autres que résidentiels et devant les vitrines ;
- 9° les enseignes temporaires annonçant la tenue d'une activité ou d'un événement social, culturel ou sportif, tel un carnaval, un festival ou une exposition, pourvu qu'elles ne soient pas destinées à des fins commerciales et qu'elles ne soient pas lumineuses ; ces enseignes doivent être installées pour une durée maximale de trente (30) jours et enlevées dans les sept (7) jours suivant la fin de l'événement ou de l'activité. Ces enseignes peuvent être constituées de panneaux de bois peint ou recouvert de crézon ou de carton plastifié ;
- 10° les enseignes temporaires annonçant la vente ou la location d'un bâtiment, de parties d'un bâtiment, de bureaux, de logements ou de chambres ;
- 11° les enseignes temporaires annonçant la vente d'un terrain vacant ;
- 12° les enseignes temporaires annonçant un projet de construction ;
- 13° les enseignes temporaires pour un kiosque saisonnier pour la vente de produits de la ferme ainsi que pour l'exposition et la vente de produits à l'extérieur des commerces de détail ;
- 14° les enseignes d'identification personnelle, professionnelle et immobilière à la condition d'être apposée à plat sur le mur du bâtiment principal ;
- 15° les enseignes directionnelles à la condition de respecter les dispositions du présent règlement.

## **13.2 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

---

### **13.2.1 Enseigne commerciale**

---

#### **13.2.1.1 Nombre**

---

Sous réserve de dispositions particulières, une seule enseigne commerciale fixée au mur ou reproduite sur un auvent est autorisée par établissement et une seule enseigne commerciale fixée au sol est autorisée par terrain.

#### **13.2.1.2 Enseignes commerciales dans les zones Habitation**

---

Sous réserve de dispositions particulières, les enseignes commerciales ne sont pas autorisées dans les zones de type Habitation.

#### **13.2.1.3 Enseignes commerciales dans les zones Multifonctionnelle et Publique et Institutionnelle**

---

Les enseignes commerciales sont autorisées dans les zones Multifonctionnelle et Publique et Institutionnelle, pourvu qu'elles satisfassent aux conditions suivantes :

- 1<sup>o</sup> deux (2) enseignes commerciales peuvent être fixées sur les murs d'un établissement ou suspendues aux marquises ou reproduites sur des auvents fixés aux dits murs. Ces murs doivent cependant donner:
  - a) sur une rue publique, ou
  - b) sur une aire de stationnement et être pourvus d'une entrée publique permettant l'accès au bâtiment.
- 2<sup>o</sup> malgré les dispositions contenues au paragraphe précédent, chacun des murs d'un établissement ne peut recevoir plus d'une enseigne commerciale par commerce ou service donnant sur le mur extérieur ;
- 3<sup>o</sup> une seule enseigne commerciale peut être fixée au sol par terrain; toutefois, dans le cas des terrains transversaux et d'angle, ce nombre est porté à deux (2) par terrain à la condition d'être distant de 15 mètres minimum mesurés linéairement ;

- 4° les enseignes commerciales ne doivent pas faire saillie du bâtiment principal de plus de 1,5 mètre;
- 5° La superficie maximale pour l'ensemble des enseignes apposées sur la façade d'un bâtiment est établie à 20 % de la superficie de cette façade;
- 6° l'aire d'une enseigne commerciale ou d'un groupe d'enseignes fixées au sol ne doit pas excéder 10 mètres carrés;
- 7° lorsqu'un bâtiment regroupe plusieurs établissements commerciaux, une deuxième enseigne fixée au sol peut être installée à la condition d'être distante d'au moins 20 mètres entre les deux (2) structures.

#### **13.2.1.4 Enseignes commerciales dans les zones Commerciale et Service et Industrielle**

---

Les enseignes commerciales sont autorisées dans les zones Commerciale et Service et Industrielle pourvu qu'elles satisfassent aux conditions suivantes :

- 1° deux (2) enseignes commerciales peuvent être fixées sur les murs d'un établissement ou suspendues aux marquises ou reproduites sur des auvents fixés aux dits murs. Ces murs doivent cependant donner:
  - a) sur une rue publique, ou
  - b) sur une aire de stationnement et être pourvus d'une entrée publique permettant l'accès au bâtiment.
- 2° malgré les dispositions contenues au paragraphe précédent, chacun des murs d'un établissement ne peut recevoir plus d'une enseigne commerciale pour commerce ou industrie donnant sur le mur extérieur ;
- 3° une seule enseigne commerciale peut être fixée au sol par terrain; toutefois, dans le cas des terrains transversaux et d'angle, ce nombre est porté à deux (2) par terrain à la condition d'être distant de 15 mètres minimum mesurés linéairement ;
- 4° les enseignes commerciales ne doivent pas faire saillie du bâtiment principal de plus de 1,5 mètre;
- 5° La superficie maximale pour l'ensemble des enseignes apposées sur la façade d'un bâtiment est établie à 20 % de la superficie de cette façade;
- 6° l'aire d'une enseigne commerciale ou d'un groupe d'enseignes fixées au sol ne doit pas excéder 15 mètres carrés;

- 7° lorsqu'un bâtiment regroupe plusieurs établissements commerciaux, une deuxième enseigne peut être installée à la condition d'être distante de 20 mètres minimum entre les deux (2) structures.

#### **13.2.1.5 Enseignes commerciales dans les zones forestière, Récréation et Conservation et Agricole**

---

Les enseignes commerciales sont autorisées dans les zones Forestière, Récréation et Conservation et Agriculture, pourvu qu'elles satisfassent à la condition suivante:

- 1° leur aire maximale est de 3,5 mètres carrés sauf dans les zones Récréation et Conservation où leur aire maximale est fixée à 6 mètres carrés. L'affichage dans les zones 45 RC, 47 RC, 58 RC, 101 RC, 126 RC et 208 RC est cependant prohibé.

#### **13.2.2 Enseigne directionnelle**

---

##### **13.2.2.1 Localisation et normes**

---

Les enseignes directionnelles sont autorisées dans toutes les zones. Elles doivent être localisées uniquement dans les emprises de rues, aux conditions suivantes :

Les enseignes directionnelles implantées dans une emprise de voie de circulation routière appartenant au ministère des Transports du Québec (MTQ) doivent respecter les dispositions prévues à cet effet et obtenir les autorisations et permis préalables. Pour les enseignes directionnelles émanant d'un organisme à but non lucratif tel que la Société québécoise de promotion touristique, apposées à l'extérieur d'une emprise du MTQ, les dispositions suivantes s'appliquent :

- 1° aucune réclame ou promotion ne doit apparaître sur l'enseigne. Seul le nom de l'établissement avec une flèche directionnelle et le nombre de kilomètre à atteindre sont possibles à afficher ;
- 2° obtenir préalablement l'autorisation écrite du propriétaire du terrain sur lequel l'enseigne est projetée ;
- 3° obtenir préalablement le permis ou le certificat requis au niveau municipal.



### **13.2.3 Enseigne utilitaire**

---

#### **13.2.3.1 Localisation et installation d'une enseigne**

---

Une enseigne utilitaire peut être installée à la condition de respecter toutes les dispositions suivantes :

- 1<sup>o</sup> elle doit comprendre l'information nécessaire avec l'ajout ou non du logo ou de l'identification de l'établissement en complément à l'information;
- 2<sup>o</sup> lorsqu'érigée au sol, elle doit être érigée sur une base avec un aménagement paysager à la base d'une superficie minimale de 2 m<sup>2</sup>. Cette aire peut être recouverte d'éléments paysagers décoratifs tels que pierres décoratives, blocs de pavé imbriqués, etc. Cette aire doit être entourée d'une bordure de béton, d'asphalte, de pierres ou blocs de ciment imbriqués ou de bois traités d'un enduit hydrofuge d'une hauteur minimum de 10 centimètres;
- 3<sup>o</sup> le nombre maximal est déterminé par le nombre d'endroit où une telle information est vraiment nécessaire pour assurer un fonctionnement optimal;
- 4<sup>o</sup> la superficie maximale de chaque enseigne est fixée à 0,75 m<sup>2</sup> maximum sauf pour les menus de restaurant, localisés dans une cour latérale ou dans une cour arrière où la superficie maximum est fixée à 2 m<sup>2</sup> maximum;
- 5<sup>o</sup> chaque enseigne doit s'intégrer harmonieusement avec les enseignes commerciales et conformes pour le même établissement.

### **13.2.4 Enseigne mobile, gonflable ou banderole**

---

#### **13.2.4.1 Installation d'une enseigne mobile, gonflable ou d'une banderole**

---

Une enseigne mobile ne peut pas être installée sur un terrain, quelle que soit la zone. Une enseigne gonflable ou une banderole peut être installée à la condition de respecter toutes les dispositions suivantes :

- 1<sup>o</sup> une seule enseigne gonflable ou banderole est autorisée par terrain ;
- 2<sup>o</sup> une enseigne de ce type est autorisée uniquement lors de l'ouverture d'un nouvel usage commercial ou lors d'un changement d'un usage commercial par un usage

- commercial distinct ou encore, lors d'un changement de propriétaire ou d'une nouvelle administration ou pour une promotion particulière ;
- 3° une banderole est autorisée pour une période continue maximale de trente (30) jours. Dans le cas d'une structure gonflable, la période est limitée à quinze (15) jours ;
- 4° une seule enseigne de ce type est autorisée par terrain et uniquement pour un établissement commercial localisé dans une zone autre qu'habitation ;
- 5° une enseigne de ce type doit être localisée à 1 mètre minimum de toute ligne de rue ou de terrain ;
- 6° la superficie maximale d'une banderole est fixée à 4 m<sup>2</sup> ;
- 7° une enseigne de ce type doit être enlevée dès la fin de la période de temps maximale autorisée. La période de temps ne peut pas être extensionnée, ni renouvelée pour une promotion particulière durant la même année.

### **13.2.5 Panneau-réclame**

---

#### **13.2.5.1 Construction d'un panneau-réclame**

---

Un panneau-réclame doit reposer au sol sur des piliers ou sur une base de béton de dimension suffisante pour supporter la charge et résister aux mouvements de terrain causés par le gel ou la nature du sol.

Les montants ou supports d'un panneau-réclame doivent être capables de résister à des vents de 130 kilomètres à l'heure. Seuls les supports verticaux (à 90° avec le terrain) doivent être utilisés et être intégrés au panneau-réclame. Tout autre support est prohibé.

Tout panneau-réclame doit être conçu structurellement selon les lois ordinaires de la résistance des matériaux et suivant les règles de l'art en cette matière. Tout hauban ou câble de soutien est prohibé pour le montage et le maintien de tout panneau-réclame.

Le requérant du permis ou du certificat pour un panneau-réclame doit être en mesure de prouver le respect des présentes normes de construction.

#### **13.5.2.2 Système d'éclairage d'un panneau-réclame**

---

Le système d'éclairage d'un panneau-réclame ne doit projeter aucun éclat lumineux en dehors de la surface d'affichage de manière à être perçu d'une voie de circulation ou d'un bâtiment principal.

Tout système d'éclairage doit être incorporé à une plate-forme d'éclairage.

Aucune partie de la plate-forme d'éclairage ne doit être à une distance supérieure à 1,2 mètre, calculée à partir de la surface d'affichage.

#### **13.5.2.3    *Entretien d'un panneau-réclame***

---

Tout panneau-réclame doit être entretenu régulièrement de manière à éviter la présence de bris, de rouille, d'écaillage des diverses composantes, l'altération, l'affaissement, l'inclinaison ou la dégradation de toute composante.

L'aire et la structure d'un panneau-réclame ne doivent pas être dépourvues complètement ou partiellement de leur revêtement et doivent demeurer d'apparence uniforme. Le panneau-réclame ne doit en outre présenter aucun danger pour la sécurité publique.

#### **13.2.5.4    *Maintien d'un panneau-réclame***

---

Tout panneau-réclame incluant toute composante (cadre, poteau ou structure servant à soutenir) annonçant un usage qui a cessé, un produit qui n'est plus fabriqué ou vendu, ou si il est autrement devenu désuet ou inutile, doit être enlevé dans les six (6) mois suivant la cessation de l'usage ou de la date à partir de laquelle le panneau-réclame est devenu désuet ou inutile.

Tout panneau-réclame incluant toute composante (cadre, poteau ou structure servant à soutenir) et qui constitue un danger ou une menace pour la sécurité publique doit être enlevé sans délai.

#### **13.2.5.5    *Localisation d'un panneau-réclame***

---

Un panneau-réclame est autorisé dans toutes les zones sauf de type Habitation (H).

Tout panneau-réclame doit être localisé sur un terrain vacant et à une distance minimale de :

- 3 mètres de toute ligne de terrain ;
- 30 mètres de tout bâtiment principal ;
- 15 mètres d'une zone d'habitation ;
- 5 mètres de toute ligne de rue ;
- 600 mètres d'un autre panneau-réclame situé du même côté de la route / rue ou du côté opposé ;

- 200 mètres d'un autre panneau-réclame situé du même côté ou de part et d'autre d'une route / rue.

Le panneaux-réclame doit être localisé de manière à ne pas constituer une nuisance sur le plan fonctionnel, visuel et de la sécurité.

Un panneau-réclame ne peut pas être localisé sur un terrain contigu à un cours d'eau.

#### 13.2.5.6 Dimensions d'un panneau-réclame

**Tableau 18 : Dimension maximale d'un panneau-réclame**

|                |                                                                                         | Si localisé à partir de la chaussée |                  |                |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|----------------|
|                |                                                                                         | À moins de 30 m                     | Entre 30 et 60 m | À plus de 60 m |
| 1 <sup>o</sup> | Aire maximale (incluant un élément greffé et excédant le pourtour d'un panneau-réclame) | 1,2 m x 1,2 m                       | 2,5 m x 3,65 m   | 4 m x 7,6 m    |
| 2 <sup>o</sup> | Hauteur maximale                                                                        | 3 m                                 | 4 m              | 6 m            |

## CHAPITRE 14 : PROTECTION DU MILIEU NATUREL

---

### 14.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

---

#### 14.1.1 Cours d'eau et lacs assujettis

---

Aux fins des articles 14.2 et 14.3 du présent règlement, sont assujettis tous les lacs et cours d'eau, publics ou privés, à débits réguliers ou intermittents, sur le territoire de la Ville de Port-Cartier. Sont toutefois exclus de la notion de cours d'eau, les fossés tels que définis au *Règlement relatif à la gestion des règlements d'urbanisme numéro 2008-133*.

#### 14.1.2 Obligation d'obtenir un permis ou une autorisation

---

Toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux qui sont susceptibles de détruire ou de modifier la couverture végétale des rives, ou de porter le sol à nu, ou d'en affecter la stabilité, ou qui empiètent sur le littoral, doivent faire l'objet d'une autorisation préalable. Ce contrôle préalable devrait être réalisé dans le cadre de la délivrance d'un permis d'autorisation, par les autorités municipales, le gouvernement, ses ministères ou organismes, selon leurs compétences respectives. Les autorisations préalables qui seront accordées par les autorités municipales et gouvernementales doivent prendre en considération le cadre d'intervention prévu par les mesures relatives aux rives et celles relatives au littoral.

Les constructions, ouvrages et travaux relatifs aux activités d'aménagement forestier, dont la réalisation est assujettie à la *Loi sur les forêts* et à ses règlements d'application, ne sont pas sujets à une autorisation préalable de la Ville.

### 14.2 NORMES RELATIVES AUX RIVES

---

Dans la rive, sont en principe interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux. Peuvent toutefois être permis les constructions, les ouvrages et les travaux suivants, si leur réalisation n'est pas incompatible avec d'autres mesures de protection préconisées pour les plaines inondables :

- 1° L'entretien, la réparation et la démolition des constructions et ouvrages existants, utilisés à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques, ou pour des fins d'accès public.
- 2° Les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*.
- 3° La construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public, aux conditions suivantes :
  - les dimensions du lot ne permettent plus la construction ou l'agrandissement de ce bâtiment principal suite à la création de la bande de protection riveraine et il ne peut raisonnablement être réalisé ailleurs sur le terrain;
  - le lotissement a été réalisé au plus tard le 20 mai 1983, soit la journée précédant l'entrée en vigueur du *Règlement de contrôle intérimaire # 2-83* de la MRC de Sept-Rivières;
  - le lot n'est pas situé dans une zone à risques de mouvement de terrain ou encore, dans une zone de risques d'érosion littorale établie au présent chapitre;
  - une bande minimale de protection de 5 mètres devra obligatoirement être conservée dans son état actuel ou préférablement retournée à l'état naturel si elle ne l'était déjà.
- 4° La construction ou l'érection d'un bâtiment complémentaire de type garage, remise, cabanon ou piscine, est possible seulement sur la partie d'une rive qui n'est plus à l'état naturel et aux conditions suivantes :
  - les dimensions du lot ne permettent plus la construction ou l'érection de ce bâtiment complémentaire, suite à la création de la bande de protection de la rive;
  - le lotissement a été réalisé au plus tard le 20 mai 1983, soit la journée précédant l'entrée en vigueur du *Règlement de contrôle intérimaire # 2-83* de la MRC de Sept-Rivières;
  - une bande minimale de protection de 5 mètres devra obligatoirement être conservée dans son état actuel ou préférablement retournée à l'état naturel si elle ne l'était déjà;
  - le bâtiment complémentaire devra reposer sur le terrain sans excavation ni remblayage ;
  - le bâtiment complémentaire respecte les normes relatives aux zones à risque de mouvement terrain et aux zones à risque d'érosion littorale établies au présent chapitre.
- 5° Les ouvrages et travaux suivants relatifs à la végétation :
  - les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la *Loi sur les forêts* et à ses règlements d'application;
  - les dispositions relatives à l'abattage des arbres en forêt privée établies au chapitre 15 du présent règlement s'appliquent ;
  - la coupe nécessaire à l'implantation d'une construction ou d'un ouvrage autorisé;

- la coupe nécessaire à l'aménagement d'une ouverture de 5 mètres de largeur donnant accès au plan d'eau, lorsque la pente de la rive est inférieure à 30 %;
  - l'élagage et l'émondage nécessaires à l'aménagement d'une fenêtre de 5 mètres de largeur, lorsque la pente de la rive est supérieure à 30 %, ainsi qu'un sentier ou un escalier qui donne accès au plan d'eau;
  - aux fins de rétablir un couvert végétal permanent et durable, les semis et la plantation d'espèces végétales, d'arbres ou d'arbustes et les travaux nécessaires à ces fins;
  - les divers modes de récolte de la végétation herbacée lorsque la pente de la rive est inférieure à 30 % et uniquement sur le haut du talus lorsque la pente est supérieure à 30 %.
- 6° La culture du sol à des fins d'exploitation agricole est permise à la condition de conserver une bande minimale de végétation de 3 mètres dont la largeur est mesurée à partir de la ligne des hautes eaux; de plus, s'il y a un talus et que le haut de celui-ci se situe à une distance inférieure à 3 mètres à partir de la ligne des hautes eaux, la largeur de la bande de végétation à conserver doit inclure un minimum de 1 mètre sur le haut du talus.
- 7° Les ouvrages et travaux suivants :
- l'installation de clôtures;
  - l'implantation ou la réalisation d'exutoires de réseaux de drainage souterrain ou de surface et les stations de pompage;
  - l'aménagement de traverses de cours d'eau relatif aux passages à gué, aux ponceaux et ponts ainsi que les chemins y donnant accès;
  - les équipements nécessaires à l'aquaculture;
  - toute installation septique conforme à la réglementation sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées édictée en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*;
  - lorsque la pente, la nature du sol et les conditions de terrain ne permettent pas de rétablir la couverture végétale et le caractère naturel de la rive, les ouvrages et les travaux de stabilisation à l'aide d'un perré, de gabions ou finalement, à l'aide d'un mur de soutènement, en accordant la priorité à la technique la plus susceptible de faciliter l'implantation éventuelle de végétation naturelle;
  - les puits individuels;
  - la reconstruction ou l'élargissement d'une route ou d'un chemin existant incluant les chemins de ferme et les chemins forestiers;
  - les ouvrages et travaux nécessaires à la réalisation des constructions, ouvrages et travaux autorisés sur le littoral conformément aux dispositions spécifiées au présent chapitre;
  - les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la *Loi sur les forêts* et au *Règlement sur les normes d'intervention dans les forêts du domaine de l'État*.



### 14.3 NORMES RELATIVES AU LITTORAL

---

Sur le littoral, sont interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux. Peuvent toutefois être permis les constructions, les ouvrages et les travaux suivants, si leur réalisation n'est pas incompatible avec d'autres mesures de protection recommandées pour les plaines inondables :

- 1° Les quais, abris ou débarcadères sur pilotis, sur pieux ou fabriqués de plates-formes flottantes.
- 2° L'aménagement de traverses de cours d'eau relatif aux passages à gué, aux ponceaux et ponts.
- 3° Les équipements nécessaires à l'aquaculture.
- 4° Les prises d'eau.
- 5° L'aménagement, à des fins agricoles, de canaux d'amenée ou de dérivation pour les prélèvements d'eau dans les cas où l'aménagement de ces canaux est assujéti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*.
- 6° L'empiétement sur le littoral nécessaire à la réalisation des travaux autorisés dans la rive.
- 7° Les travaux de nettoyage et d'entretien dans les cours d'eau, sans déblaiement, à réaliser par la Ville et par la MRC de Sept-Rivières selon les pouvoirs et devoirs qui leur sont conférés par la loi.
- 8° Les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*, la *Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune* (L.R.Q., c. C-61.1), la *Loi sur le régime des eaux* (L.R.Q., c. R-13) ou toute autre loi.
- 9° L'entretien, la réparation et la démolition de constructions et d'ouvrages existants, qui ne sont pas utilisés à des fins municipales, industrielles, commerciales, publiques ou d'accès public.

## **14.4 NORMES RELATIVES AUX PLAINES INONDABLES**

---

### **14.4.1 Obligation d'obtenir une autorisation**

---

Toutes les constructions, tous les travaux et tous les ouvrages qui sont susceptibles de modifier le régime hydrique, de nuire à la libre circulation des eaux en période de crue, de perturber les habitats fauniques ou floristiques d'intérêt particulier ou de mettre en péril la sécurité des personnes et des biens, doivent faire l'objet d'une autorisation préalable. Ce contrôle préalable devrait être réalisé dans le cadre de la délivrance de permis ou d'autres formes d'autorisation, par les autorités municipales ou par le gouvernement, ses ministères ou organismes, selon leurs compétences respectives. Les autorisations préalables qui seront accordées par les autorités municipales et gouvernementales prendront en considération le cadre d'intervention prévu par les mesures relatives aux plaines inondables et veilleront à protéger l'intégrité du milieu ainsi qu'à maintenir la libre circulation des eaux.

Les constructions, ouvrages et travaux relatifs aux activités d'aménagement forestier, dont la réalisation est assujettie à la *Loi sur les forêts* et à ses règlements, et les activités agricoles réalisées sans remblai ni déblai ne sont pas sujets à une autorisation préalable de la Ville.

### **14.4.2 Application des mesures relatives aux plaines inondables**

---

Pour les plaines inondables cartographiées en distinguant les niveaux de récurrence, le cadre réglementaire devrait correspondre aux mesures prévues à la Convention Canada-Québec relativement à la cartographie et à la protection des plaines inondables et au développement durable des ressources en eau pour les zones de grand courant (0-20 ans) et de faible courant (20-100 ans).

Pour les plaines inondables cartographiées sans distinction des niveaux de récurrence, le cadre réglementaire devrait correspondre aux mesures prévues à la Convention Canada-Québec relative à la cartographie et à la protection des plaines inondables et au développement durable des ressources en eau pour les zones de grand courant (0-20 ans).

### **14.4.3 Plaines inondables à grand courant**

---

Dans la zone de grand courant (récurrence 0-20 ans) d'une plaine inondable ainsi que dans les plaines inondables identifiées sans que ne soient distinguées les zones de grand courant et de faible courant, sont interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et travaux à l'exception des ouvrages et travaux suivants, si leur réalisation n'est pas incompatible avec les mesures de protection applicables pour les rives et le littoral :

- 1° Les travaux qui sont destinés à maintenir en bon état les terrains, à réparer, à moderniser ou à démolir les constructions et ouvrages existants, à la condition que ces travaux n'augmentent pas la superficie de la propriété exposée aux inondations; cependant, lors de travaux de modernisation ou de reconstruction d'une infrastructure liée à une voie de circulation publique, la superficie de l'ouvrage exposée aux inondations pourra être augmentée de 25 % pour des raisons de sécurité publique ou pour rendre telle infrastructure conforme aux normes applicables; dans tous les cas, les travaux majeurs à une construction ou à un ouvrage devront entraîner l'immunisation de l'ensemble de celle-ci ou de celui-ci.
- 2° Les installations entreprises par les gouvernements ou les organismes sous leur compétence et qui sont nécessaires aux activités de trafic maritime, notamment les quais, les brise-lames, les canaux, les écluses et les aides fixes à la navigation. Des mesures d'immunisation appropriées devront s'appliquer aux parties des ouvrages situées sous le niveau d'inondation de la crue à récurrence de 100 ans.
- 3° Les installations souterraines linéaires de services d'utilité publique telles que les pipelines, les lignes électriques et téléphoniques ainsi que l'installation de conduites d'aqueduc et d'égout ne comportant aucune entrée de service pour des constructions ou ouvrages situés dans la zone inondable de grand courant.
- 4° La construction de réseaux d'aqueduc ou d'égout souterrains dans les secteurs déjà construits mais non pourvus de ces services afin de raccorder uniquement les ouvrages déjà existants à la date d'entrée en vigueur du *Règlement de contrôle intérimaire # 2-83* de la MRC de Sept-Rivières, soit le 21 mars 1983.
- 5° Les installations septiques destinées à des constructions ou des ouvrages existants; l'installation prévue doit être conforme à la réglementation sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées édictée en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*.
- 6° L'amélioration ou le remplacement d'un puits d'une résidence ou d'un établissement existant par un puits tubulaire, construit de façon à éviter les dangers de contamination par scellement de l'espace annulaire par des matériaux étanches et de façon durable ainsi qu'à éviter la submersion.
- 7° Un ouvrage à aire ouverte utilisé à des fins récréatives, autre qu'un terrain de golf, réalisable sans remblai ni déblai.
- 8° La reconstruction lorsqu'un ouvrage ou une construction a été détruit par une catastrophe autre qu'une inondation : les reconstructions devront être immunisées conformément à l'article 14.4.6.
- 9° Les aménagements fauniques ne nécessitant pas de remblai et ceux qui en nécessitent, mais dans ce dernier cas, seulement s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*.

- 10° Les travaux de drainage des terres.
- 11° Les activités d'aménagement forestier, réalisées sans déblai ni remblai, dont la réalisation est assujettie à la *Loi sur les forêts* et à ses règlements.
- 12° Les activités agricoles, réalisées sans remblai ni déblai.

#### **14.4.4 Constructions, ouvrages et travaux admissibles à une dérogation**

---

Peuvent également être permis certaines constructions, certains ouvrages et certains travaux, si leur réalisation n'est pas incompatible avec d'autres mesures de protection applicables pour les rives et le littoral et s'ils font l'objet d'une dérogation conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1). L'article 14.4.7 du présent chapitre indique les critères que la MRC utilise lorsqu'elle doit juger de l'acceptabilité d'une demande de dérogation. Les constructions, ouvrages et travaux admissibles à une dérogation sont :

- 1° Tout projet d'élargissement, de rehaussement, d'entrée et de sortie, de contournement et de réaligement dans l'axe actuel d'une voie de circulation existante, y compris les voies ferrées;
- 2° Les voies de circulation traversant des plans d'eau et leurs accès;
- 3° Tout projet de mise en place de nouveaux services d'utilité publique situés au-dessus du niveau du sol tels que les pipelines, les lignes électriques et téléphoniques, les infrastructures liées aux aqueducs et égouts, à l'exception des nouvelles voies de circulation;
- 4° Les puits communautaires servant au captage d'eau souterraine;
- 5° Un ouvrage servant au captage d'eau de surface se situant au-dessus du niveau du sol;
- 6° Les stations d'épuration des eaux usées;
- 7° Les ouvrages de protection contre les inondations entrepris par les gouvernements, leurs ministères ou organismes, ainsi que par les municipalités, pour protéger les territoires déjà construits et les ouvrages particuliers de protection contre les inondations pour les constructions et ouvrages existants utilisés à des fins publiques, municipales, industrielles, commerciales, agricoles ou d'accès public;
- 8° Les travaux visant à protéger des inondations, des zones enclavées par des terrains dont l'élévation est supérieure à celle de la cote de crue de récurrence de 100 ans, et qui ne sont inondables que par le refoulement de conduites;

- 9<sup>o</sup> Toute intervention visant :
- l'agrandissement d'ouvrages destinés à la construction navale et aux activités maritimes, ou portuaires;
  - l'agrandissement d'ouvrages destinés aux activités agricoles, industrielles, commerciales ou publiques;
  - l'agrandissement d'une construction et de ses dépendances en conservant une même typologie de zonage;
- 10<sup>o</sup> Les installations de pêche commerciale et d'aquaculture;
- 11<sup>o</sup> L'aménagement d'un fonds de terre utilisé à des fins récréatives, d'activités agricoles ou forestières, avec des ouvrages tels que chemins, sentiers piétonniers et pistes cyclables, nécessitant des travaux de remblai ou de déblai; ne sont cependant pas compris dans ces aménagements admissibles à une dérogation, les ouvrages de protection contre les inondations et les terrains de golf;
- 12<sup>o</sup> Un aménagement faunique nécessitant des travaux de remblai, qui n'est pas assujéti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*;
- 13<sup>o</sup> Les barrages à des fins municipales, industrielles, commerciales ou publiques, assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*.

#### **14.4.5 Plaines inondables à faible courant**

---

Dans une plaine inondable de faible courant (récurrence 20-100 ans), sont interdits:

- 1<sup>o</sup> toutes les constructions et tous les ouvrages non immunisés;
- 2<sup>o</sup> les travaux de remblai autres que ceux requis pour l'immunisation des constructions et ouvrages autorisés.

Dans cette zone peuvent être permis des constructions, ouvrages et travaux bénéficiant de mesures d'immunisation différentes de celles prévues à l'article 14.4.6, mais jugées suffisantes dans le cadre d'une dérogation adoptée conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* à cet effet par la MRC.

#### **14.4.6 Mesures d'immunisation**

---

Les constructions, ouvrages et travaux permis devront être réalisés en respectant les règles d'immunisation suivantes, en les adaptant au contexte de l'infrastructure visée :

- 1° Aucune ouverture (fenêtre, soupirail, porte d'accès, garage, etc.) ne peut être atteinte par la crue de récurrence de 100 ans;
- 2° Aucun plancher de rez-de-chaussée ne peut être atteint par la crue à récurrence de 100 ans;
- 3° Les drains d'évacuation sont munis de clapets de retenue;
- 4° Pour toute structure ou partie de structure sise sous le niveau de la crue à récurrence de 100 ans, une étude doit être produite démontrant la capacité des structures à résister à cette crue, en y intégrant les calculs relatifs à :
  - l'imperméabilisation ;
  - la stabilité des structures ;
  - l'armature nécessaire ;
  - la capacité de pompage pour évacuer les eaux d'infiltration ; et
  - la résistance du béton à la compression et à la tension
- 5° Le remblayage du terrain doit se limiter à une protection immédiate autour de la construction ou de l'ouvrage visé et non être étendu à l'ensemble du terrain sur lequel il est prévu; la pente moyenne, du sommet du remblai adjacent à la construction ou à l'ouvrage protégé, jusqu'à son pied, ne devrait pas être inférieure à 33 1/3 % (rapport 1 vertical : 3 horizontal).

Dans l'application des mesures d'immunisation, dans le cas où la plaine inondable montrée sur une carte aurait été déterminée sans qu'ait été établie la cote de récurrence d'une crue de 100 ans, cette cote de 100 ans sera remplacée par la cote du plus haut niveau atteint par les eaux de la crue ayant servi de référence pour la détermination des limites de la plaine inondable auquel, pour des fins de sécurité, il sera ajouté 30 centimètres.

#### **14.4.7 Critères pour juger de l'acceptabilité d'une demande de dérogation**

---

Pour permettre à la MRC de Sept-Rivières de juger de l'acceptabilité d'une dérogation, toute demande formulée à cet effet devrait être appuyée de documents suffisants pour l'évaluer. Cette demande devrait fournir la description cadastrale précise du site de l'intervention projetée et démontrer que la réalisation des travaux, ouvrages ou de la construction proposés satisfait aux cinq critères suivants en vue de respecter les objectifs de la Politique en matière de sécurité publique et de protection de l'environnement :

- 1° assurer la sécurité des personnes et la protection des biens, tant privés que publics en intégrant des mesures appropriées d'immunisation et de protection des personnes ;
- 2° assurer l'écoulement naturel des eaux ; les impacts sur les modifications probables au régime hydraulique du cours d'eau devront être définis et plus particulièrement, faire état des contraintes à la circulation des glaces, de la diminution de la section

d'écoulement, des risques d'érosion générés et des risques de hausse du niveau de l'inondation en amont qui peuvent résulter de la réalisation des travaux ou de l'implantation de la construction ou de l'ouvrage ;

- 3° assurer l'intégrité de ces territoires en évitant le remblayage et en démontrant que les travaux, ouvrages et constructions proposés ne peuvent raisonnablement être localisés hors de la plaine inondable ;
- 4° protéger la qualité de l'eau, la flore et la faune typique des milieux humides, leurs habitats et considérant d'une façon particulière les espèces menacées ou vulnérables, en garantissant qu'ils n'encourent pas de dommages ; les impacts environnementaux que la construction, l'ouvrage ou les travaux sont susceptibles de générer devront faire l'objet d'une évaluation en tenant compte des caractéristiques des matériaux utilisés pour l'immunisation ;
- 5° démontrer l'intérêt public quant à la réalisation des travaux, de l'ouvrage ou de la construction.

#### **14.5 NORMES RELATIVES AUX ZONES À RISQUES DE MOUVEMENTS DE TERRAIN**

---

Dans les zones sujettes aux mouvements de terrain, les bandes de protection sont :

- 1° au sommet du talus, la bande de protection est égale à deux fois sa hauteur;
- 2° au pied du talus, la bande de protection est égale à une demi-fois sa hauteur. Pour certains talus particulièrement élevés, c'est-à-dire 20 mètres et plus, la norme s'établit à une fois la hauteur du talus.

##### **14.5.1 Zones à risques élevés**

---

Dans les endroits comportant des risques élevés de mouvements de terrain, soit les berges de la rivière Pentecôte et l'escarpement au nord de la route nationale 138 tels qu'identifiés au plan de zonage inséré à l'annexe 1 du présent règlement, il est interdit toute:

- 1° construction;
- 2° installation septique;
- 3° remblaiement au sommet du talus;
- 4° modification au couvert végétal;
- 5° excavation au pied du talus.

#### **14.5.2 Zones à risques moindres**

---

Dans les endroits comportant des risques moindres, sont permises :

- 1° les utilisations agricoles ainsi que les habitations unifamiliales;
- 2° la revégétation des parties dénudées par des travaux.

Les normes suivantes s'appliquent :

- a) la superficie minimale des lots est de 6 000 m<sup>2</sup> à moins qu'une étude démontre l'absence de danger. La norme peut alors être diminuée à 4 000 mètres;
- b) le remblaiement au sommet des talus, l'excavation à la base de ceux-ci et le déboisement sur plus de 1 000 m<sup>2</sup> par lot sont strictement défendus;
- c) il est cependant permis la revégétation des parties dénudées par des travaux.

#### **14.6 ZONES DE RISQUES D'ÉROSION LITTORALE**

---

Article remplacé par le règlement 2016-259 en vigueur le 28 novembre 2016.

Toute réglementation de contrôle intérimaire adoptée par la MRC de Sept-Rivières en matière de risques d'érosion littorale fait partie intégrante du présent règlement comme si au long reproduit.

##### **14.6.1**

---

Article abrogé par le règlement 2016-259 en vigueur le 28 novembre 2016.

##### **14.6.2**

---

Article abrogé par le règlement 2016-259 en vigueur le 28 novembre 2016.

##### **14.6.3**

---

Article abrogé par le règlement 2016-259 en vigueur le 28 novembre 2016.



## 14.7 PRISE D'EAU POTABLE

---

Toute prise d'eau potable doit respecter *le Règlement sur le captage des eaux souterraines* (Q-2.r.1.3). Un périmètre de protection d'un rayon d'au minimum 30 mètres doit être établi autour de tout puits, prise d'eau potable et points de captage communautaires. Dans le cas de la prise d'eau municipale du secteur de Rivière-Pentecôte, le périmètre de protection s'établit à 60 mètres.

## CHAPITRE 15 : NORMES RELATIVES À CERTAINS USAGES ET CONSTRUCTIONS

### 15.1 SUBDIVISION DE LOGEMENT ET LOCATION DE CHAMBRES

#### 15.1.1 Subdivision d'un logement

Article remplacé par le règlement 2016-244 en vigueur le 17 mars 2016

Il est permis, dans les résidences unifamiliales isolées autre qu'une maison mobile, d'aménager un seul logement additionnel.

Lorsqu'un logement additionnel est aménagé dans une résidence unifamiliale isolée, la location de chambres et l'ajout d'un logement intergénérationnel à l'intérieur de cette résidence n'est pas permise.

La superficie maximale d'un logement aménagé dans une résidence unifamiliale isolée ne doit pas excéder la superficie du logement principal.

#### 15.1.2 Location de chambres

Article remplacé par le règlement 2016-244 en vigueur le 17 mars 2016

La location de chambres à l'intérieur d'un logement est autorisée qu'à l'intérieur d'habitations de type «unifamilial» autre qu'une maison mobile aux conditions suivantes :

- 1<sup>o</sup> un maximum de deux (2) chambres peuvent être louées par logement et;
- 2<sup>o</sup> les chambres doivent avoir une hauteur minimale de 2,1 mètres et;
- 3<sup>o</sup> les chambres doivent faire partie intégrante du logement.

L'aménagement d'un logement (incluant un logement intergénérationnel), est prohibé dans une résidence unifamiliale lorsqu'une ou des chambres sont louées à l'intérieur de cette résidence.

#### 15.1.3 Logement intergénérationnel

Article ajouté par le règlement 2016-244 en vigueur le 17 mars 2016

Il est permis, à l'intérieur d'habitations de type «unifamilial» autre qu'une maison mobile, d'aménager un logement intergénérationnel aux conditions suivantes :

- 1<sup>o</sup> la superficie du logement intergénérationnel ne doit pas excéder celle du logement principal;

- 2° un seul logement intergénérationnel est autorisé par résidence;
- 3° le propriétaire doit occuper le logement principal;
- 4° le logement intergénérationnel doit être occupé par une personne qui a un lien de parenté ascendant ou descendant avec le propriétaire ou son conjoint.

Lorsque le logement intergénérationnel ne répond plus aux conditions ci-haut énoncées, celui-ci peut être converti en nouveau logement si la réglementation le permet. Dans le cas contraire, le logement intergénérationnel ne peut être occupé par des tiers et doit être réintégré au logement principal.

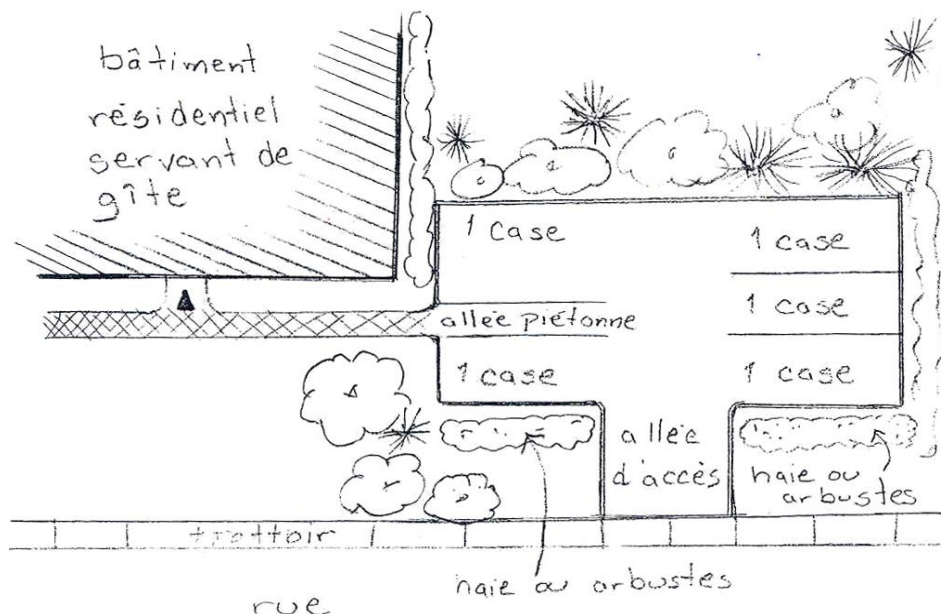
## **15.2 GÎTE TOURISTIQUE (BED AND BREAKFAST)**

---

Les gîtes touristiques sont autorisés dans les zones 16H, 17H, 21M, 22M, 24H, 32H, 33H, 110F, 113H, 116H, 201F, 204H et 205H aux conditions suivantes :

- 1° le gîte doit être localisé dans une résidence unifamiliale uniquement ;
- 2° aucun usage commercial ne peut y être jumelé;
- 3° l'apparence extérieure du bâtiment ne peut être modifiée de façon à lui faire perdre son caractère d'habitation unifamiliale;
- 4° les chambres doivent faire partie intégrante du bâtiment principal et ne peuvent être spécialement construites ou réaménagées à des fins locatives;
- 5° l'établissement ne peut utiliser plus de cinq (5) chambres à des fins locatives;
- 6° aucune chambre n'est permise dans un sous-sol ou au-delà du deuxième étage;
- 7° les chambres et autres lieux réservés aux clients ne peuvent excéder plus de 50 % de la superficie de plancher du bâtiment;
- 8° seul le petit déjeuner peut être servi et ne doit s'adresser qu'aux clients qui logent et utilisent les chambres;
- 9° les chambres ne doivent pas comporter d'installation de cuisine ;
- 10° le nombre de places de stationnement fixé au présent règlement doit être respecté;
- 11° un aménagement paysager doit être réalisé en bordure de l'aire de stationnement de manière à diminuer l'impact visuel d'une aire ayant trois (3) cases et plus (voir le croquis 13);
- 12° une seule enseigne d'identification est autorisée aux conditions suivantes :
  - a) apposée à plat contre le bâtiment principal
  - b) superficie maximale de 0,6 m<sup>2</sup>.

**Croquis 14 : Aménagement d'une aire de stationnement pour un gîte touristique**



### 15.3 ABATTAGE DES ARBRES AUX FINS D'UNE EXPLOITATION FORESTIÈRE

#### 15.3.1 Territoire assujéti

La présente section s'applique à l'ensemble du territoire de la Ville de Port-Cartier, à l'exception de tout périmètre d'urbanisation, périmètre d'urbanisation secondaire ainsi qu'aux forêts du domaine public.

En milieu forestier public, les travaux relatifs à l'exploitation forestière sont assujettis à *la Loi sur les forêts* (L.R.Q. chapitre F-4.1) et à ses règlements d'application et ne sont pas sujets à une autorisation préalable de la Ville de Port-Cartier.

#### 15.3.2 Terminologie spécifique

Pour l'interprétation du présent chapitre, à moins que le contexte ne comporte un sens différent, les mots ou expressions qui suivent ont le sens et la signification qui leur sont attribués ci-après :

**Arbre d'essences commerciales:**

Sont considérées comme commerciales les essences forestières suivantes:

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| épinette de Norvège       | chêne rouge                |
| épinette noire            | érable à sucre             |
| épinette rouge            | érable argenté             |
| mélèze                    | érable rouge               |
| pin blanc                 | frêne d'Amérique           |
| pin gris                  | frêne de Pennsylvanie      |
| pin rouge                 | frêne noir                 |
| pin sylvestre             | hêtre à grandes feuilles   |
| pruche du Canada          | noyer                      |
| sapin baumier             | orme d'Amérique            |
| thuya occidental          | orme rouge                 |
| bouleau blanc             | ostoyer de Virginie        |
| bouleau gris              | peuplier baumier           |
| bouleau jaune             | peuplier faux-tremble      |
| caryer (cordiforme/ovale) | peuplier deltoïde          |
| cerisier tardif           | peuplier à grandes dents   |
| cerisier de pennsylvanie  | autres types de peuplier   |
| chêne bicolore            | saules de type arborescent |
| chêne blanc               | tilleul d'Amérique         |
| chêne à gros fruits       |                            |

**Bande boisée:**

Espace boisé longeant une rue publique ou privée, une propriété foncière voisine distincte, un sentier, un cours d'eau ou un lac ou un équipement ou un site récréatif et faisant l'objet de modalités particulières relativement à l'abattage d'arbres.

**Chablis:**

Arbre naturellement renversé, déraciné ou rompu par le vent ou brisé sous le poids de la neige, du givre ou des ans.

**Chemin de débardage :**

Chemin aménagé sur un terrain pour transporter du bois du lieu d'abattage jusqu'au chemin forestier.

**Chemin forestier:**

Chemin carrossable aménagé sur un terrain pour transporter du bois jusqu'au chemin public.

**Coupe d'assainissement :**

Abattage d'arbres dans le but d'éliminer les arbres déficients, tarés, dépéris, endommagés ou morts dans le but d'éviter la propagation d'insectes ou de maladie.

**Coupe de conversion:**

Coupe d'un peuplement dégradé ou improductif en vue de son renouvellement par le reboisement.

**Coupe de récupération:**

Coupe d'arbres morts, mourant ou en voie de détérioration avant que leur bois ne perde toute valeur économique.

**Coupe de régénération:**

Coupe forestière effectuée dans un peuplement à maturité ou dégradé et sans avenir, ayant comme objectif l'établissement d'une régénération naturelle ou artificielle de qualité.

**Coupe de succession:**

Coupe commerciale conduite en vue de l'amélioration d'un peuplement en récoltant les essences non désirées de l'étage supérieur tout en préservant les espèces désirées du peuplement en sous-étage.

**Déboisement intensif:**

Coupe forestière visant à prélever plus de 50 % des tiges de bois commercial (incluant les chemins de débardage) dans un parterre de coupe.

**Forte pente:**

Pente de terrain dont l'inclinaison est supérieure à 30% sur une distance de plus de 10 mètres.

**Ingénieur forestier :**

Personne membre en règle de l'Ordre des ingénieurs forestiers du Québec.

**Peuplement équiennne :**

Se dit d'une forêt ou d'un peuplement formé d'arbres dont les différences d'âge sont faibles (variant de 10 à 20 ans).

**Peuplement inéquiennne :**

Se dit d'une forêt, d'un peuplement ou d'un type de couvert composé d'arbres d'âges très différents. Habituellement, ce type de couvert est composé de plus de trois classes d'âge distinctes.

**Prescription sylvicole :**

Document signé par un ingénieur forestier, prescrivant des travaux sylvicoles précis pour un peuplement précis (décrit et localisé) d'une superficie forestière précise (localisée). Ce document comprend:

- a) une description du ou des peuplements visés, incluant une carte indiquant la localisation des interventions proposées;
- b) les données techniques relevées au terrain permettant de justifier les interventions proposées;
- c) un rapport détaillé des travaux à exécuter en fonction de chacun de ces peuplements;
- d) une description de l'intervention forestière projetée (récolte / mise en valeur);

- e) une identification des infrastructures sises sur et à proximité du ou des peuplements;
- f) la planification des chemins forestiers le cas échéant;
- g) une identification et une description des contraintes inhérentes à la nature du terrain;
- h) une localisation des secteurs de villégiature ou bâtis situés à proximité;
- i) une signature de l'ingénieur forestier.

**Propriété foncière:**

Fond de terre formant un ensemble foncier d'un seul bloc, pouvant comprendre un ou plusieurs lots ou une ou plusieurs parties de lots et appartenant à un même propriétaire. Au sens du présent chapitre, sont considérés comme ensemble foncier d'un seul bloc les lots ou parties de lots faisant partie ou pouvant éventuellement faire partie de la même unité d'évaluation au rôle d'évaluation de la Ville de Port-Cartier.

**Parterre de coupe:**

Aire ayant fait ou devant faire l'objet d'un déboisement intensif, c'est-à-dire où l'on a prélevé ou projeté de prélever plus de 50 % des tiges de bois commercial, incluant les chemins de débardage.

**Superficie agricole :**

Tout espace servant à des fins agricoles, tel que : la culture du sol et des végétaux incluant le fait de laisser le sol en jachère, l'élevage des animaux, les ouvrages et les bâtiments servant spécifiquement aux activités agricoles, ainsi que les travaux mécanisés comprenant notamment le labourage, le hersage, la fertilisation, le chaulage, l'ensemencement, la fumigation et l'application de phytocides ou d'insecticide.

**Superficie sous couvert forestier :**

Superficie dont la couverture uniformément répartie est supérieure à une densité de 50 % d'arbres d'essences commerciales et dont la hauteur excède 7 mètres de haut.

**Terrain :**

Aux fins du présent chapitre, un fond de terre décrit par un ou plusieurs numéros distincts sur le plan officiel du cadastre ou sur un plan de subdivision fait et déposé conformément aux articles 2174b et 2175 du Code civil du Bas-Canada, ou l'équivalent en vertu du Code civil du Québec, ou dans un ou plusieurs actes translatifs de propriété par tenants et aboutissants, ou par la combinaison des deux, et formant un ensemble foncier d'un seul bloc appartenant en partie ou en totalité à un même propriétaire.

**Tige de bois commercial:**

Arbre d'essences commerciales de plus de 10 centimètres de diamètre et mesuré à 1,3 mètre au-dessus du sol. Lorsqu'un arbre a déjà été abattu, pour déterminer s'il s'agit d'une tige de bois commercial, l'arbre doit mesurer au moins 12 centimètres de diamètre à la souche.

### 15.3.3 Dispositions générales

---

1<sup>o</sup> Superficie maximale des parterres de coupe

Tout déboisement intensif effectué sur une superficie supérieure à 4 hectares d'un seul tenant est interdit. Sont considérés d'un seul tenant, tous les parterres de coupe séparés par une distance inférieure à 60 mètres.

2<sup>o</sup> Dispositions applicables aux espaces séparant les parterres de coupe

À l'intérieur des espaces séparant les parterres de coupe, seules les coupes visant à prélever uniformément au plus 30% des tiges de bois commercial, incluant les chemins de débardage, sont permises par période de 12 ans. Toutefois, le déboisement intensif sera autorisé dans lesdits espaces lorsque la régénération dans les parterres de coupe sera uniformément distribuée et aura atteint une hauteur moyenne de 3 mètres.

3<sup>o</sup> Superficie totale des parterres de coupe sur une même propriété foncière

Sur toute propriété foncière de moins de 15 hectares, la superficie totale de l'ensemble des parterres de coupe ne doit pas excéder 50% de la superficie boisée totale de cette propriété par période de 12 ans.

Sur toute propriété foncière de plus de 15 hectares, la superficie totale de l'ensemble des parterres de coupe ne doit pas excéder 30% de la superficie boisée totale de cette propriété par période de 12 ans.

4<sup>o</sup> Bande boisée le long des propriétés voisines

Une bande boisée d'une largeur minimale de 20 mètres doit être préservée en bordure de toute propriété foncière voisine distincte constituée d'un boisé comportant des arbres d'essences commerciales d'une hauteur moyenne de 6 mètres ou plus. À l'intérieur de cette bande boisée, seules les coupes visant à prélever uniformément au plus 30% des tiges de bois commercial, incluant les chemins de débardage, sont autorisées par période de 12 ans.

Toutefois, cette bande boisée peut faire l'objet d'un déboisement intensif lorsqu'une autorisation écrite des propriétaires des propriétés contiguës est fournie.

5<sup>o</sup> Bande boisée en bordure de rues

Une bande boisée d'une largeur minimale de 20 mètres doit être préservée entre l'emprise d'une rue publique ou privée et un parterre de coupe. À l'intérieur de cette bande boisée, seules les coupes visant à prélever uniformément au plus 30% des tiges de bois commercial, incluant les chemins de débardage, sont autorisées par période de 12 ans.

Cette disposition ne s'applique pas au chemin forestier.



### Exceptions

De plus, les dispositions énoncées précédemment ne s'appliquent pas dans les cas suivants:

- le déboisement visant à dégager l'emprise requise pour le creusage d'un fossé de drainage forestier, laquelle emprise ne devra pas excéder une largeur de 6 mètres;
- le déboisement visant à dégager l'emprise d'un chemin forestier, laquelle emprise (incluant les fossés) ne devra pas excéder une largeur de 20 mètres ;
- le déboisement requis pour la construction ou l'élargissement de rues publiques ainsi que l'implantation des constructions et des ouvrages conformes à la réglementation d'urbanisme de la Ville de Port-Cartier;
- les travaux de déboisement intensif effectués à des fins publiques;
- le déboisement pour les réseaux de télécommunication, de câblodistribution et de transport d'énergie;
- le déboisement relié à un développement résidentiel, récréo-touristique, commercial ou industriel préalablement autorisé par la Ville;
- l'abattage de sapins baumier pour la vente d'arbres de Noël;
- l'exploitation d'une sablière ou d'une gravière bénéficiant de droits acquis ou conformes aux lois et règlements en vigueur. Pour l'application de ce cas d'exception, le déboisement doit se faire graduellement au fur et à mesure de l'exploitation normale de la sablière ou de la gravière. De plus, des bandes boisées doivent être conservées à la limite du terrain faisant l'objet de l'exploitation selon les largeurs prescrites par le règlement provincial sur les carrières et sablières (Q-2, r. 2).
- le déboisement lié à une exploitation agricole à la condition de respecter les dispositions législatives et administratives en matière agricole (LPTAAQ, CPTAQ, etc.).

#### **15.3.4 Dispositions applicables aux abords des cours d'eau**

---

À l'intérieur d'une bande boisée de 100 mètres calculée à partir de la ligne naturelle des hautes eaux, seules les coupes visant à prélever uniformément au plus 30 % des tiges de bois commercial, incluant les chemins de débardage, sont permises par période de 12 ans.

Toutefois, à l'intérieur d'une bande boisée de 20 mètres calculée à partir de la ligne naturelle des hautes eaux, la circulation de la machinerie n'est autorisée que si elle emprunte des sentiers de débardage qui ont une largeur inférieure à 1,5 fois celle de la machinerie utilisée. De plus, l'emploi de machinerie susceptible de causer des ornières est interdit.

#### **15.3.4.1 Dispositions applicables aux rivières à saumon**

---

À l'intérieur d'une bande boisée de 150 mètres de la rivière Pentecôte calculée à partir de la ligne naturelle des hautes eaux, seules les coupes visant à prélever uniformément au plus 30 % des tiges de bois commercial, incluant les chemins de débardage, sont autorisées par période de 12 ans.

#### **15.3.5 Dispositions applicables aux zones de risque d'érosion littorale**

---

Dans les secteurs soumis à des risques d'érosion littorale, seules les coupes visant à prélever uniformément au plus 30 % des tiges de bois commercial, incluant les chemins de débardage, sont permises par période de 25 ans.

La circulation de la machinerie n'est autorisée que si elle emprunte des sentiers d'abattage ou de débardage qui ont une largeur inférieure à 1,5 fois celle de la machinerie utilisée. De plus, les travaux doivent être réalisés sur un sol gelé.

#### **15.3.6 Dispositions applicables aux secteurs de fortes pentes**

---

À l'intérieur d'un secteur de fortes pentes, seules les coupes visant à prélever uniformément au plus 30% des tiges de bois commercial, incluant les chemins de débardage, sont autorisées par période de 12 ans. Lorsqu'il s'agit d'un terrain où la pente est supérieure à 40 %, les travaux doivent être réalisés sur un sol gelé.

#### **15.3.7 Dispositions applicables aux milieux humides**

---

Toute opération de déboisement est prohibée à l'intérieur des milieux humides identifiés sur les cartes éco-forestières du ministère des Ressources naturelles et de la Faune les plus récentes.

À l'intérieur de la bande boisée de 30 mètres entourant les milieux humides, seules les coupes visant à prélever uniformément au plus 30 % des tiges de bois commercial par période de 12 ans. La circulation de la machinerie n'est autorisée que si elle emprunte des sentiers d'abattage ou de débardage qui ont une largeur inférieure à 1,5 fois celle de la machinerie utilisée. L'emploi de machinerie susceptible de causer des ornières est interdit.

### **15.3.8 Dispositions applicables au corridor de la Route 138**

---

Une bande boisée d'une largeur minimale de 150 mètres doit être préservée entre l'emprise d'une rue publique ou privée et un parterre de coupe. À l'intérieur de cette bande boisée, seules les coupes visant à prélever uniformément au plus 30 % des tiges de bois commercial, incluant les chemins de débardage, sont autorisées par période de 12 ans.

### **15.3.9 Interventions nécessitant un rapport d'un ingénieur-forestier**

---

Nonobstant les dispositions précédentes, les interventions définies ci-après :

- 1° le déboisement sur une superficie supérieure à 4 hectares d'un seul tenant ;
- 2° le déboisement effectué sur une superficie supérieure à 50 % de la superficie boisée totale d'une propriété foncière de moins de 15 hectares par période de 12 ans;
- 3° le déboisement effectué sur une superficie supérieure à 30 % de la superficie boisée totale d'une propriété foncière de plus de 15 hectares par période de 12 ans;
- 4° une coupe visant à prélever un pourcentage des tiges de bois commercial supérieur aux modalités prévues aux articles précédents du présent chapitre ;
- 5° toute coupe à l'intérieur d'un secteur de fortes pentes, d'une zone de risque d'érosion littorale ou d'un secteur riverain en milieu aquatique ou humide ;
- 6° un peuplement détérioré par une épidémie, une maladie, un dépérissement, un verglas ou un chablis ;
- 7° une coupe de conversion. Cette opération doit être suivie d'une préparation et d'un reboisement dans un délai de deux (2) ans suivant la date du début des travaux ;
- 8° une coupe de succession réalisée conformément aux normes en vigueur du programme d'aide à la mise en valeur de la forêt privée;
- 9° un peuplement équienne arrivé à maturité et dont la régénération préétablie est suffisante. Les méthodes de coupe doivent assurer la protection de la régénération préétablie.

doivent être prescrites par un ingénieur forestier à l'intérieur d'une prescription sylvicole de moins de 2 ans, conforme aux exigences de l'Agence des forêts privées de Québec et copie de cette dernière doit être fournie avec la demande de certificat d'autorisation. Le requérant du certificat d'autorisation doit également s'engager à fournir un rapport d'exécution des travaux fait et signé par un ingénieur forestier, selon les modalités suivantes : Le détenteur du certificat d'autorisation doit dans les 30 jours suivant la fin des travaux ou à l'expiration du certificat d'autorisation, selon la première éventualité, fournir un rapport d'exécution fait et signé par un ingénieur forestier attestant de la conformité ou non

des travaux à la prescription sylvicole déposée pour l'obtention du certificat d'autorisation et aux modalités du présent règlement.

Lorsque les interventions forestières à l'endroit d'une même propriété foncière nécessitent plus d'une prescription sylvicole, le requérant doit également fournir une copie d'un plan d'aménagement forestier préparé et signé par un ingénieur forestier depuis moins de 10 ans conforme aux exigences de l'Agence des forêts privées de Québec.

Les aires de coupe, pour les travaux de déboisement doivent être délimitées et rubanées en s'assurant qu'elles correspondent aux modalités de la prescription sylvicole avant le début des travaux.

#### **15.3.10 Chemin forestier**

---

La construction de tout nouveau chemin forestier doit respecter les exigences suivantes lors de la construction ou la modification d'un chemin forestier:

- 1° la largeur de l'emprise d'un chemin forestier ne doit pas excéder 20 mètres ;
- 2° lorsqu'il s'agit d'un chemin forestier situé sur un terrain dont l'inclinaison est supérieure à 8 % et que le pied de la pente de ce terrain est à moins de 60 mètres d'un lac ou d'un cours d'eau à débit régulier ou intermittent, les travaux doivent être réalisés de manière à détourner les eaux de ruissellement des fossés ou des ornières vers des zones de végétation ou en creusant un bassin de sédimentation;
- 3° lorsqu'il s'agit d'un chemin forestier qui traverse un cours d'eau à débit régulier ou intermittent, il faut placer les traverses à angle droit par rapport au cours d'eau, et ce afin de minimiser le déboisement de la rive;
- 4° lorsqu'il s'agit d'un chemin forestier qui traverse un cours d'eau à débit régulier ou intermittent, en dehors de la chaussée, des accotements et du talus du remblai du chemin, le tapis végétal et les souches doivent être préservés sur une distance de 20 mètres par rapport au cours d'eau.

### **15.4 POSTE D'ESSENCE**

---

#### **15.4.1 Façade et superficie minimale**

---

Tout poste d'essence doit avoir une façade d'au moins 6 mètres et une superficie d'au moins 37 mètres carrés.

Les normes prescrites à l'alinéa précédent sont respectivement portées à 12 mètres et à 74 mètres carrés dans le cas où un usage, tel un dépanneur, un lave-auto ou une baie de service, est conjointement exercé avec le poste d'essence.

#### **15.4.2 Usage prohibé**

---

Tout usage autre que ceux afférents aux postes d'essence, aux dépanneurs, aux restaurants, lave-auto et baie de service (conjointement tenus avec un poste d'essence) est prohibé à l'intérieur de tels établissements et ce, sans égard aux usages autorisés dans la zone où ils sont situés.

#### **15.4.3 Normes d'implantation générales**

---

Tout poste d'essence ainsi que tout dépanneur, lave-auto et baie de service (conjointement tenu avec un poste d'essence) doivent respecter les normes d'implantation suivantes :

- 1° la marge de recul avant minimale est de 12 mètres;
- 2° la marge de recul latérale minimale est de 4,5 mètres;
- 3° la marge de recul arrière minimale est de 4,5 mètres.

#### **15.4.4 Normes d'implantation particulières**

---

##### **15.4.4.1 *Implantation aux abords d'une route entretenue par le ministère des Transports***

---

Nonobstant toutes dispositions contraires, l'implantation d'un poste d'essence aux abords d'une route entretenue par le ministère des Transports tel que définit à la *Loi sur la voirie* (L.R.Q., chap. V-8), devra être conforme aux dispositions et plans prévus aux articles 2.8.3 et 2.8.4 du document intitulé « Normes » du ministère des Transports, ainsi qu'à toutes modifications subséquentes.

##### **15.4.4.2 *Marquise***

---

Une marquise peut être implantée dans la cour avant, à la condition qu'un espace de 3 mètres demeure libre entre l'extrémité de celle-ci et la ligne de rue.

#### 15.4.4.3 Unité de distribution

Les unités de distribution d'essence peuvent être implantées dans les cours avant et latérales, à la condition qu'aucune de leurs parties ne soit située :

- 1° à une distance inférieure à 6 mètres de toute ligne de rue;
- 2° à une distance inférieure à 10 mètres d'une ligne latérale de terrain qui n'est pas adjacente à une rue;
- 3° à une distance inférieure à 4,5 mètres d'un terre-plein.

#### 15.4.5 Stationnement

Le nombre minimal de places de stationnement requis varie selon la typologie du poste d'essence, le tout tel qu'établi dans le tableau suivant :

**Tableau 19 : Normes de stationnement pour les postes d'essence**

| TYPE                                                              | NOMBRE MINIMAL DE PLACES REQUIS                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Poste d'essence                                                   | 3 places                                                                                                 |
| Poste d'essence avec baie(s) de service ou lave-auto ou dépanneur | 8 places pour une baie de service plus 2 places pour chaque baie de service additionnelle à la première  |
| Poste d'essence avec baie(s) de service et lave-auto ou dépanneur | 12 places pour une baie de service plus 2 places pour chaque baie de service additionnelle à la première |
| Poste d'essence avec baie(s) de service lave-auto et dépanneur    | 16 places pour une baie de service plus 2 places par baie de service additionnelle à la première         |
| Casse-croûte, comptoir-lunch et restaurant                        | Le nombre minimum fixé pour un restaurant s'ajoute au minimum pour le poste d'essence.                   |

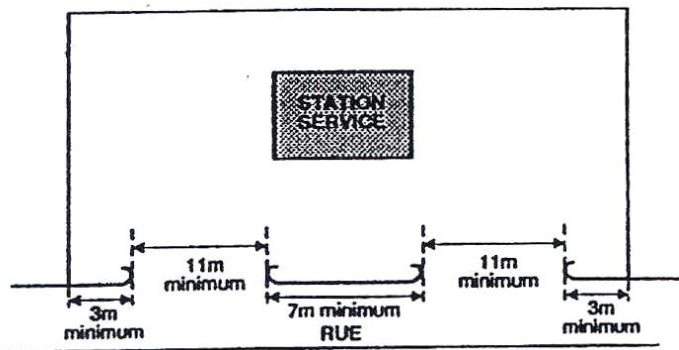
#### 15.4.6 Allée d'accès

Toute allée d'accès à un poste d'essence doit respecter les normes suivantes :

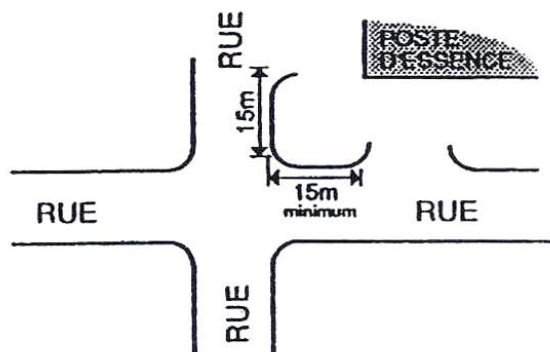
- 1° un maximum de deux (2) allées d'accès par rue est autorisé (voir le croquis 14);
- 2° la largeur minimale d'une allée d'accès est de 11 mètres (voir le croquis 14);
- 3° une distance minimale de 7 mètres doit être observée entre deux (2) allées d'accès sises sur le même terrain (voir le croquis 14);

- 4° une distance minimale de 3 mètres doit être observée entre une allée d'accès et la ligne séparatrice du terrain (voir le croquis 14);
- 5° une distance minimale de 15 mètres doit être observée entre une allée d'accès et une intersection (voir le croquis 15).

**Croquis 15 : Aménagement des accès pour un poste d'essence**



**Croquis 16 : Distance entre un accès à un poste d'essence et une intersection**



#### 15.4.7 Aménagement de la cour avant

Dans la cour avant, une bande de terrain de 12 mètres, calculée à partir de la ligne de rue, doit être laissée libre de toute construction, à l'exception de :

- 1° la marquise, ainsi que toute structure destinée à supporter celle-ci;
- 2° les unités de distribution;
- 3° un kiosque entièrement localisé sur l'îlot des unités de distribution;
- 4° les enseignes;
- 5° les arbres, arbustes, haies et autres aménagements paysagers.

#### **15.4.8 Ravitaillement au-dessus de la voie publique**

---

Il est interdit de ravitailler les véhicules moteurs à l'aide de tuyaux, boyaux et autres dispositifs suspendus et extensibles au-dessus de la voie publique.

#### **15.4.9 Entrée distincte pour un dépanneur**

---

Tout dépanneur doit posséder une entrée distincte d'une baie de service et d'un lave-auto.

Tout dépanneur doit être séparé d'une baie de service et d'un lave-auto par un mur constitué ou recouvert d'un matériau ignifuge ayant une résistance au feu d'au moins une heure.

#### **15.4.10 Architecture des constructions**

---

##### **15.4.10.1 Marquise**

---

Tout toit complémentaire ou marquise, attenant(e) ou isolé(e) du bâtiment principal, doit être horizontal(e).

##### **15.4.10.2 Agrandissement**

---

Tout agrandissement d'une construction existante doit se faire dans le prolongement des murs et du toit ainsi que dans le respect des autres caractéristiques architecturales de cette construction.

#### **15.4.11 Construction complémentaire**

---

Aucune construction complémentaire isolée du bâtiment principal, à l'exception de la marquise, des îlots d'unités de distribution, d'un kiosque localisé sur l'îlot des unités de distribution et des enseignes, n'est autorisée.

#### **15.4.12 Vente de produits à l'extérieur du bâtiment**

---



Aucun produit, objet, marchandise ou contenant quelconque ne peut être exposé, étalé ou entreposé à l'extérieur du bâtiment principal pour la vente ou la promotion.

Aucune machine distributrice quelle qu'elle soit, sauf celle distribuant du carburant pour les véhicules moteurs, n'est autorisée à l'extérieur du bâtiment principal.

Malgré les dispositions contenues aux alinéas précédents, des produits vendus sur place peuvent être exposés en un endroit de l'établissement spécifiquement réservé et aménagé en permanence à cette fin, sur une superficie n'excédant pas 10 m<sup>2</sup>.

#### **15.4.13 Stationnement prohibé**

---

Le stationnement habituel de véhicules moteurs, tels qu'autobus, camion, auto-taxi et machinerie lourde destinés à la construction ou au déneigement, est prohibé, sauf en ce qui concerne la dépanneuse d'une station-service.

### **15.5 MAISON MOBILE**

---

#### **15.5.1 Localisation des maisons mobiles**

---

Les maisons mobiles ne peuvent s'implanter qu'à l'intérieur d'une zone spécifiquement réservée à cette fin aux grilles des spécifications insérées à l'**Annexe 2** du présent règlement.

#### **15.5.2 Implantation des maisons mobiles**

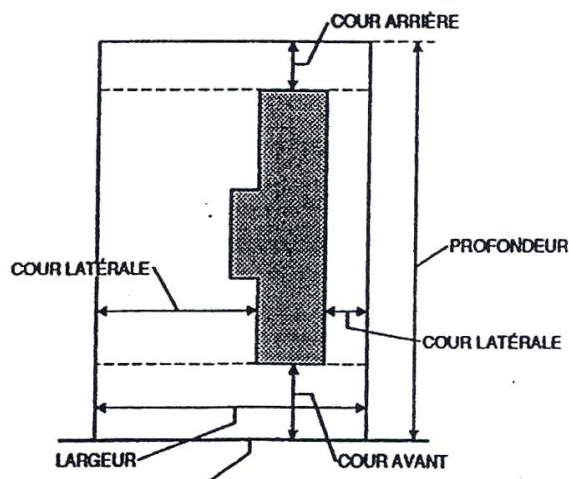
---

(article modifié par le règlement 2013-205)

Le présent article s'applique aux zones 4H, 11H et 27H seulement.

Dans les zones où elles sont autorisées, une maison mobile doit être implantée de telle sorte que son côté le plus étroit soit parallèle à la rue (voir le croquis 16).

### Croquis 17 : Implantation d'une maison mobile



#### 15.5.3 Agrandissement en annexe et portique d'entrée

(article modifié par le règlement 2013-205)

Le présent article s'applique aux zones 4H, 11H et 27H seulement.

Une maison mobile peut comporter un agrandissement. Cet agrandissement peut permettre d'augmenter la superficie habitable. L'agrandissement doit se faire dans l'aire constructible et doit avoir une largeur minimale de 2,44 mètres. Cependant, une maison mobile dont la largeur n'excède pas 3,66 mètres peut comporter un agrandissement de la même largeur. De plus, un portique d'entrée d'une largeur maximum de 2,44 mètres et d'une superficie maximale de 3 m<sup>2</sup> est autorisé.

La superficie maximale autorisée pour l'agrandissement d'une maison mobile ne peut excéder 40 % de la superficie d'origine de la maison mobile, c'est-à-dire, la superficie sans les annexes et portique existants. La norme de superficie maximale autorisée pour l'agrandissement se calcule en additionnant la superficie de l'annexe ainsi que du portique d'entrée s'il y a lieu.

#### 15.5.4 Nombre d'agrandissement en annexe et abri d'auto

(article modifié par le règlement 2013-205)

Le présent article s'applique aux zones 4H, 11H et 27H seulement.

Une maison mobile peut comporter un agrandissement en annexe ou un abri d'auto. Elle ne peut comporter plus d'un agrandissement en annexe. Un agrandissement en annexe ne peut servir à des fins autres que domestiques.

### **15.5.5 Dispositifs de transport et ceinture de vide technique**

---

Tout dispositif d'accrochage et autre équipement de roulement non fixe doit être enlevé dans les trente (30) jours suivant la mise en place de l'unité sur sa plate-forme. La ceinture de vide technique doit être fermée dans les mêmes délais. Un panneau amovible de 0,6 mètre de hauteur par 1 mètre de largeur doit être installé dans ladite ceinture afin de permettre l'accès aux conduites d'aqueduc et d'égouts. Les matériaux de fermeture du vide technique doivent être identiques à ceux de la maison mobile.

### **15.5.6 Fondation des maisons mobiles et unimodulaires**

---

(article modifié par le règlement 2013-205)

Le présent article s'applique aux zones 4H, 11H et 27H seulement.

Toute structure permanente telle les murs de ciment ou de blocs de béton sont prohibés pour les maisons mobiles.

### **15.5.7 Normes de construction et d'installation**

---

Les normes de construction et d'installation spécifiées au *Règlement de construction numéro 2008-132* doivent être respectées.

### **15.5.8 Bâtiment complémentaire**

---

(article modifié par le règlement 2013-205)

Le présent article s'applique aux zones 4H, 11H et 27H seulement.

Dans la cour latérale, un cabanon ne peut être implanté à moins de 0,6 mètre de la ligne séparatrice des cours latérales et arrière et à 1,5 mètre du bâtiment principal.

Sur un terrain d'angle, un cabanon peut être implanté dans la cour avant à condition d'être implanté à au moins 2,5 mètres de l'emprise et dans la portion de la cour avant (voir le croquis 17).

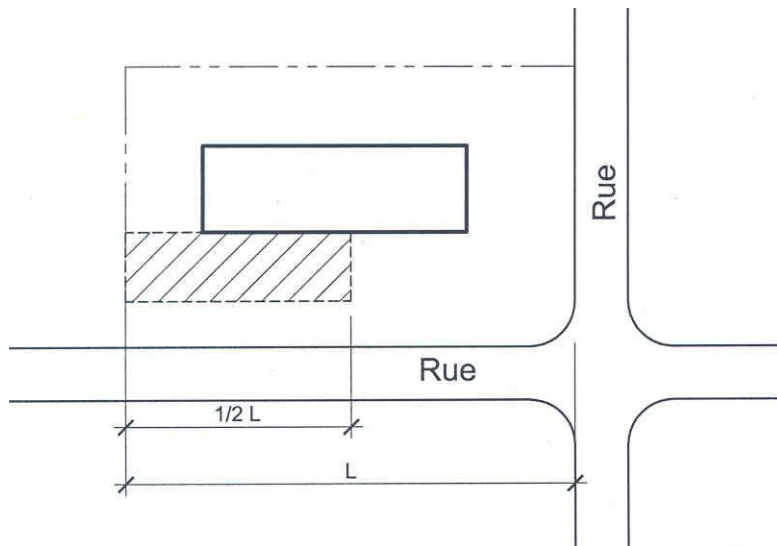
La superficie maximale d'un cabanon ne doit pas excéder 22,5 m<sup>2</sup>.

Un garage intégré ou attenant à une maison mobile n'est pas autorisé.

Un abri d'auto doit avoir une largeur minimale de 3 mètres sans dépasser 3,66 mètres. Il doit avoir une longueur minimale de 6 mètres sans dépasser 8,54 mètres. L'abri d'auto doit être implanté en cour latérale et être situé à 1 mètre minimum de la ligne de terrain.

Nonobstant la définition d'abri d'auto contenue à l'annexe du *Règlement relatif à la gestion des règlement d'urbanisme numéro 2008-133*, le côté de l'abri d'auto opposé à son entrée peut être fermé à 80 % de sa hauteur par des panneaux décoratifs ou des armoires de rangement d'une largeur minimale de 0,6 mètre sans dépasser 1,22 mètre. Dans aucun cas un cabanon ou un abri d'auto ne peut être pourvu d'une porte de garage.

**Croquis 18 : Implantation autorisée d'un cabanon sur un terrain d'angle**



**15.5.9 Clôtures**

(article modifié par le règlement 2013-205)

Le présent article s'applique aux zones 4H, 11H et 27H seulement.

Dans le cas de maisons mobiles, les clôtures et les haies d'une hauteur maximale de 1,5 mètre, ne sont permises qu'en cour latérale ou arrière.

## **15.6 USAGES COMPLÉMENTAIRES ET INTÉGRÉS À UNE RÉSIDENCE UNIFAMILIALE**

---

### **15.6.1 Caractéristiques des services personnels, professionnels et d'affaires autorisés**

---

Est autorisé et complémentaire à l'habitation un usage commercial ou de service respectant les conditions suivantes :

- 1<sup>o</sup> il n'est autorisé que dans les résidences unifamiliales et dans les maisons mobiles ;
- 2<sup>o</sup> il utilise moins de 25 % de l'aire d'implantation du bâtiment principal et est situé à l'intérieur du bâtiment principal ;
- 3<sup>o</sup> la superficie maximale occupée par le commerce ou le service incluant les salles d'attente ne peut excéder 20 m<sup>2</sup> ;
- 4<sup>o</sup> un local doit être aménagé à l'intérieur de l'habitation afin de séparer l'usage résidentiel de l'usage commercial ou de service ;
- 5<sup>o</sup> l'usage doit être exercé par l'occupant de la résidence et aucune personne résidant ailleurs ne peut être employée à cet usage ;
- 6<sup>o</sup> aucun produit provenant de l'extérieur ou nécessitant un entreposage sur place ne peut être gardé, vendu ou offert sur place ;
- 7<sup>o</sup> aucune modification de l'architecture du bâtiment n'est visible de l'extérieur ;
- 8<sup>o</sup> l'usage ne doit donner lieu à aucun entreposage extérieur et à aucune occupation d'un quelconque bâtiment accessoire ;
- 9<sup>o</sup> un espace de stationnement maximum est autorisé en plus du ou des stationnements exigés par le présent règlement ;
- 10<sup>o</sup> un permis de commerce, délivré par l'autorité compétente, doit être obtenu préalablement à l'opération de l'usage commercial ou de service ;
- 11<sup>o</sup> l'usage ne cause aucune fumée, poussière, odeur, chaleur, radiation, gaz, éclat de lumière, vibration, ni aucun bruit dont l'intensité dépasse 45 décibels mesurée aux limites du terrain où il est exercé ;
- 12<sup>o</sup> aucun étalage, ni activité commerciale ni autre dispositif annonçant l'usage commercial ne peut être vu de l'extérieur, sauf une enseigne non lumineuse dont la surface n'excède pas 0,5 m<sup>2</sup> qui peut être apposée sur le bâtiment ;
- 13<sup>o</sup> un seul usage est permis par résidence unifamiliale.

### **15.6.2 Type de services personnels, professionnels et d'affaires autorisés**

---

(article ajouté par le règlement 2014-220)

Seuls les usages commerciaux ou de services suivants sont autorisés comme usage complémentaire et intégré à une résidence unifamiliale :

- 1<sup>o</sup> achat, vente et distribution par catalogue, par téléphone ou par la poste ;
- 2<sup>o</sup> service personnalisé de modification ou de réparation de vêtement ;
- 3<sup>o</sup> service de conception, de graphisme, de design, de photographie et de publicité ;
- 4<sup>o</sup> secrétariat général et traduction ;
- 5<sup>o</sup> sondage et compilation statistique ;
- 6<sup>o</sup> ramoneur ;
- 7<sup>o</sup> service d'entretien ménager ;
- 8<sup>o</sup> entrepreneur et sous entrepreneur en construction, bureau seulement ;
- 9<sup>o</sup> enseignement individualisé, aide pédagogique ;
- 10<sup>o</sup> artiste peintre ;
- 11<sup>o</sup> artisan artiste ;
- 12<sup>o</sup> dessinateur ;
- 13<sup>o</sup> garderie privée d'au plus six (6) enfants. Toutefois, les dispositions spécifiées aux paragraphes 2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> de l'article 15.6.1 ne s'applique pas pour cet usage ;
- 14<sup>o</sup> les activités professionnelles régies par le Code des professions (L.R.Q., chapitre C-26).
- 15<sup>o</sup> Un établissement faisant partie d'un village d'accueil accrédité par Tourisme Québec et situé dans les zones suivantes : 102F, 104F, 110F, 111F, 113H, 114H, 115M, 116H, 118H, 119H, 122M, 124M, 127 H, 201F, 202F, 203H, 204H, 205H, 206H, 209F et 211H; étant précisé que les dispositions spécifiées aux paragraphes 2<sup>o</sup>, 3<sup>o</sup> et 4<sup>o</sup> de l'article 15.6.1 ne s'appliquent pas pour cet usage.

## 15.7 IMPLANTATION EN BORDURE DE LA ROUTE 138

### 15.7.1 Territoire assujetti

---

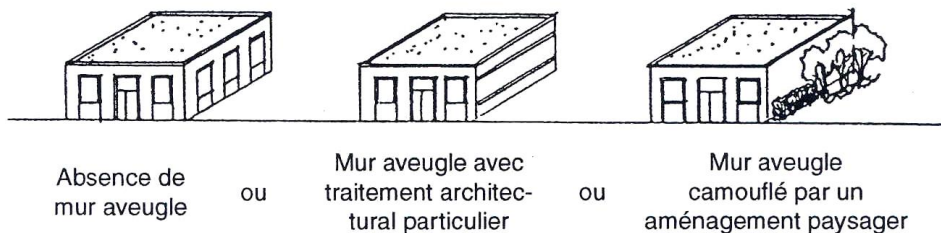
Pour les terrains ou parties de terrain adjacents à la Route 138, les dispositions suivantes s'appliquent.

### 15.7.2 Normes d'implantation et d'architecture des bâtiments principaux

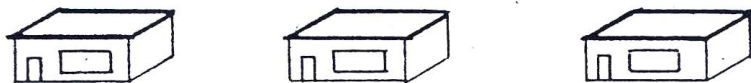
---

- 1<sup>o</sup> La marge de recul avant est fixée à 12 mètres minimum.
- 2<sup>o</sup> La largeur du bâtiment principal donnant sur rue (façade principale) doit être d'au moins une fois la profondeur du bâtiment.
- 3<sup>o</sup> Un développement commercial regroupant plus d'un bâtiment doit disposer d'un traitement architectural qui souligne l'unité d'ensemble.
- 4<sup>o</sup> Toutes les surfaces des bâtiments visibles de la Route 138 ne doivent pas être traitées en murs aveugles (peu ou pas de fenestration). Dans le cas où la présence d'un mur aveugle ne peut être évitée, un traitement architectural de ce mur doit rompre la monotonie ou le traitement paysager doit camoufler le mur aveugle (voir le croquis 18). De plus, chaque bâtiment principal doit avoir une architecture distinctive (voir le croquis 19).
- 5<sup>o</sup> La façade latérale d'un bâtiment situé à l'angle de la route 138 et d'une rue, doit recevoir le même traitement architectural que la façade principale.
- 6<sup>o</sup> Les espaces localisant les équipements de service et les éléments mécaniques, tels que cage d'ascenseur, système de ventilation, thermopompe, les transformateurs électriques apparents et autres équipements doivent se situer sur les façades ou les parties du toit les moins exposées à la vue à partir de la route 138. Lorsqu'annexés au bâtiment, ces équipements doivent faire l'objet d'un traitement architectural qui s'intègre à celui du bâtiment (voir le croquis 20).
- 7<sup>o</sup> Pour les bâtiments commerciaux, lorsqu'une porte de garage est placée sur un mur avant ou latéral, un traitement architectural ou paysager doit en minimiser l'impact visuel perceptible de la route 138.

**Croquis 19 : Exemple d'aménagement paysager visant à camoufler un mur aveugle**



**Croquis 20 : Exemple de bâtiments ayant une architecture distinctive**



Bâtiments sans architecture distinctive (à éviter)

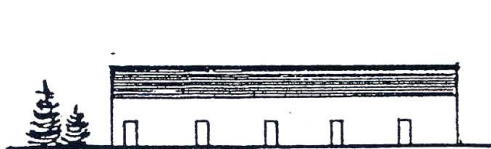
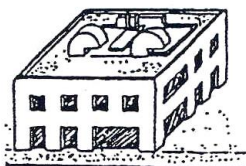


Bâtiments avec architecture distinctive et homogène (souhaitable)

**Croquis 21 : Exemple de traitement architectural visant à intégrer au bâtiment les éléments mécaniques**

à éviter

souhaitable



à éviter

souhaitable



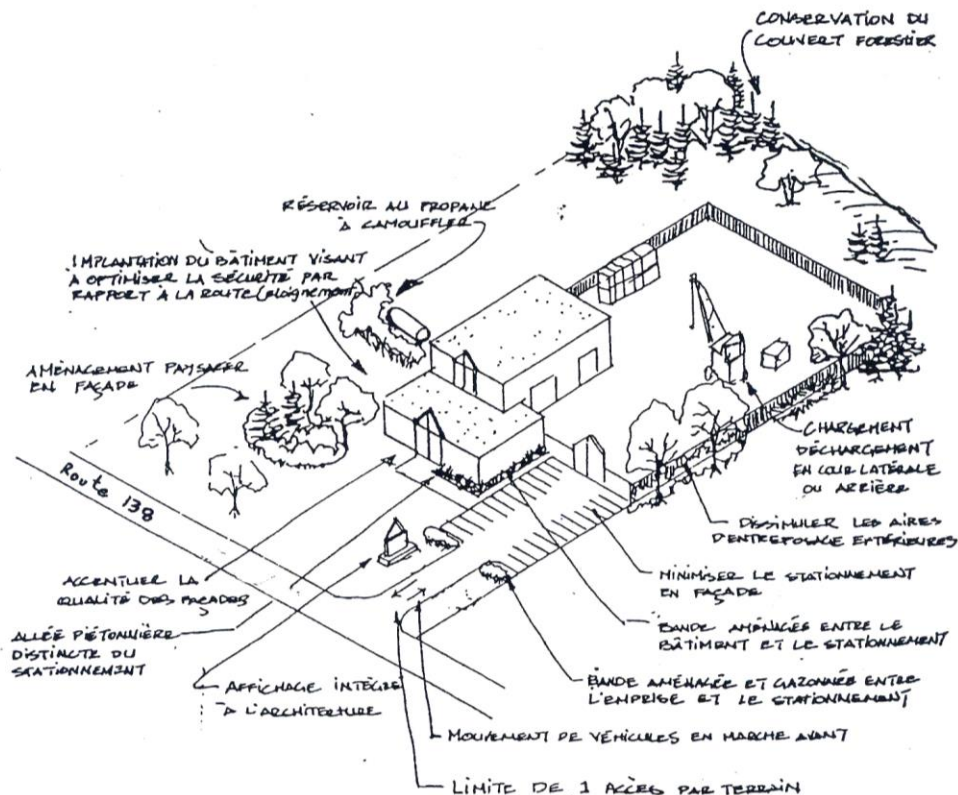
### **15.7.3 Normes d'aménagements extérieurs (stationnement, accès, entreposage, etc.)**

---

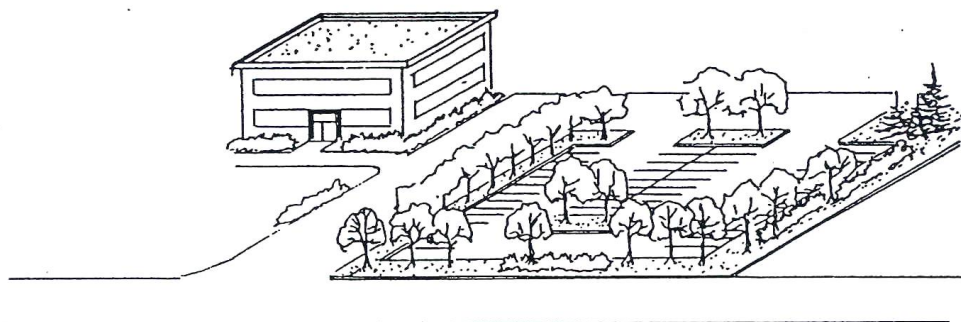
- 1<sup>o</sup> Limiter à un seul accès chaque terrain sauf pour des usages particuliers qui nécessitent une desserte fonctionnelle (ex. : station-service). Celui-ci doit être assez large pour permettre l'entrée et la sortie de véhicules simultanément (voir le croquis 21).
- 2<sup>o</sup> Éviter que chaque accès possède une largeur démesurée. La référence aux normes d'aménagement des accès du MTQ et au présent règlement doit être prise en considération.
- 3<sup>o</sup> L'aménagement d'un accès commun pour plus d'un bâtiment est permis.
- 4<sup>o</sup> Délimiter et isoler les uns des autres les accès au terrain par des espaces suffisants et aménager les espaces entre la rue et l'aire de stationnement ou de circulation, même dans le cas de postes d'essence et de stations-service (bande gazonnée et boisée). Ces aménagements ne doivent cependant pas obstruer le champ de vision de l'automobiliste lorsqu'il manœuvre pour accéder à la Route 138 ou au terrain (voir le croquis 21). Les normes relatives aux triangles de visibilité spécifiées à l'article 10.4 du présent règlement s'appliquent à tout accès. Aux fins d'application de la présente disposition, un accès est considéré au même titre qu'une rue.
- 5<sup>o</sup> Localiser les aires de stationnement situées dans la cour arrière ou dans les cours latérales. Les aires de stationnement peuvent être situées dans la cour avant lorsque l'on a démontré qu'il ne peut en être autrement. Dans ce cas, elles doivent faire l'objet d'un aménagement particulier pour minimiser l'impact visuel (voir le croquis 22).
- 6<sup>o</sup> Concevoir les aires de stationnement de façon à conserver au maximum les boisés existants, s'il y a lieu.
- 7<sup>o</sup> Les aires de chargement et de déchargement doivent permettre de manœuvrer sans entraver les circulations piétonnière et véhiculaire sur le site et hors site (la Route 138) (voir le croquis 21).
- 8<sup>o</sup> Une bande de 1 mètre minimum située entre le bâtiment et le stationnement doit faire l'objet d'un aménagement paysager afin de mettre en valeur le bâtiment et son intégration au stationnement. Dans une cour avant, cet espace doit être ornementé d'arbres ou d'arbustes (voir le croquis 21).
- 9<sup>o</sup> S'assurer que l'aménagement de l'allée d'accès et l'aire de stationnement permettent d'accéder au réseau routier en marche avant uniquement (voir le croquis 21).
- 10<sup>o</sup> La façade avant des bâtiments doit faire l'objet d'un aménagement paysager (voir le croquis 21).

- 11° À l'exception de l'abattage d'arbres aux fins d'une exploitation forestière autorisée par le présent règlement, la coupe des arbres est limitée au déboisement nécessaire à l'implantation de la construction et du stationnement.
- 12° L'aire d'entreposage doit être séparée de la route 138 par un terre-plein gazonné, sauf vis-à-vis les accès, d'une largeur minimum de 3 mètres. Le terre-plein doit être garni d'arbres ou d'arbustes en nombre suffisant pour constituer un alignement mais qui laisse de la visibilité des produits en démonstration (voir le croquis 23). De plus, les aménagements paysagers ne doivent pas obstruer le champ de vision des usagers de manière à rendre toutes les manœuvres le plus sécuritaire possible.
- 13° Les contenants à déchets doivent être localisés dans la partie du terrain la moins visible de la route (cour arrière) en tenant compte des disponibilités d'espaces et en évitant de placer le contenant entre le bâtiment et une ligne avant de terrain, ni à la place d'une case de stationnement.

**Croquis 22 : Aménagement extérieur d'une propriété en bordure de la Route 138**



**Croquis 23 : Aménagement particulier pour minimiser la présence d'un stationnement en cour avant en bordure de la Route 138**



**Croquis 24 : Aménagement d'une aire d'entreposage en bordure de la Route 138**

À éviter



Souhaitable



## 15.8 NORMES RELIÉES AUX HABITATIONS COLLECTIVES

Les habitations collectives doivent être aménagées en respectant les conditions suivantes :

- 1<sup>o</sup> Les chambres en location doivent avoir les superficies minimales suivantes :
  - un (1) occupant : 10 mètres carrés minimum;
  - deux (2) occupants : 13,5 mètres carrés minimum.
- 2<sup>o</sup> Aucune dimension dans les chambres ne peut être moindres que 2,7 mètres.
- 3<sup>o</sup> Aucune chambre n'est permise au sous-sol à moins que la hauteur du plancher fini au plafond fini de toutes les pièces habitables du sous-sol soit d'au moins 2,25 mètres et que la moitié de cette hauteur minimale soit au-dessus du niveau moyen du sol adjacent.
- 4<sup>o</sup> Les équipements de cuisson sont prohibés à l'intérieur des chambres.
- 5<sup>o</sup> Toutes les chambres doivent être pourvues d'une fenêtre donnant directement sur l'extérieur.

- 6° Chaque chambre doit être pourvue d'une penderie d'un minimum de 0,6 mètre de profondeur par 1,2 mètre de largeur par occupant.
- 7° Toutes les chambres doivent être pourvues et reliées à un appareil ou à un système de chauffage permettant de maintenir une température moyenne intérieur d'au moins 22 °C.
- 8° Les salles de bain et les salles de toilette doivent être équipées de barre d'appui pour chaque équipement.
- 9° Le nombre de salles de bain (1 bain, 1 toilette, 1 lavabo) et de salles d'eau (1 toilette, 1 lavabo) accessibles aux occupants doit être le suivant :
- deux (2) chambres : une (1) salle de bain;
  - trois (3) à quatre (4) chambres : une (1) salle de bain et une (1) salle d'eau ;
  - cinq (5) à six (6) chambres : deux (2) salles de bain;
  - sept (7) à neuf (9) chambres : deux (2) salles de bain et une (1) salle d'eau ;
  - à toutes les cinq (5) chambres supplémentaires ; une (1) salle de bain et une (1) salle d'eau supplémentaires.
- 10° Les locaux techniques contenant des appareils de chauffage doivent être isolés des autres pièces par une séparation coupe-feu d'une résistance minimale d'une heure.
- 11° L'aménagement d'une salle communautaire d'une superficie minimale de 2 m<sup>2</sup> par chambre avec un minimum de 12 m<sup>2</sup> est obligatoire.
- 12° Toutes les chambres doivent être équipées d'un avertisseur de fumée relié électriquement.
- 13° Toutes les sorties doivent être équipées d'un éclairage d'urgence.
- 14° Un lavabo est exigé dans chaque chambre.
- 15° Une habitation collective est autorisée que dans un bâtiment de type isolé. Elle est prohibée pour les bâtiments de type jumelé, adossé ou en rangée.
- 16° Un (1) seul logement est autorisé à titre d'usage complémentaire dans un bâtiment dont l'usage principal est une habitation collective ;
- 17° Le nombre maximal de chambre est fixé à l'**Annexe 2** et faisant partie intégrale du présent règlement.

## 15.9 LES TERRAINS DE CAMPING

---

Dans les zones où l'usage est permis selon la grille des spécifications de l'**Annexe 2** du présent règlement, les terrains de camping sont soumis aux dispositions du présent chapitre. Sous réserve de dispositions particulières, les dispositions contenues dans ce

chapitre s'appliquent à tout projet consistant à aménager, agrandir, transformer ou exploiter un terrain de camping.

### **15.9.1 Terminologie spécifique**

---

#### **Accueil (poste )**

Poste d'accueil, situé sur un terrain de camping, destiné à recevoir les campeurs pour l'enregistrement des clients.

#### **Bloc sanitaire**

Bâtiment situé sur un terrain de camping où sont regroupés les équipements sanitaires tels que les cabinets d'aisance, les douches et les lavabos.

#### **Galerie**

Plate-forme disposée au sol non fermée adossée à un véhicule de camping. Est synonyme de patio ou terrasse.

#### **Remise**

Bâtiment utilisé pour le remisage d'outils, de matériaux, d'articles de jardinage et d'entretien du terrain. Est synonyme de cabanon.

#### **Terrain de camping**

Ensemble d'emplacements de camping. Un terrain de camping peut comprendre un poste d'accueil, des bâtiments complémentaires, un stationnement et des installations septiques desservant les emplacements de camping. Un terrain peut être desservi par aucun service.

#### **Véhicule de camping**

Véhicule de type roulotte de camping, tente-roulotte, autocaravane (motorisé ou «camper»), caravane portée («camper» transportable sur camionnette) utilisé de façon saisonnière, immatriculé pour l'année en cours conformément au Code de sécurité routière.

#### **Voie de desserte**

Espace carrossable, situé sur un terrain de camping, ouvert à la circulation des véhicules et donnant accès aux sites et aux différents services offerts.

### **15.9.2 Dispositions particulières régissant l'aménagement des terrains de camping**

---

Tout terrain de camping doit :

- posséder un minimum de six (6) emplacements ;
- être entouré d'une zone tampon d'une largeur minimale de 6 mètres qui doit ceinturer complètement le terrain de camping, à l'exception des entrées. Ces espaces doivent être libres de toute installation et aménagement ;

- posséder un poste d'accueil destiné à la réception et à l'enregistrement des campeurs ;
- disposer d'au moins une prise d'eau potable, d'un cabinet d'aisance, d'un lavabo alimenté en eau potable et d'une douche. Lorsqu'un terrain de camping offre plus de trente (30) emplacements, il doit disposer d'au moins une prise d'eau potable pour chaque groupe de vingt (20) emplacements et d'un cabinet d'aisance, d'un lavabo alimenté en eau potable et d'une douche pour chaque groupe de trente (30) emplacements ;
- respecter les normes prescrites par le *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (L.R.Q., c. Q-2, r.8).
- respecter les dispositions relatives à la protection des rives, du littoral et des plaines inondables spécifiées au présent règlement.

Aucun aménagement ne peut être implanté dans la zone tampon à l'exception du poste d'accueil.

Le terrain de camping ne peut être utilisé à d'autres fins.

### **15.9.3 Aménagement des emplacements de camping destinés aux véhicules de camping**

---

Tout emplacement de camping destiné aux véhicules de camping doit :

- avoir une superficie minimale de 300 mètres carrés ;
- être drainé, sec et assez loin des eaux stagnantes pour que celles-ci n'incommodent pas les campeurs ;
- être adjacent à une voie de desserte ;
- être entouré sur au moins deux côtés d'une bande boisée d'au moins 2 mètres ;
- être aménagé de façon à pouvoir accueillir au moins un espace de stationnement.

Il est interdit d'implanter des installations sanitaires indépendantes à chacun des sites.

Un seul véhicule de camping est autorisé par emplacement.

### **15.9.4 Aménagement des emplacements de camping destinés aux tentes et autres équipements de camping**

---

Tout emplacement de camping destiné aux tentes et autres équipements de camping doit :

- avoir une superficie minimale de 150 mètres carrés ;
- être drainé, sec et assez loin des eaux stagnantes pour que celles-ci n'incommodent pas les campeurs ;
- être adjacent à une voie de desserte ;

- être entouré sur au moins deux côtés d'une bande boisée d'au moins 2 mètres ;
- être aménagé de façon à pouvoir accueillir au moins un espace de stationnement.

Il est interdit d'implanter des installations sanitaires indépendantes à chacun des sites. Aucun toit rigide ne peut être installé au-dessus d'une tente.

#### **15.9.5 Aménagement des voies de desserte**

---

Les voies de desserte doivent :

- avoir une emprise minimale de 6 mètres. Nonobstant ce qui précède, lorsque les voies de desserte sont à sens unique, l'emprise minimale est de 4,6 mètres ;
- être libres de toute construction et de tout obstacle.

#### **15.9.6 Installation d'un véhicule de camping**

---

L'aménagement ou la construction de fondations est strictement interdit pour les véhicules destinés au camping. Il est interdit d'enlever le châssis doté de roues d'une roulotte ou d'une tente-roulotte.

Aucun agrandissement ou ajout permettant d'augmenter la superficie habitable d'un véhicule destiné au camping n'est autorisé.

Aucun toit rigide ne peut être installé au-dessus d'un véhicule de camping.

#### **15.9.7 Bâtiment et usage complémentaire aux emplacements de camping**

---

Les seuls bâtiments et usages complémentaires permis sur un emplacement de camping sont un foyer ainsi qu'une remise et une terrasse pour les emplacements de camping destinés aux véhicules de camping.

Le présent article n'a pas pour objet d'interdire la construction d'une plate-forme destinée à accueillir une tente sur un emplacement réservé à cette fin.

##### **15.9.7.1 Remise**

---

Une seule remise par emplacement destiné à un véhicule de camping est autorisé, et ce, aux conditions suivantes :

- La superficie maximale du cabanon est de 7,5 mètres carrés (80 pi carrés) ;
- La hauteur maximale du bâtiment est fixé à 2,75 mètres, mesuré du niveau moyen du sol jusqu'au faite du toit ;
- Le revêtement extérieur doit être conforme au présent règlement ;



- Le bâtiment ne peut être muni d'une fondation permanente et il doit être possible de le déménager ;
- Le cabanon ne peut en aucun temps servir d'habitation ou de séjour ou de garage pour un véhicule automobile;
- La distance minimale entre la remise et le véhicule de camping est de 1 mètre ;
- La distance minimale entre la remise et l'emplacement de camping est de 1 mètre.

#### **15.9.7.2 Galerie**

---

La construction d'une seule galerie non-permanente est autorisée aux conditions suivantes :

- Une galerie ne peut servir à augmenter la superficie habitable d'un véhicule destiné au camping ;
- La superficie maximale de cette galerie ne peut excéder 75 % de la superficie du véhicule de camping sans toutefois dépasser 25 mètres carrés ;
- La galerie doit être située du côté de la porte d'accès principal du véhicule ;
- Le plancher doit être construit en bois traité, en fibre de verre, en dalles de béton ou tout autre matériau similaire. Les dalles de béton coulées sur place sont interdites ;
- La hauteur ne doit excéder 30 centimètres du niveau moyen du sol adjacent au véhicule de camping ;
- Une toile ou un auvent peut recouvrir la galerie ;
- La galerie doit être à aire ouverte. Une moustiquaire peut être installée au pourtour.

#### **15.9.7.3 Foyer extérieur**

---

Un foyer extérieur doit être localisé à plus de 2 mètres de tout arbre ou limite de l'emplacement de camping. Tout règlement concernant la sécurité incendie de la Ville de Port-Cartier s'applique.

### **15.10 Les projets intégrés**

---

#### **15.10.1 Les ensembles résidentiels**

---

Les normes suivantes s'appliquent dans les ensembles résidentiels:

- 1<sup>o</sup> l'opération d'ensemble ne doit pas contenir de rue mais seulement des allées d'accès et de circulation à caractère privé;



- 2° à l'exclusion des bâtiments jumelés et en rangée, la distance minimum à maintenir entre deux bâtiments principaux est de 8 mètres. Elle est portée à 12 mètres lorsqu'un des bâtiments principaux contient plus d'un logement;
- 3° La marge de recul avant spécifiée pour la zone s'applique en bordure de toute rue publique; elle peut être réduite à un minimum de 3 mètres en bordure d'une allée d'accès comprise à l'intérieur de l'ensemble;
- 4° Une cour privée servant d'aire de séjour extérieur doit être prévue pour chaque habitation unifamiliale; elle doit avoir une profondeur minimum de 8 mètres et elle peut être entourée d'une clôture, d'un muret ou d'une haie opaque à 80 % d'une hauteur minimum de 1,5 mètre;
- 5° une aire de stationnement commune à un ensemble résidentiel doit être située à au moins 6 mètres de tout bâtiment principal;
- 6° la superficie totale des espaces libres collectifs doit représenter au moins 10 % de la superficie totale du terrain.

#### **15.10.2 Les ensembles autres que résidentiels**

---

Les normes suivantes s'appliquent dans les ensembles autres que résidentiels:

- 1° La superficie minimum du terrain pour un ensemble non-résidentiel est de 5000 mètres carrés ;
- 2° L'opération d'ensemble ne doit pas contenir de rue mais seulement des allées d'accès et de circulation à caractère privé ;
- 3° à l'exclusion des bâtiments jumelés ou en rangée, la distance minimum à maintenir entre deux bâtiments principaux doit être égale à la moyenne de la hauteur des bâtiments visés sans ne jamais être inférieure à 8 mètres ;
- 4° Une aire de stationnement commune doit être située à au moins 2 mètres de tout bâtiment principal.

#### **15.11 LES CHENILS**

---

(article remplacé par le règlement 2016-248)

La présente section s'applique à toute personne qui désire posséder, élever, garder ou dresser trois chiens et plus. Ce nombre exclut les chiots de moins de trois mois.

Les chenils sont autorisés uniquement dans les zones 48A, 49F et 130F aux conditions suivantes :

- 1° Le chenil, incluant le bâtiment et l'enclos, devra être situé à une distance minimale de 500 mètres d'une habitation voisine.
- 2° Lorsque les chiens sont à l'extérieur du bâtiment, ils doivent être gardés dans un enclos complètement entouré d'une clôture.

La présente section ne s'applique pas à un établissement vétérinaire et aux établissements commerciaux où se trouvent des animaux domestiques en vue de la vente ou de l'entretien hygiénique ou esthétique de ces animaux.

## CHAPITRE 16 : SECTEURS DE CONTRAINTES ANTHROPIQUES

---

### 16.1 CIMETIÈRES DE CARCASSES AUTOMOBILES ET COURS DE FERRAILLES

---

Il est interdit d'entreposer des carcasses, des pièces de véhicules automobiles ou de métaux ferreux ou autres à l'extérieur de la zone 57I identifiée au plan de zonage de l'**Annexe 1**.

Les cimetières automobiles et cours de ferrailles sont des sites à risque en matière d'environnement. La contamination des sols, des eaux de surface et des eaux souterraines par les différents fluides sont le genre d'impacts observés dans les sites où la gestion des matières dangereuses est négligée. Pour ces raisons, ces sites doivent être aménagés en conformité avec les normes gouvernementales afin d'assurer la récupération des matières dangereuses (huile, mercure, essence, etc.) et non dangereuses (pneus, etc.).

De plus, compte tenu que les activités qui y sont pratiquées (démantèlement, entreposage, pressage et déchiquetage) génèrent des incidences négatives sur le milieu environnant (bruit, éclats de lumière, etc.) un écran tampon doit être aménagé au pourtour de l'aire d'entreposage. Cette aire ne peut être localisée qu'en cour arrière.

### 16.2 SITES D'ENFOUISSEMENT SANITAIRE

---

Les sites d'enfouissement sanitaire sont prohibés sur l'ensemble du territoire de Port-Cartier, à l'exception de la zone 105SA identifiée au plan de zonage de l'**Annexe 1** du présent règlement.

### 16.3 CARRIÈRES, GRAVIÈRES ET SABLIÈRES

---

#### 16.3.1 Autorisation préalable

---

Sur le territoire de Port-Cartier, il est interdit de :

- 1<sup>o</sup> entreprendre l'exploitation d'une carrière, d'une sablière ou d'une gravière, entreprendre l'agrandissement au-delà des limites d'une aire d'exploitation d'une carrière, d'une sablière ou d'une gravière déjà autorisée antérieurement ;

- 2° entreprendre l'agrandissement d'une carrière, d'une sablière ou d'une gravière existante sur un lot qui n'appartenait pas, le 17 août 1977, au propriétaire de fonds de terre où cette carrière, cette sablière ou cette gravière est située ;
- 3° entreprendre l'utilisation d'un procédé de concassage ou de tamisage dans une carrière ou augmenter la production d'un tel procédé de concassage ou de tamisage à moins d'avoir obtenu préalablement du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs un certificat d'autorisation conformément à l'article 22 de la *Loi sur la qualité de l'Environnement*.

### **16.3.2 Localisation et aménagement du site**

---

L'aménagement d'une carrière, d'une sablière ou d'une gravière doit respecter les normes édictées au *Règlement sur les carrières et sablières* (R.R.Q., Q-2, r.2) découlant de la *Loi sur la qualité de l'Environnement* (L.R.Q., chap. Q-2).

### **16.3.3 Écran visuel**

---

Les carrières et les sablières doivent être entourées d'un écran de verdure opaque, constitué de végétation à feuillage permanent, et d'une hauteur minimale de 3 mètres. L'écran de verdure doit être continu, à l'exception de l'emprise de la voie d'accès au site. Cette emprise ne peut excéder 10 mètres de largeur.

## **16.4 CONCENTRATEUR SUR UN SITE MINIER**

---

L'implantation d'un concentrateur sur un site d'extraction est autorisé dans la mesure où celui-ci est situé à plus de 300 mètres d'un bâtiment d'habitation, récréatif ou institutionnel.

## **16.5 POSTES DE TRANSFORMATION D'ÉLECTRICITÉ**

---

Dans un rayon de 1 000 mètres autour d'un poste de transformation d'électricité d'une puissance de 735-230 kV et de 735-450 kV et plus, la construction de résidence est prohibée.

## **16.6 ÉOLIENNE À GRAND GABARIT**

---

Article modifié par le règlement 2016-259 en vigueur le 28 novembre 2016.

Toute réglementation de contrôle intérimaire adoptée par la MRC de Sept-Rivières en matière d'éoliennes fait partie intégrante du présent règlement comme si au long reproduit.

### **16.6.1**

---

Article abrogé par le règlement 2016-259 en vigueur le 28 novembre 2016.

### **16.6.2**

---

Article abrogé par le règlement 2016-259 en vigueur le 28 novembre 2016.

### **16.6.3**

---

Article abrogé par le règlement 2016-259 en vigueur le 28 novembre 2016.

### **16.6.4**

---

Article abrogé par le règlement 2016-259 en vigueur le 28 novembre 2016.

### **16.6.5**

---

Article abrogé par le règlement 2016-259 en vigueur le 28 novembre 2016.

### **16.6.6**

---

Article abrogé par le règlement 2016-259 en vigueur le 28 novembre 2016.

### **16.6.7**

---

Article abrogé par le règlement 2016-259 en vigueur le 28 novembre 2016.

### **16.6.8**

---

Article abrogé par le règlement 2016-259 en vigueur le 28 novembre 2016.

### **16.6.9**

---

Article abrogé par le règlement 2016-259 en vigueur le 28 novembre 2016.

### **16.6.10**

---

Article abrogé par le règlement 2016-259 en vigueur le 28 novembre 2016.

## **16.7 Établissement dont les activités sont de nature érotique, les arcades et les pistes de karting**

---

Les établissements dans lesquels sont présentés des spectacles ou des films à caractère érotique comme usage principal ou complémentaire, les arcades et les pistes de karting sont exclusivement autorisés dans la zone 67I (voir l'**Annexe 1**).

## CHAPITRE 17 : DISTANCE SÉPARATRICES RELATIVES À LA GESTION DES ODEURS EN ZONE AGRICOLE

### 17.1 GÉNÉRALITÉS

Les dispositions suivantes ne visent que les odeurs causées par les pratiques agricoles. Elles n'ont pas pour effet de soustraire les exploitations agricoles à l'obligation de respecter les normes environnementales contenues dans les réglementations spécifiques du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs. Elles ne visent qu'à établir un procédé pour déterminer des distances séparatrices aptes à favoriser une cohabitation harmonieuse des usages en zone agricole.

### 17.2 TERMINOLOGIE SPÉCIFIQUE

Les définitions suivantes ne sont applicables que dans le sens des articles 17.3 à 17.8.

#### **Camping**

Établissement qui offre au public, moyennant rémunération, des sites permettant d'accueillir des véhicules de camping ou des tentes, à l'exception du camping à la ferme appartenant au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause.

#### **Gestion liquide**

Tout mode d'évacuation des déjections animales autre que la gestion sur fumier solide.

#### **Gestion solide**

Le mode d'évacuation d'un bâtiment d'élevage ou d'un ouvrage d'entreposage des déjections animales dont la teneur en eau est inférieure à 85 % à la sortie du bâtiment.

#### **Immeuble protégé**

- 1<sup>o</sup> un centre récréatif de loisir, de sport ou de culture ;
- 2<sup>o</sup> un parc municipal ;
- 3<sup>o</sup> une plage publique ou une marina ;
- 4<sup>o</sup> le terrain d'un établissement d'enseignement ou d'un établissement au sens de la *Loi sur les services de santé et les services sociaux* (L.R.Q., c. S-4.2) ;
- 5<sup>o</sup> un établissement de camping ;
- 6<sup>o</sup> les bâtiments d'une base de plein air ou d'un centre d'interprétation de la nature ;
- 7<sup>o</sup> le chalet d'un centre de ski ou d'un club de golf ;

- 8° un temple religieux ;
- 9° un théâtre d'été ;
- 10° un établissement d'hébergement au sens du *Règlement sur les établissements touristiques*, à l'exception d'un gîte touristique, d'une résidence de tourisme ou d'un meublé rudimentaire ;
- 11° un bâtiment servant à des fins de dégustation de vins dans un vignoble ou un établissement de restauration de 20 sièges et plus détenteur d'un permis d'exploitation à l'année ainsi qu'une table champêtre ou toute autre formule similaire lorsqu'elle n'appartient pas au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause.

#### **Installation d'élevage**

Un bâtiment où des animaux sont élevés ou un enclos ou une partie d'enclos où sont gardés, à des fins autres que le pâturage, des animaux y compris, le cas échéant, tout ouvrage d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent.

#### **Maison d'habitation**

Une maison d'habitation d'une superficie d'au moins 21 m<sup>2</sup> qui n'appartient pas au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause ou à un actionnaire ou dirigeant qui est propriétaire ou exploitant de ces installations.

#### **Périmètre d'urbanisation d'une municipalité**

La limite prévue de l'extension future de l'habitat de type urbain dans une municipalité déterminée par le schéma d'aménagement à l'exception de toute partie de ce périmètre qui serait comprise dans une zone agricole.

#### **Site patrimonial protégé**

Site patrimonial reconnu au *Plan d'urbanisme* numéro 2009-150.

#### **Unité d'élevage**

Une installation d'élevage ou, lorsqu'il y en a plus d'une, l'ensemble des installations d'élevage dont un point du périmètre de l'une est à moins de 150 mètres de la prochaine et, le cas échéant, de tout ouvrage d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent.

### **17.3 DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE**

---

Les distances séparatrices sont obtenues en tenant compte du paramètre A et en multipliant entre eux les paramètres B, C, D, E, F et G présentés ci-après. En ce qui concerne la distance entre, d'une part, l'installation d'élevage et le lieu d'entreposage des fumiers et, d'autre part, un bâtiment non agricole avoisinant, elle est calculée en établissant une droite imaginaire entre la partie la plus avancée des constructions considérées, à l'exception de galeries, perrons, avant-toits, patios, terrasses, cheminées et rampes d'accès.

### 17.3.1 Nombre maximum d'unités animales

Le **paramètre A** correspond au nombre maximum d'unités animales gardées au cours d'un cycle annuel de production. Il sert à la détermination du paramètre B. On l'établit à l'aide du tableau 20.

Aux fins de la détermination du paramètre A sont équivalents à une unité animale, les animaux figurant dans le tableau ci-après en fonction du nombre prévu.

Pour toute autre espèce animale, un animal d'un poids égal ou supérieur à 500 kg ou un groupe d'animaux de cette espèce dont le poids total est de 500 kg équivaut à une unité animale. Lorsqu'un poids est indiqué dans le tableau 20, il s'agit du poids de l'animal prévu à la fin de la période d'élevage.

**Tableau 20: Nombre d'unités animales (paramètre A)**

| Groupe ou catégorie d'animaux                      | Nombre d'animaux équivalent à une unité animale |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Vache, taureau, cheval                             | 1                                               |
| Veaux d'un poids de 225 à 500 kg chacun            | 2                                               |
| Veaux d'un poids inférieur à 225 kg chacun         | 5                                               |
| Porcs d'élevage d'un poids de 20 à 100 kg chacun   | 5                                               |
| Porcelets d'un poids inférieur à 20 kg chacun      | 25                                              |
| Truies et les porcelets non sevrés dans l'année    | 4                                               |
| Poules ou coqs                                     | 125                                             |
| Poulets à griller                                  | 250                                             |
| Poulettes en croissance                            | 250                                             |
| Cailles                                            | 1500                                            |
| Faisans                                            | 300                                             |
| Dindes à griller d'un poids de 5 à 5,5 kg chacune  | 100                                             |
| Dindes à griller d'un poids de 8,5 à 10 kg chacune | 75                                              |
| Dindes à griller d'un poids de 13 kg chacune       | 50                                              |
| Visons femelles excluant les mâles et les petits   | 100                                             |
| Renards femelles excluant les mâles et les petits  | 40                                              |
| Moutons et agneaux de l'année                      | 4                                               |
| Chèvres et chevreaux de l'année                    | 6                                               |
| Lapins femelles excluant les mâles et les petits   | 40                                              |

### 17.3.2 Distance de base

Le **paramètre B** est celui des distances de base. Il est établi en recherchant dans le tableau 21 la distance de base correspondant à la valeur calculée pour le paramètre A.



**Tableau 21 : Distance de base (paramètre B)**

| Distance de base (paramètre B) |              |                 |              |                 |              |                 |              |                 |              |
|--------------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| Unités animales                | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) |
| 1                              | 86           | 51              | 297          | 101             | 368          | 151             | 417          | 201             | 456          |
| 2                              | 107          | 52              | 299          | 102             | 369          | 152             | 418          | 202             | 457          |
| 3                              | 122          | 53              | 300          | 103             | 370          | 153             | 419          | 203             | 458          |
| 4                              | 133          | 54              | 302          | 104             | 371          | 154             | 420          | 204             | 458          |
| 5                              | 143          | 55              | 304          | 105             | 372          | 155             | 421          | 205             | 459          |
| 6                              | 152          | 56              | 306          | 106             | 373          | 156             | 421          | 206             | 460          |
| 7                              | 159          | 57              | 307          | 107             | 374          | 157             | 422          | 207             | 461          |
| 8                              | 166          | 58              | 309          | 108             | 375          | 158             | 423          | 208             | 461          |
| 9                              | 172          | 59              | 311          | 109             | 377          | 159             | 424          | 209             | 462          |
| 10                             | 178          | 60              | 312          | 110             | 378          | 160             | 425          | 210             | 463          |
| 11                             | 183          | 61              | 314          | 111             | 379          | 161             | 426          | 211             | 463          |
| 12                             | 188          | 62              | 315          | 112             | 380          | 162             | 426          | 212             | 464          |
| 13                             | 193          | 63              | 317          | 113             | 381          | 163             | 427          | 213             | 465          |
| 14                             | 198          | 64              | 319          | 114             | 382          | 164             | 428          | 214             | 465          |
| 15                             | 202          | 65              | 320          | 115             | 383          | 165             | 429          | 215             | 466          |
| 16                             | 206          | 66              | 322          | 116             | 384          | 166             | 430          | 216             | 467          |
| 17                             | 210          | 67              | 323          | 117             | 385          | 167             | 431          | 217             | 467          |
| 18                             | 214          | 68              | 325          | 118             | 386          | 168             | 431          | 218             | 468          |
| 19                             | 218          | 69              | 326          | 119             | 387          | 169             | 432          | 219             | 469          |
| 20                             | 221          | 70              | 328          | 120             | 388          | 170             | 433          | 220             | 469          |
| 21                             | 225          | 71              | 329          | 121             | 389          | 171             | 434          | 221             | 470          |
| 22                             | 228          | 72              | 331          | 122             | 390          | 172             | 435          | 222             | 471          |
| 23                             | 231          | 73              | 332          | 123             | 391          | 173             | 435          | 223             | 471          |
| 24                             | 234          | 74              | 333          | 124             | 392          | 174             | 436          | 224             | 472          |
| 25                             | 237          | 75              | 335          | 125             | 393          | 175             | 437          | 225             | 473          |
| 26                             | 240          | 76              | 336          | 126             | 394          | 176             | 438          | 226             | 473          |
| 27                             | 243          | 77              | 338          | 127             | 395          | 177             | 438          | 227             | 474          |
| 28                             | 246          | 78              | 339          | 128             | 396          | 178             | 439          | 228             | 475          |
| 29                             | 249          | 79              | 340          | 129             | 397          | 179             | 440          | 229             | 475          |
| 30                             | 251          | 80              | 342          | 130             | 398          | 180             | 441          | 230             | 476          |
| 31                             | 254          | 81              | 343          | 131             | 399          | 181             | 442          | 231             | 477          |
| 32                             | 256          | 82              | 344          | 132             | 400          | 182             | 442          | 232             | 477          |
| 33                             | 259          | 83              | 346          | 133             | 401          | 183             | 443          | 233             | 478          |
| 34                             | 261          | 84              | 347          | 134             | 402          | 184             | 444          | 234             | 479          |
| 35                             | 264          | 85              | 348          | 135             | 403          | 185             | 445          | 235             | 479          |
| 36                             | 266          | 86              | 350          | 136             | 404          | 186             | 445          | 236             | 480          |
| 37                             | 268          | 87              | 351          | 137             | 405          | 187             | 446          | 237             | 481          |
| 38                             | 271          | 88              | 352          | 138             | 406          | 188             | 447          | 238             | 481          |
| 39                             | 273          | 89              | 353          | 139             | 406          | 189             | 448          | 239             | 482          |
| 40                             | 275          | 90              | 355          | 140             | 407          | 190             | 448          | 240             | 482          |
| 41                             | 277          | 91              | 356          | 141             | 408          | 191             | 449          | 241             | 483          |
| 42                             | 279          | 92              | 357          | 142             | 409          | 192             | 450          | 242             | 484          |
| 43                             | 281          | 93              | 358          | 143             | 410          | 193             | 451          | 243             | 484          |
| 44                             | 283          | 94              | 359          | 144             | 411          | 194             | 451          | 244             | 485          |
| 45                             | 285          | 95              | 361          | 145             | 412          | 195             | 452          | 245             | 486          |
| 46                             | 287          | 96              | 362          | 146             | 413          | 196             | 453          | 246             | 486          |
| 47                             | 289          | 97              | 363          | 147             | 414          | 197             | 453          | 247             | 487          |
| 48                             | 291          | 98              | 364          | 148             | 415          | 198             | 454          | 248             | 487          |
| 49                             | 293          | 99              | 365          | 149             | 415          | 199             | 455          | 249             | 488          |

| Distance de base (paramètre B) |              |                 |              |                 |              |                 |              |                 |              |
|--------------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| Unités animales                | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) |
| 50                             | 295          | 100             | 367          | 150             | 416          | 200             | 456          | 250             | 489          |

| Distance de base (paramètre B) |              |                 |              |                |              |                 |              |                 |              |
|--------------------------------|--------------|-----------------|--------------|----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| Unités animales                | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animaux | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) |
| 251                            | 489          | 301             | 518          | 351            | 544          | 401             | 567          | 451             | 588          |
| 252                            | 490          | 302             | 518          | 352            | 544          | 402             | 567          | 452             | 588          |
| 253                            | 490          | 303             | 519          | 353            | 544          | 403             | 568          | 453             | 589          |
| 254                            | 491          | 304             | 520          | 354            | 545          | 404             | 568          | 454             | 589          |
| 255                            | 492          | 305             | 520          | 355            | 545          | 405             | 568          | 455             | 590          |
| 256                            | 492          | 306             | 521          | 356            | 546          | 406             | 569          | 456             | 590          |
| 257                            | 493          | 307             | 521          | 357            | 546          | 407             | 569          | 457             | 590          |
| 258                            | 493          | 308             | 522          | 358            | 547          | 408             | 570          | 458             | 591          |
| 259                            | 494          | 309             | 522          | 359            | 547          | 409             | 570          | 459             | 591          |
| 260                            | 495          | 310             | 523          | 360            | 548          | 410             | 571          | 460             | 592          |
| 261                            | 495          | 311             | 523          | 361            | 548          | 411             | 571          | 461             | 592          |
| 262                            | 496          | 312             | 524          | 362            | 549          | 412             | 572          | 462             | 592          |
| 263                            | 496          | 313             | 524          | 363            | 549          | 413             | 572          | 463             | 593          |
| 264                            | 497          | 314             | 525          | 364            | 550          | 414             | 572          | 464             | 593          |
| 265                            | 498          | 315             | 525          | 365            | 550          | 415             | 573          | 465             | 594          |
| 266                            | 498          | 316             | 526          | 366            | 551          | 416             | 573          | 466             | 594          |
| 267                            | 499          | 317             | 526          | 367            | 551          | 417             | 574          | 467             | 594          |
| 268                            | 499          | 318             | 527          | 368            | 552          | 418             | 574          | 468             | 595          |
| 269                            | 500          | 319             | 527          | 369            | 552          | 419             | 575          | 469             | 595          |
| 270                            | 501          | 320             | 528          | 370            | 553          | 420             | 575          | 470             | 596          |
| 271                            | 501          | 321             | 528          | 371            | 553          | 421             | 575          | 471             | 596          |
| 272                            | 502          | 322             | 529          | 372            | 554          | 422             | 576          | 472             | 596          |
| 273                            | 502          | 323             | 530          | 373            | 554          | 423             | 576          | 473             | 597          |
| 274                            | 503          | 324             | 530          | 374            | 554          | 424             | 577          | 474             | 597          |
| 275                            | 503          | 325             | 531          | 375            | 555          | 425             | 577          | 475             | 598          |
| 276                            | 504          | 326             | 531          | 376            | 555          | 426             | 578          | 476             | 598          |
| 277                            | 505          | 327             | 532          | 377            | 556          | 427             | 578          | 477             | 598          |
| 278                            | 505          | 328             | 532          | 378            | 556          | 428             | 578          | 478             | 599          |
| 279                            | 506          | 329             | 533          | 379            | 557          | 429             | 579          | 479             | 599          |
| 280                            | 506          | 330             | 533          | 380            | 557          | 430             | 579          | 480             | 600          |
| 281                            | 507          | 331             | 534          | 381            | 558          | 431             | 580          | 481             | 600          |
| 282                            | 507          | 332             | 534          | 382            | 558          | 432             | 580          | 482             | 600          |
| 283                            | 508          | 333             | 535          | 383            | 559          | 433             | 581          | 483             | 601          |
| 284                            | 509          | 334             | 535          | 384            | 559          | 434             | 581          | 484             | 601          |
| 285                            | 509          | 335             | 536          | 385            | 560          | 435             | 581          | 485             | 602          |
| 286                            | 510          | 336             | 536          | 386            | 560          | 436             | 582          | 486             | 602          |
| 287                            | 510          | 337             | 537          | 387            | 560          | 437             | 582          | 487             | 602          |
| 288                            | 511          | 338             | 537          | 388            | 561          | 438             | 583          | 488             | 603          |
| 289                            | 511          | 339             | 538          | 389            | 561          | 439             | 583          | 489             | 603          |
| 290                            | 512          | 340             | 538          | 390            | 562          | 440             | 583          | 490             | 604          |
| 291                            | 512          | 341             | 539          | 391            | 562          | 441             | 584          | 491             | 604          |
| 292                            | 513          | 342             | 539          | 392            | 563          | 442             | 584          | 492             | 604          |
| 293                            | 514          | 343             | 540          | 393            | 563          | 443             | 585          | 493             | 605          |
| 294                            | 514          | 344             | 540          | 394            | 564          | 444             | 585          | 494             | 605          |
| 295                            | 515          | 345             | 541          | 395            | 564          | 445             | 586          | 495             | 605          |
| 296                            | 515          | 346             | 541          | 396            | 564          | 446             | 586          | 496             | 606          |

### Distance de base (paramètre B)

| Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) |
|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| 297             | 516          | 347             | 542          | 397             | 565          | 447             | 586          | 497             | 606          |
| 298             | 516          | 348             | 542          | 398             | 565          | 448             | 587          | 498             | 607          |
| 299             | 517          | 349             | 543          | 399             | 566          | 449             | 587          | 499             | 607          |
| 300             | 517          | 350             | 543          | 400             | 566          | 450             | 588          | 500             | 607          |

### Distance de base (paramètre B)

| Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) |
|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| 501             | 608          | 551             | 626          | 601             | 643          | 651             | 660          | 701             | 675          |
| 502             | 608          | 552             | 626          | 602             | 644          | 652             | 660          | 702             | 676          |
| 503             | 608          | 553             | 627          | 603             | 644          | 653             | 660          | 703             | 676          |
| 504             | 609          | 554             | 627          | 604             | 644          | 654             | 661          | 704             | 676          |
| 505             | 609          | 555             | 628          | 605             | 645          | 655             | 661          | 705             | 676          |
| 506             | 610          | 556             | 628          | 606             | 645          | 656             | 661          | 706             | 677          |
| 507             | 610          | 557             | 628          | 607             | 645          | 657             | 662          | 707             | 677          |
| 508             | 610          | 558             | 629          | 608             | 646          | 658             | 662          | 708             | 677          |
| 509             | 611          | 559             | 629          | 609             | 646          | 659             | 662          | 709             | 678          |
| 510             | 611          | 560             | 629          | 610             | 646          | 660             | 663          | 710             | 678          |
| 511             | 612          | 561             | 630          | 611             | 647          | 661             | 663          | 711             | 678          |
| 512             | 612          | 562             | 630          | 612             | 647          | 662             | 663          | 712             | 679          |
| 513             | 612          | 563             | 630          | 613             | 647          | 663             | 664          | 713             | 679          |
| 514             | 613          | 564             | 631          | 614             | 648          | 664             | 664          | 714             | 679          |
| 515             | 613          | 565             | 631          | 615             | 648          | 665             | 664          | 715             | 679          |
| 516             | 613          | 566             | 631          | 616             | 648          | 666             | 665          | 716             | 680          |
| 517             | 614          | 567             | 632          | 617             | 649          | 667             | 665          | 717             | 680          |
| 518             | 614          | 568             | 632          | 618             | 649          | 668             | 665          | 718             | 680          |
| 519             | 614          | 569             | 632          | 619             | 649          | 669             | 665          | 719             | 681          |
| 520             | 615          | 570             | 633          | 620             | 650          | 670             | 666          | 720             | 681          |
| 521             | 615          | 571             | 633          | 621             | 650          | 671             | 666          | 721             | 681          |
| 522             | 616          | 572             | 634          | 622             | 650          | 672             | 666          | 722             | 682          |
| 523             | 616          | 573             | 634          | 623             | 651          | 673             | 667          | 723             | 682          |
| 524             | 616          | 574             | 634          | 624             | 651          | 674             | 667          | 724             | 682          |
| 525             | 617          | 575             | 635          | 625             | 651          | 675             | 667          | 725             | 682          |
| 526             | 617          | 576             | 635          | 626             | 652          | 676             | 668          | 726             | 683          |
| 527             | 617          | 577             | 635          | 627             | 652          | 677             | 668          | 727             | 683          |
| 528             | 618          | 578             | 636          | 628             | 652          | 678             | 668          | 728             | 683          |
| 529             | 618          | 579             | 636          | 629             | 653          | 679             | 669          | 729             | 684          |
| 530             | 619          | 580             | 636          | 630             | 653          | 680             | 669          | 730             | 684          |
| 531             | 619          | 581             | 637          | 631             | 653          | 681             | 669          | 731             | 684          |
| 532             | 619          | 582             | 637          | 632             | 654          | 682             | 669          | 732             | 685          |
| 533             | 620          | 583             | 637          | 633             | 654          | 683             | 670          | 733             | 685          |
| 534             | 620          | 584             | 638          | 634             | 654          | 684             | 670          | 734             | 685          |
| 535             | 620          | 585             | 638          | 635             | 655          | 685             | 670          | 735             | 685          |
| 536             | 621          | 586             | 638          | 636             | 655          | 686             | 671          | 736             | 686          |
| 537             | 621          | 587             | 639          | 637             | 655          | 687             | 671          | 737             | 686          |
| 538             | 621          | 588             | 639          | 638             | 656          | 688             | 671          | 738             | 686          |
| 539             | 622          | 589             | 639          | 639             | 656          | 689             | 672          | 739             | 687          |
| 540             | 622          | 590             | 640          | 640             | 656          | 690             | 672          | 740             | 687          |
| 541             | 623          | 591             | 640          | 641             | 657          | 691             | 672          | 741             | 687          |
| 542             | 623          | 592             | 640          | 642             | 657          | 692             | 673          | 742             | 687          |
| 543             | 623          | 593             | 641          | 643             | 657          | 693             | 673          | 743             | 688          |

| Distance de base (paramètre B) |              |                 |              |                 |              |                 |              |                 |              |
|--------------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| Unités animales                | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) |
| 544                            | 624          | 594             | 641          | 644             | 658          | 694             | 673          | 744             | 688          |
| 545                            | 624          | 595             | 641          | 645             | 658          | 695             | 673          | 745             | 688          |
| 546                            | 624          | 596             | 642          | 646             | 658          | 696             | 674          | 746             | 689          |
| 547                            | 625          | 597             | 642          | 647             | 658          | 697             | 674          | 747             | 689          |
| 548                            | 625          | 598             | 642          | 648             | 659          | 698             | 674          | 748             | 689          |
| 549                            | 625          | 599             | 643          | 649             | 659          | 699             | 675          | 749             | 689          |
| 550                            | 626          | 600             | 643          | 650             | 659          | 700             | 675          | 750             | 690          |

| Distance de base (paramètre B) |              |                 |              |                |              |                 |              |                 |              |
|--------------------------------|--------------|-----------------|--------------|----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| Unités animales                | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animaux | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) |
| 751                            | 690          | 801             | 704          | 851            | 718          | 901             | 731          | 951             | 743          |
| 752                            | 690          | 802             | 704          | 852            | 718          | 902             | 731          | 952             | 743          |
| 753                            | 691          | 803             | 705          | 853            | 718          | 903             | 731          | 953             | 744          |
| 754                            | 691          | 804             | 705          | 854            | 718          | 904             | 731          | 954             | 744          |
| 755                            | 691          | 805             | 705          | 855            | 719          | 905             | 732          | 955             | 744          |
| 756                            | 691          | 806             | 706          | 856            | 719          | 906             | 732          | 956             | 744          |
| 757                            | 692          | 807             | 706          | 857            | 719          | 907             | 732          | 957             | 745          |
| 758                            | 692          | 808             | 706          | 858            | 719          | 908             | 732          | 958             | 745          |
| 759                            | 692          | 809             | 706          | 859            | 720          | 909             | 733          | 959             | 745          |
| 760                            | 693          | 810             | 707          | 860            | 720          | 910             | 733          | 960             | 745          |
| 761                            | 693          | 811             | 707          | 861            | 720          | 911             | 733          | 961             | 746          |
| 762                            | 693          | 812             | 707          | 862            | 721          | 912             | 733          | 962             | 746          |
| 763                            | 693          | 813             | 707          | 863            | 721          | 913             | 734          | 963             | 746          |
| 764                            | 694          | 814             | 708          | 864            | 721          | 914             | 734          | 964             | 746          |
| 765                            | 694          | 815             | 708          | 865            | 721          | 915             | 734          | 965             | 747          |
| 766                            | 694          | 816             | 708          | 866            | 722          | 916             | 734          | 966             | 747          |
| 767                            | 695          | 817             | 709          | 867            | 722          | 917             | 735          | 967             | 747          |
| 768                            | 695          | 818             | 709          | 868            | 722          | 918             | 735          | 968             | 747          |
| 769                            | 695          | 819             | 709          | 869            | 722          | 919             | 735          | 969             | 747          |
| 770                            | 695          | 820             | 709          | 870            | 723          | 920             | 735          | 970             | 748          |
| 771                            | 696          | 821             | 710          | 871            | 723          | 921             | 736          | 971             | 748          |
| 772                            | 696          | 822             | 710          | 872            | 723          | 922             | 736          | 972             | 748          |
| 773                            | 696          | 823             | 710          | 873            | 723          | 923             | 736          | 973             | 748          |
| 774                            | 697          | 824             | 710          | 874            | 724          | 924             | 736          | 974             | 749          |
| 775                            | 697          | 825             | 711          | 875            | 724          | 925             | 737          | 975             | 749          |
| 776                            | 697          | 826             | 711          | 876            | 724          | 926             | 737          | 976             | 749          |
| 777                            | 697          | 827             | 711          | 877            | 724          | 927             | 737          | 977             | 749          |
| 778                            | 698          | 828             | 711          | 878            | 725          | 928             | 737          | 978             | 750          |
| 779                            | 698          | 829             | 712          | 879            | 725          | 929             | 738          | 979             | 750          |
| 780                            | 698          | 830             | 712          | 880            | 725          | 930             | 738          | 980             | 750          |
| 781                            | 699          | 831             | 712          | 881            | 725          | 931             | 738          | 981             | 750          |
| 782                            | 699          | 832             | 713          | 882            | 726          | 932             | 738          | 982             | 751          |
| 783                            | 699          | 833             | 713          | 883            | 726          | 933             | 739          | 983             | 751          |
| 784                            | 699          | 834             | 713          | 884            | 726          | 934             | 739          | 984             | 751          |
| 785                            | 700          | 835             | 713          | 885            | 727          | 935             | 739          | 985             | 751          |
| 786                            | 700          | 836             | 714          | 886            | 727          | 936             | 739          | 986             | 752          |
| 787                            | 700          | 837             | 714          | 887            | 727          | 937             | 740          | 987             | 752          |
| 788                            | 701          | 838             | 714          | 888            | 727          | 938             | 740          | 988             | 752          |
| 789                            | 701          | 839             | 714          | 889            | 728          | 939             | 740          | 989             | 752          |
| 790                            | 701          | 840             | 715          | 890            | 728          | 940             | 740          | 990             | 753          |

| Distance de base (paramètre B) |              |                 |              |                 |              |                 |              |                 |              |
|--------------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| Unités animales                | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) |
| 791                            | 701          | 841             | 715          | 891             | 728          | 941             | 741          | 991             | 753          |
| 792                            | 702          | 842             | 715          | 892             | 728          | 942             | 741          | 992             | 753          |
| 793                            | 702          | 843             | 716          | 893             | 729          | 943             | 741          | 993             | 753          |
| 794                            | 702          | 844             | 716          | 894             | 729          | 944             | 741          | 994             | 753          |
| 795                            | 702          | 845             | 716          | 895             | 729          | 945             | 742          | 995             | 754          |
| 796                            | 703          | 846             | 716          | 896             | 729          | 946             | 742          | 996             | 754          |
| 797                            | 703          | 847             | 717          | 897             | 730          | 947             | 742          | 997             | 754          |
| 798                            | 703          | 848             | 717          | 898             | 730          | 948             | 742          | 998             | 754          |
| 799                            | 704          | 849             | 717          | 899             | 730          | 949             | 743          | 999             | 755          |
| 800                            | 704          | 850             | 717          | 900             | 730          | 950             | 743          | 1000            | 755          |

| Distance de base (paramètre B) |              |                 |              |                 |              |                 |              |                 |              |
|--------------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| Unités animales                | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) |
| 1001                           | 755          | 1051            | 767          | 1101            | 778          | 1151            | 789          | 1201            | 800          |
| 1002                           | 755          | 1052            | 767          | 1102            | 778          | 1152            | 789          | 1202            | 800          |
| 1003                           | 756          | 1053            | 767          | 1103            | 778          | 1153            | 789          | 1203            | 800          |
| 1004                           | 756          | 1054            | 767          | 1104            | 779          | 1154            | 790          | 1204            | 800          |
| 1005                           | 756          | 1055            | 768          | 1105            | 779          | 1155            | 790          | 1205            | 800          |
| 1006                           | 756          | 1056            | 768          | 1106            | 779          | 1156            | 790          | 1206            | 801          |
| 1007                           | 757          | 1057            | 768          | 1107            | 779          | 1157            | 790          | 1207            | 801          |
| 1008                           | 757          | 1058            | 768          | 1108            | 780          | 1158            | 790          | 1208            | 801          |
| 1009                           | 757          | 1059            | 769          | 1109            | 780          | 1159            | 791          | 1209            | 801          |
| 1010                           | 757          | 1060            | 769          | 1110            | 780          | 1160            | 791          | 1210            | 801          |
| 1011                           | 757          | 1061            | 769          | 1111            | 780          | 1161            | 791          | 1211            | 802          |
| 1012                           | 758          | 1062            | 769          | 1112            | 780          | 1162            | 791          | 1212            | 802          |
| 1013                           | 758          | 1063            | 770          | 1113            | 781          | 1163            | 792          | 1213            | 802          |
| 1014                           | 758          | 1064            | 770          | 1114            | 781          | 1164            | 792          | 1214            | 802          |
| 1015                           | 758          | 1065            | 770          | 1115            | 781          | 1165            | 792          | 1215            | 802          |
| 1016                           | 759          | 1066            | 770          | 1116            | 781          | 1166            | 792          | 1216            | 803          |
| 1017                           | 759          | 1067            | 770          | 1117            | 782          | 1167            | 792          | 1217            | 803          |
| 1018                           | 759          | 1068            | 771          | 1118            | 782          | 1168            | 793          | 1218            | 803          |
| 1019                           | 759          | 1069            | 771          | 1119            | 782          | 1169            | 793          | 1219            | 803          |
| 1020                           | 760          | 1070            | 771          | 1120            | 782          | 1170            | 793          | 1220            | 804          |
| 1021                           | 760          | 1071            | 771          | 1121            | 782          | 1171            | 793          | 1221            | 804          |
| 1022                           | 760          | 1072            | 772          | 1122            | 783          | 1172            | 793          | 1222            | 804          |
| 1023                           | 760          | 1073            | 772          | 1123            | 783          | 1173            | 794          | 1223            | 804          |
| 1024                           | 761          | 1074            | 772          | 1124            | 783          | 1174            | 794          | 1224            | 804          |
| 1025                           | 761          | 1075            | 772          | 1125            | 783          | 1175            | 794          | 1225            | 805          |
| 1026                           | 761          | 1076            | 772          | 1126            | 784          | 1176            | 794          | 1226            | 805          |
| 1027                           | 761          | 1077            | 773          | 1127            | 784          | 1177            | 795          | 1227            | 805          |
| 1028                           | 761          | 1078            | 773          | 1128            | 784          | 1178            | 795          | 1228            | 805          |
| 1029                           | 762          | 1079            | 773          | 1129            | 784          | 1179            | 795          | 1229            | 805          |
| 1030                           | 762          | 1080            | 773          | 1130            | 784          | 1180            | 795          | 1230            | 806          |
| 1031                           | 762          | 1081            | 774          | 1131            | 785          | 1181            | 795          | 1231            | 806          |
| 1032                           | 762          | 1082            | 774          | 1132            | 785          | 1182            | 796          | 1232            | 806          |
| 1033                           | 763          | 1083            | 774          | 1133            | 785          | 1183            | 796          | 1233            | 806          |
| 1034                           | 763          | 1084            | 774          | 1134            | 785          | 1184            | 796          | 1234            | 806          |
| 1035                           | 763          | 1085            | 774          | 1135            | 785          | 1185            | 796          | 1235            | 807          |
| 1036                           | 763          | 1086            | 775          | 1136            | 786          | 1186            | 796          | 1236            | 807          |
| 1037                           | 764          | 1087            | 775          | 1137            | 786          | 1187            | 797          | 1237            | 807          |

| Distance de base (paramètre B) |              |                 |              |                 |              |                 |              |                 |              |
|--------------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| Unités animales                | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) |
| 1038                           | 764          | 1088            | 775          | 1138            | 786          | 1188            | 797          | 1238            | 807          |
| 1039                           | 764          | 1089            | 775          | 1139            | 786          | 1189            | 797          | 1239            | 807          |
| 1040                           | 764          | 1090            | 776          | 1140            | 787          | 1190            | 797          | 1240            | 808          |
| 1041                           | 764          | 1091            | 776          | 1141            | 787          | 1191            | 797          | 1241            | 808          |
| 1042                           | 765          | 1092            | 776          | 1142            | 787          | 1192            | 798          | 1242            | 808          |
| 1043                           | 765          | 1093            | 776          | 1143            | 787          | 1193            | 798          | 1243            | 808          |
| 1044                           | 765          | 1094            | 776          | 1144            | 787          | 1194            | 798          | 1244            | 808          |
| 1045                           | 765          | 1095            | 777          | 1145            | 788          | 1195            | 798          | 1245            | 809          |
| 1046                           | 766          | 1096            | 777          | 1146            | 788          | 1196            | 799          | 1246            | 809          |
| 1047                           | 766          | 1097            | 777          | 1147            | 788          | 1197            | 799          | 1247            | 809          |
| 1048                           | 766          | 1098            | 777          | 1148            | 788          | 1198            | 799          | 1248            | 809          |
| 1049                           | 766          | 1099            | 778          | 1149            | 789          | 1199            | 799          | 1249            | 809          |
| 1050                           | 767          | 1100            | 778          | 1150            | 789          | 1200            | 799          | 1250            | 810          |

| Distance de base (paramètre B) |              |                 |              |                 |              |                 |              |                 |              |
|--------------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| Unités animales                | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) |
| 1251                           | 810          | 1301            | 820          | 1351            | 830          | 1401            | 839          | 1451            | 848          |
| 1252                           | 810          | 1302            | 820          | 1352            | 830          | 1402            | 839          | 1452            | 849          |
| 1253                           | 810          | 1303            | 820          | 1353            | 830          | 1403            | 840          | 1453            | 849          |
| 1254                           | 810          | 1304            | 820          | 1354            | 830          | 1404            | 840          | 1454            | 849          |
| 1255                           | 811          | 1305            | 821          | 1355            | 830          | 1405            | 840          | 1455            | 849          |
| 1256                           | 811          | 1306            | 821          | 1356            | 831          | 1406            | 840          | 1456            | 849          |
| 1257                           | 811          | 1307            | 821          | 1357            | 831          | 1407            | 840          | 1457            | 850          |
| 1258                           | 811          | 1308            | 821          | 1358            | 831          | 1408            | 840          | 1458            | 850          |
| 1259                           | 811          | 1309            | 821          | 1359            | 831          | 1409            | 841          | 1459            | 850          |
| 1260                           | 812          | 1310            | 822          | 1360            | 831          | 1410            | 841          | 1460            | 850          |
| 1261                           | 812          | 1311            | 822          | 1361            | 832          | 1411            | 841          | 1461            | 850          |
| 1262                           | 812          | 1312            | 822          | 1362            | 832          | 1412            | 841          | 1462            | 850          |
| 1263                           | 812          | 1313            | 822          | 1363            | 832          | 1413            | 841          | 1463            | 851          |
| 1264                           | 812          | 1314            | 822          | 1364            | 832          | 1414            | 842          | 1464            | 851          |
| 1265                           | 813          | 1315            | 823          | 1365            | 832          | 1415            | 842          | 1465            | 851          |
| 1266                           | 813          | 1316            | 823          | 1366            | 833          | 1416            | 842          | 1466            | 851          |
| 1267                           | 813          | 1317            | 823          | 1367            | 833          | 1417            | 842          | 1467            | 851          |
| 1268                           | 813          | 1318            | 823          | 1368            | 833          | 1418            | 842          | 1468            | 852          |
| 1269                           | 813          | 1319            | 823          | 1369            | 833          | 1419            | 843          | 1469            | 852          |
| 1270                           | 814          | 1320            | 824          | 1370            | 833          | 1420            | 843          | 1470            | 852          |
| 1271                           | 814          | 1321            | 824          | 1371            | 833          | 1421            | 843          | 1471            | 852          |
| 1272                           | 814          | 1322            | 824          | 1372            | 834          | 1422            | 843          | 1472            | 852          |
| 1273                           | 814          | 1323            | 824          | 1373            | 834          | 1423            | 843          | 1473            | 852          |
| 1274                           | 814          | 1324            | 824          | 1374            | 834          | 1424            | 843          | 1474            | 853          |
| 1275                           | 815          | 1325            | 825          | 1375            | 834          | 1425            | 844          | 1475            | 853          |
| 1276                           | 815          | 1326            | 825          | 1376            | 834          | 1426            | 844          | 1476            | 853          |
| 1277                           | 815          | 1327            | 825          | 1377            | 835          | 1427            | 844          | 1477            | 853          |
| 1278                           | 815          | 1328            | 825          | 1378            | 835          | 1428            | 844          | 1478            | 853          |
| 1279                           | 815          | 1329            | 825          | 1379            | 835          | 1429            | 844          | 1479            | 854          |
| 1280                           | 816          | 1330            | 826          | 1380            | 835          | 1430            | 845          | 1480            | 854          |
| 1281                           | 816          | 1331            | 826          | 1381            | 835          | 1431            | 845          | 1481            | 854          |
| 1282                           | 816          | 1332            | 826          | 1382            | 836          | 1432            | 845          | 1482            | 854          |
| 1283                           | 816          | 1333            | 826          | 1383            | 836          | 1433            | 845          | 1483            | 854          |
| 1284                           | 816          | 1334            | 826          | 1384            | 836          | 1434            | 845          | 1484            | 854          |

### Distance de base (paramètre B)

| Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) |
|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| 1285            | 817          | 1335            | 827          | 1385            | 836          | 1435            | 845          | 1485            | 855          |
| 1286            | 817          | 1336            | 827          | 1386            | 836          | 1436            | 846          | 1486            | 855          |
| 1287            | 817          | 1337            | 827          | 1387            | 837          | 1437            | 846          | 1487            | 855          |
| 1288            | 817          | 1338            | 827          | 1388            | 837          | 1438            | 846          | 1488            | 855          |
| 1289            | 817          | 1339            | 827          | 1389            | 837          | 1439            | 846          | 1489            | 855          |
| 1290            | 818          | 1340            | 828          | 1390            | 837          | 1440            | 846          | 1490            | 856          |
| 1291            | 818          | 1341            | 828          | 1391            | 837          | 1441            | 847          | 1491            | 856          |
| 1292            | 818          | 1342            | 828          | 1392            | 837          | 1442            | 847          | 1492            | 856          |
| 1293            | 818          | 1343            | 828          | 1393            | 838          | 1443            | 847          | 1493            | 856          |
| 1294            | 818          | 1344            | 828          | 1394            | 838          | 1444            | 847          | 1494            | 856          |
| 1295            | 819          | 1345            | 828          | 1395            | 838          | 1445            | 847          | 1495            | 856          |
| 1296            | 819          | 1346            | 829          | 1396            | 838          | 1446            | 848          | 1496            | 857          |
| 1297            | 819          | 1347            | 829          | 1397            | 838          | 1447            | 848          | 1497            | 857          |
| 1298            | 819          | 1348            | 829          | 1398            | 839          | 1448            | 848          | 1498            | 857          |
| 1299            | 819          | 1349            | 829          | 1399            | 839          | 1449            | 848          | 1499            | 857          |
| 1300            | 820          | 1350            | 829          | 1400            | 839          | 1450            | 848          | 1500            | 857          |

### Distance de base (paramètre B)

| Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) |
|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| 1501            | 857          | 1551            | 866          | 1601            | 875          | 1651            | 884          | 1701            | 892          |
| 1502            | 858          | 1552            | 867          | 1602            | 875          | 1652            | 884          | 1702            | 892          |
| 1503            | 858          | 1553            | 867          | 1603            | 875          | 1653            | 884          | 1703            | 892          |
| 1504            | 858          | 1554            | 867          | 1604            | 876          | 1654            | 884          | 1704            | 892          |
| 1505            | 858          | 1555            | 867          | 1605            | 876          | 1655            | 884          | 1705            | 892          |
| 1506            | 858          | 1556            | 867          | 1606            | 876          | 1656            | 884          | 1706            | 893          |
| 1507            | 859          | 1557            | 867          | 1607            | 876          | 1657            | 885          | 1707            | 893          |
| 1508            | 859          | 1558            | 868          | 1608            | 876          | 1658            | 885          | 1708            | 893          |
| 1509            | 859          | 1559            | 868          | 1609            | 876          | 1659            | 885          | 1709            | 893          |
| 1510            | 859          | 1560            | 868          | 1610            | 877          | 1660            | 885          | 1710            | 893          |
| 1511            | 859          | 1561            | 868          | 1611            | 877          | 1661            | 885          | 1711            | 893          |
| 1512            | 859          | 1562            | 868          | 1612            | 877          | 1662            | 885          | 1712            | 894          |
| 1513            | 860          | 1563            | 868          | 1613            | 877          | 1663            | 886          | 1713            | 894          |
| 1514            | 860          | 1564            | 869          | 1614            | 877          | 1664            | 886          | 1714            | 894          |
| 1515            | 860          | 1565            | 869          | 1615            | 877          | 1665            | 886          | 1715            | 894          |
| 1516            | 860          | 1566            | 869          | 1616            | 878          | 1666            | 886          | 1716            | 894          |
| 1517            | 860          | 1567            | 869          | 1617            | 878          | 1667            | 886          | 1717            | 894          |
| 1518            | 861          | 1568            | 869          | 1618            | 878          | 1668            | 886          | 1718            | 895          |
| 1519            | 861          | 1569            | 870          | 1619            | 878          | 1669            | 887          | 1719            | 895          |
| 1520            | 861          | 1570            | 870          | 1620            | 878          | 1670            | 887          | 1720            | 895          |
| 1521            | 861          | 1571            | 870          | 1621            | 878          | 1671            | 887          | 1721            | 895          |
| 1522            | 861          | 1572            | 870          | 1622            | 879          | 1672            | 887          | 1722            | 895          |
| 1523            | 861          | 1573            | 870          | 1623            | 879          | 1673            | 887          | 1723            | 895          |
| 1524            | 862          | 1574            | 870          | 1624            | 879          | 1674            | 887          | 1724            | 896          |
| 1525            | 862          | 1575            | 871          | 1625            | 879          | 1675            | 888          | 1725            | 896          |
| 1526            | 862          | 1576            | 871          | 1626            | 879          | 1676            | 888          | 1726            | 896          |
| 1527            | 862          | 1577            | 871          | 1627            | 879          | 1677            | 888          | 1727            | 896          |
| 1528            | 862          | 1578            | 871          | 1628            | 880          | 1678            | 888          | 1728            | 896          |
| 1529            | 862          | 1579            | 871          | 1629            | 880          | 1679            | 888          | 1729            | 896          |
| 1530            | 863          | 1580            | 871          | 1630            | 880          | 1680            | 888          | 1730            | 897          |
| 1531            | 863          | 1581            | 872          | 1631            | 880          | 1681            | 889          | 1731            | 897          |

| Distance de base (paramètre B) |              |                 |              |                 |              |                 |              |                 |              |
|--------------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| Unités animales                | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) |
| 1532                           | 863          | 1582            | 872          | 1632            | 880          | 1682            | 889          | 1732            | 897          |
| 1533                           | 863          | 1583            | 872          | 1633            | 880          | 1683            | 889          | 1733            | 897          |
| 1534                           | 863          | 1584            | 872          | 1634            | 881          | 1684            | 889          | 1734            | 897          |
| 1535                           | 864          | 1585            | 872          | 1635            | 881          | 1685            | 889          | 1735            | 897          |
| 1536                           | 864          | 1586            | 872          | 1636            | 881          | 1686            | 889          | 1736            | 898          |
| 1537                           | 864          | 1587            | 873          | 1637            | 881          | 1687            | 890          | 1737            | 898          |
| 1538                           | 864          | 1588            | 873          | 1638            | 881          | 1688            | 890          | 1738            | 898          |
| 1539                           | 864          | 1589            | 873          | 1639            | 881          | 1689            | 890          | 1739            | 898          |
| 1540                           | 864          | 1590            | 873          | 1640            | 882          | 1690            | 890          | 1740            | 898          |
| 1541                           | 865          | 1591            | 873          | 1641            | 882          | 1691            | 890          | 1741            | 898          |
| 1542                           | 865          | 1592            | 873          | 1642            | 882          | 1692            | 890          | 1742            | 899          |
| 1543                           | 865          | 1593            | 874          | 1643            | 882          | 1693            | 891          | 1743            | 899          |
| 1544                           | 865          | 1594            | 874          | 1644            | 882          | 1694            | 891          | 1744            | 899          |
| 1545                           | 865          | 1595            | 874          | 1645            | 883          | 1695            | 891          | 1745            | 899          |
| 1546                           | 865          | 1596            | 874          | 1646            | 883          | 1696            | 891          | 1746            | 899          |
| 1547                           | 866          | 1597            | 874          | 1647            | 883          | 1697            | 891          | 1747            | 899          |
| 1548                           | 866          | 1598            | 875          | 1648            | 883          | 1698            | 891          | 1748            | 899          |
| 1549                           | 866          | 1599            | 875          | 1649            | 883          | 1699            | 891          | 1749            | 900          |
| 1550                           | 866          | 1600            | 875          | 1650            | 883          | 1700            | 892          | 1750            | 900          |

| Distance de base (paramètre B) |              |                 |              |                 |              |                 |              |                 |              |
|--------------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| Unités animales                | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) |
| 1751                           | 900          | 1801            | 908          | 1851            | 916          | 1901            | 923          | 1951            | 931          |
| 1752                           | 900          | 1802            | 908          | 1852            | 916          | 1902            | 924          | 1952            | 931          |
| 1753                           | 900          | 1803            | 908          | 1853            | 916          | 1903            | 924          | 1953            | 931          |
| 1754                           | 900          | 1804            | 908          | 1854            | 916          | 1904            | 924          | 1954            | 931          |
| 1755                           | 901          | 1805            | 909          | 1855            | 916          | 1905            | 924          | 1955            | 932          |
| 1756                           | 901          | 1806            | 909          | 1856            | 917          | 1906            | 924          | 1956            | 932          |
| 1757                           | 901          | 1807            | 909          | 1857            | 917          | 1907            | 924          | 1957            | 932          |
| 1758                           | 901          | 1808            | 909          | 1858            | 917          | 1908            | 925          | 1958            | 932          |
| 1759                           | 901          | 1809            | 909          | 1859            | 917          | 1909            | 925          | 1959            | 932          |
| 1760                           | 901          | 1810            | 909          | 1860            | 917          | 1910            | 925          | 1960            | 932          |
| 1761                           | 902          | 1811            | 910          | 1861            | 917          | 1911            | 925          | 1961            | 933          |
| 1762                           | 902          | 1812            | 910          | 1862            | 917          | 1912            | 925          | 1962            | 933          |
| 1763                           | 902          | 1813            | 910          | 1863            | 918          | 1913            | 925          | 1963            | 933          |
| 1764                           | 902          | 1814            | 910          | 1864            | 918          | 1914            | 925          | 1964            | 933          |
| 1765                           | 902          | 1815            | 910          | 1865            | 918          | 1915            | 926          | 1965            | 933          |
| 1766                           | 902          | 1816            | 910          | 1866            | 918          | 1916            | 926          | 1966            | 933          |
| 1767                           | 903          | 1817            | 910          | 1867            | 918          | 1917            | 926          | 1967            | 933          |
| 1768                           | 903          | 1818            | 911          | 1868            | 918          | 1918            | 926          | 1968            | 934          |
| 1769                           | 903          | 1819            | 911          | 1869            | 919          | 1919            | 926          | 1969            | 934          |
| 1770                           | 903          | 1820            | 911          | 1870            | 919          | 1920            | 926          | 1970            | 934          |
| 1771                           | 903          | 1821            | 911          | 1871            | 919          | 1921            | 927          | 1971            | 934          |
| 1772                           | 903          | 1822            | 911          | 1872            | 919          | 1922            | 927          | 1972            | 934          |
| 1773                           | 904          | 1823            | 911          | 1873            | 919          | 1923            | 927          | 1973            | 934          |
| 1774                           | 904          | 1824            | 912          | 1874            | 919          | 1924            | 927          | 1974            | 934          |
| 1775                           | 904          | 1825            | 912          | 1875            | 919          | 1925            | 927          | 1975            | 935          |
| 1776                           | 904          | 1826            | 912          | 1876            | 920          | 1926            | 927          | 1976            | 935          |
| 1777                           | 904          | 1827            | 912          | 1877            | 920          | 1927            | 927          | 1977            | 935          |
| 1778                           | 904          | 1828            | 912          | 1878            | 920          | 1928            | 928          | 1978            | 935          |



| Distance de base (paramètre B) |              |                 |              |                 |              |                 |              |                 |              |
|--------------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| Unités animales                | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) |
| 1779                           | 904          | 1829            | 912          | 1879            | 920          | 1929            | 928          | 1979            | 935          |
| 1780                           | 905          | 1830            | 913          | 1880            | 920          | 1930            | 928          | 1980            | 935          |
| 1781                           | 905          | 1831            | 913          | 1881            | 920          | 1931            | 928          | 1981            | 936          |
| 1782                           | 905          | 1832            | 913          | 1882            | 921          | 1932            | 928          | 1982            | 936          |
| 1783                           | 905          | 1833            | 913          | 1883            | 921          | 1933            | 928          | 1983            | 936          |
| 1784                           | 905          | 1834            | 913          | 1884            | 921          | 1934            | 928          | 1984            | 936          |
| 1785                           | 905          | 1835            | 913          | 1885            | 921          | 1935            | 929          | 1985            | 936          |
| 1786                           | 906          | 1836            | 913          | 1886            | 921          | 1936            | 929          | 1986            | 936          |
| 1787                           | 906          | 1837            | 914          | 1887            | 921          | 1937            | 929          | 1987            | 936          |
| 1788                           | 906          | 1838            | 914          | 1888            | 921          | 1938            | 929          | 1988            | 937          |
| 1789                           | 906          | 1839            | 914          | 1889            | 922          | 1939            | 929          | 1989            | 937          |
| 1790                           | 906          | 1840            | 914          | 1890            | 922          | 1940            | 929          | 1990            | 937          |
| 1791                           | 906          | 1841            | 914          | 1891            | 922          | 1941            | 930          | 1991            | 937          |
| 1792                           | 907          | 1842            | 914          | 1892            | 922          | 1942            | 930          | 1992            | 937          |
| 1793                           | 907          | 1843            | 915          | 1893            | 922          | 1943            | 930          | 1993            | 937          |
| 1794                           | 907          | 1844            | 915          | 1894            | 922          | 1944            | 930          | 1994            | 937          |
| 1795                           | 907          | 1845            | 915          | 1895            | 923          | 1945            | 930          | 1995            | 938          |
| 1796                           | 907          | 1846            | 915          | 1896            | 923          | 1946            | 930          | 1996            | 938          |
| 1797                           | 907          | 1847            | 915          | 1897            | 923          | 1947            | 930          | 1997            | 938          |
| 1798                           | 907          | 1848            | 915          | 1898            | 923          | 1948            | 931          | 1998            | 938          |
| 1799                           | 908          | 1849            | 915          | 1899            | 923          | 1949            | 931          | 1999            | 938          |
| 1800                           | 908          | 1850            | 916          | 1900            | 923          | 1950            | 931          | 2000            | 938          |

| Distance de base (paramètre B) |              |                 |              |                 |              |                 |              |                 |              |
|--------------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| Unités animales                | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) |
| 2001                           | 938          | 2051            | 946          | 2101            | 953          | 2151            | 960          | 2201            | 967          |
| 2002                           | 939          | 2052            | 946          | 2102            | 953          | 2152            | 960          | 2202            | 967          |
| 2003                           | 939          | 2053            | 946          | 2103            | 953          | 2153            | 960          | 2203            | 967          |
| 2004                           | 939          | 2054            | 946          | 2104            | 953          | 2154            | 960          | 2204            | 967          |
| 2005                           | 939          | 2055            | 946          | 2105            | 953          | 2155            | 961          | 2205            | 967          |
| 2006                           | 939          | 2056            | 946          | 2106            | 954          | 2156            | 961          | 2206            | 968          |
| 2007                           | 939          | 2057            | 947          | 2107            | 954          | 2157            | 961          | 2207            | 968          |
| 2008                           | 939          | 2058            | 947          | 2108            | 954          | 2158            | 961          | 2208            | 968          |
| 2009                           | 940          | 2059            | 947          | 2109            | 954          | 2159            | 961          | 2209            | 968          |
| 2010                           | 940          | 2060            | 947          | 2110            | 954          | 2160            | 961          | 2210            | 968          |
| 2011                           | 940          | 2061            | 947          | 2111            | 954          | 2161            | 961          | 2211            | 968          |
| 2012                           | 940          | 2062            | 947          | 2112            | 954          | 2162            | 962          | 2212            | 968          |
| 2013                           | 940          | 2063            | 947          | 2113            | 955          | 2163            | 962          | 2213            | 969          |
| 2014                           | 940          | 2064            | 948          | 2114            | 955          | 2164            | 962          | 2214            | 969          |
| 2015                           | 941          | 2065            | 948          | 2115            | 955          | 2165            | 962          | 2215            | 969          |
| 2016                           | 941          | 2066            | 948          | 2116            | 955          | 2166            | 962          | 2216            | 969          |
| 2017                           | 941          | 2067            | 948          | 2117            | 955          | 2167            | 962          | 2217            | 969          |
| 2018                           | 941          | 2068            | 948          | 2118            | 955          | 2168            | 962          | 2218            | 969          |
| 2019                           | 941          | 2069            | 948          | 2119            | 955          | 2169            | 962          | 2219            | 969          |
| 2020                           | 941          | 2070            | 948          | 2120            | 956          | 2170            | 963          | 2220            | 970          |
| 2021                           | 941          | 2071            | 949          | 2121            | 956          | 2171            | 963          | 2221            | 970          |
| 2022                           | 942          | 2072            | 949          | 2122            | 956          | 2172            | 963          | 2222            | 970          |
| 2023                           | 942          | 2073            | 949          | 2123            | 956          | 2173            | 963          | 2223            | 970          |
| 2024                           | 942          | 2074            | 949          | 2124            | 956          | 2174            | 963          | 2224            | 970          |
| 2025                           | 942          | 2075            | 949          | 2125            | 956          | 2175            | 963          | 2225            | 970          |

| Distance de base (paramètre B) |              |                 |              |                 |              |                 |              |                 |              |
|--------------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| Unités animales                | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) |
| 2026                           | 942          | 2076            | 949          | 2126            | 956          | 2176            | 963          | 2226            | 970          |
| 2027                           | 942          | 2077            | 949          | 2127            | 957          | 2177            | 964          | 2227            | 971          |
| 2028                           | 942          | 2078            | 950          | 2128            | 957          | 2178            | 964          | 2228            | 971          |
| 2029                           | 943          | 2079            | 950          | 2129            | 957          | 2179            | 964          | 2229            | 971          |
| 2030                           | 943          | 2080            | 950          | 2130            | 957          | 2180            | 964          | 2230            | 971          |
| 2031                           | 943          | 2081            | 950          | 2131            | 957          | 2181            | 964          | 2231            | 971          |
| 2032                           | 943          | 2082            | 950          | 2132            | 957          | 2182            | 964          | 2232            | 971          |
| 2033                           | 943          | 2083            | 950          | 2133            | 957          | 2183            | 964          | 2233            | 971          |
| 2034                           | 943          | 2084            | 951          | 2134            | 958          | 2184            | 965          | 2234            | 971          |
| 2035                           | 943          | 2085            | 951          | 2135            | 958          | 2185            | 965          | 2235            | 972          |
| 2036                           | 944          | 2086            | 951          | 2136            | 958          | 2186            | 965          | 2236            | 972          |
| 2037                           | 944          | 2087            | 951          | 2137            | 958          | 2187            | 965          | 2237            | 972          |
| 2038                           | 944          | 2088            | 951          | 2138            | 958          | 2188            | 965          | 2238            | 972          |
| 2039                           | 944          | 2089            | 951          | 2139            | 958          | 2189            | 965          | 2239            | 972          |
| 2040                           | 944          | 2090            | 951          | 2140            | 958          | 2190            | 965          | 2240            | 972          |
| 2041                           | 944          | 2091            | 952          | 2141            | 959          | 2191            | 966          | 2241            | 972          |
| 2042                           | 944          | 2092            | 952          | 2142            | 959          | 2192            | 966          | 2242            | 973          |
| 2043                           | 945          | 2093            | 952          | 2143            | 959          | 2193            | 966          | 2243            | 973          |
| 2044                           | 945          | 2094            | 952          | 2144            | 959          | 2194            | 966          | 2244            | 973          |
| 2045                           | 945          | 2095            | 952          | 2145            | 959          | 2195            | 966          | 2245            | 973          |
| 2046                           | 945          | 2096            | 952          | 2146            | 959          | 2196            | 966          | 2246            | 973          |
| 2047                           | 945          | 2097            | 952          | 2147            | 959          | 2197            | 966          | 2247            | 973          |
| 2048                           | 945          | 2098            | 952          | 2148            | 960          | 2198            | 967          | 2248            | 973          |
| 2049                           | 945          | 2099            | 953          | 2149            | 960          | 2199            | 967          | 2249            | 973          |
| 2050                           | 946          | 2100            | 953          | 2150            | 960          | 2200            | 967          | 2250            | 974          |

| Distance de base (paramètre B) |              |                 |              |                |              |                 |              |                 |              |
|--------------------------------|--------------|-----------------|--------------|----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| Unités animales                | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animaux | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) |
| 2251                           | 974          | 2301            | 981          | 2351           | 987          | 2401            | 994          | 2451            | 1000         |
| 2252                           | 974          | 2302            | 981          | 2352           | 987          | 2402            | 994          | 2452            | 1000         |
| 2253                           | 974          | 2303            | 981          | 2353           | 987          | 2403            | 994          | 2453            | 1000         |
| 2254                           | 974          | 2304            | 981          | 2354           | 988          | 2404            | 994          | 2454            | 1001         |
| 2255                           | 974          | 2305            | 981          | 2355           | 988          | 2405            | 994          | 2455            | 1001         |
| 2256                           | 974          | 2306            | 981          | 2356           | 988          | 2406            | 994          | 2456            | 1001         |
| 2257                           | 975          | 2307            | 981          | 2357           | 988          | 2407            | 994          | 2457            | 1001         |
| 2258                           | 975          | 2308            | 981          | 2358           | 988          | 2408            | 995          | 2458            | 1001         |
| 2259                           | 975          | 2309            | 982          | 2359           | 988          | 2409            | 995          | 2459            | 1001         |
| 2260                           | 975          | 2310            | 982          | 2360           | 988          | 2410            | 995          | 2460            | 1001         |
| 2261                           | 975          | 2311            | 982          | 2361           | 988          | 2411            | 995          | 2461            | 1001         |
| 2262                           | 975          | 2312            | 982          | 2362           | 989          | 2412            | 995          | 2462            | 1002         |
| 2263                           | 975          | 2313            | 982          | 2363           | 989          | 2413            | 995          | 2463            | 1002         |
| 2264                           | 976          | 2314            | 982          | 2364           | 989          | 2414            | 995          | 2464            | 1002         |
| 2265                           | 976          | 2315            | 982          | 2365           | 989          | 2415            | 995          | 2465            | 1002         |
| 2266                           | 976          | 2316            | 983          | 2366           | 989          | 2416            | 996          | 2466            | 1002         |
| 2267                           | 976          | 2317            | 983          | 2367           | 989          | 2417            | 996          | 2467            | 1002         |
| 2268                           | 976          | 2318            | 983          | 2368           | 989          | 2418            | 996          | 2468            | 1002         |
| 2269                           | 976          | 2319            | 983          | 2369           | 990          | 2419            | 996          | 2469            | 1002         |
| 2270                           | 976          | 2320            | 983          | 2370           | 990          | 2420            | 996          | 2470            | 1003         |
| 2271                           | 976          | 2321            | 983          | 2371           | 990          | 2421            | 996          | 2471            | 1003         |
| 2272                           | 977          | 2322            | 983          | 2372           | 990          | 2422            | 996          | 2472            | 1003         |
| 2273                           | 977          | 2323            | 983          | 2373           | 990          | 2423            | 997          | 2473            | 1003         |

| Distance de base (paramètre B) |              |                 |              |                 |              |                 |              |                 |              |
|--------------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| Unités animales                | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) |
| 2274                           | 977          | 2324            | 984          | 2374            | 990          | 2424            | 997          | 2474            | 1003         |
| 2275                           | 977          | 2325            | 984          | 2375            | 990          | 2425            | 997          | 2475            | 1003         |
| 2276                           | 977          | 2326            | 984          | 2376            | 990          | 2426            | 997          | 2476            | 1003         |
| 2277                           | 977          | 2327            | 984          | 2377            | 991          | 2427            | 997          | 2477            | 1003         |
| 2278                           | 977          | 2328            | 984          | 2378            | 991          | 2428            | 997          | 2478            | 1004         |
| 2279                           | 978          | 2329            | 984          | 2379            | 991          | 2429            | 997          | 2479            | 1004         |
| 2280                           | 978          | 2330            | 984          | 2380            | 991          | 2430            | 997          | 2480            | 1004         |
| 2281                           | 978          | 2331            | 985          | 2381            | 991          | 2431            | 998          | 2481            | 1004         |
| 2282                           | 978          | 2332            | 985          | 2382            | 991          | 2432            | 998          | 2482            | 1004         |
| 2283                           | 978          | 2333            | 985          | 2383            | 991          | 2433            | 998          | 2483            | 1004         |
| 2284                           | 978          | 2334            | 985          | 2384            | 991          | 2434            | 998          | 2484            | 1004         |
| 2285                           | 978          | 2335            | 985          | 2385            | 992          | 2435            | 998          | 2485            | 1004         |
| 2286                           | 978          | 2336            | 985          | 2386            | 992          | 2436            | 998          | 2486            | 1005         |
| 2287                           | 979          | 2337            | 985          | 2387            | 992          | 2437            | 998          | 2487            | 1005         |
| 2288                           | 979          | 2338            | 985          | 2388            | 992          | 2438            | 998          | 2488            | 1005         |
| 2289                           | 979          | 2339            | 986          | 2389            | 992          | 2439            | 999          | 2489            | 1005         |
| 2290                           | 979          | 2340            | 986          | 2390            | 992          | 2440            | 999          | 2490            | 1005         |
| 2291                           | 979          | 2341            | 986          | 2391            | 992          | 2441            | 999          | 2491            | 1005         |
| 2292                           | 979          | 2342            | 986          | 2392            | 993          | 2442            | 999          | 2492            | 1005         |
| 2293                           | 979          | 2343            | 986          | 2393            | 993          | 2443            | 999          | 2493            | 1005         |
| 2294                           | 980          | 2344            | 986          | 2394            | 993          | 2444            | 999          | 2494            | 1006         |
| 2295                           | 980          | 2345            | 986          | 2395            | 993          | 2445            | 999          | 2495            | 1006         |
| 2296                           | 980          | 2346            | 986          | 2396            | 993          | 2446            | 999          | 2496            | 1006         |
| 2297                           | 980          | 2347            | 987          | 2397            | 993          | 2447            | 1000         | 2497            | 1006         |
| 2298                           | 980          | 2348            | 987          | 2398            | 993          | 2448            | 1000         | 2498            | 1006         |
| 2299                           | 980          | 2349            | 987          | 2399            | 993          | 2449            | 1000         | 2499            | 1006         |
| 2300                           | 980          | 2350            | 987          | 2400            | 994          | 2450            | 1000         | 2500            | 1006         |
|                                |              |                 |              |                 |              |                 |              |                 |              |

Source : Adapté de l'Association des ingénieurs allemands, VDI 3471.

### 17.3.3 Potentiel d'odeur

Le **paramètre C** est celui du potentiel d'odeur. Le tableau 22 présente le potentiel d'odeur selon le groupe ou la catégorie d'animaux en cause.

Tableau 22 : Potentiel d'odeur (paramètre C)

| GROUPE OU CATÉGORIE D'ANIMAUX                                                               | PARAMETRE C |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Bovins de boucherie<br>- dans un bâtiment fermé<br>- sur une aire d'alimentation extérieure | 0,7<br>0,8  |
| Bovins laitiers                                                                             | 0,7         |
| Canards                                                                                     | 0,7         |
| Chevaux                                                                                     | 0,7         |

|                                                                                                                          |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Chèvres                                                                                                                  | 0,7 |
| Dindons                                                                                                                  |     |
| - dans un bâtiment fermé                                                                                                 | 0,7 |
| - sur une aire d'alimentation extérieure                                                                                 | 0,8 |
| Lapins                                                                                                                   | 0,8 |
| Moutons                                                                                                                  | 0,7 |
| Porcs                                                                                                                    | 1,0 |
| Poules                                                                                                                   |     |
| - poules pondeuses en cage                                                                                               | 0,8 |
| - poules pour la reproduction                                                                                            | 0,8 |
| - poules à griller ou gros poulets                                                                                       | 0,7 |
| - poulettes                                                                                                              | 0,7 |
| Renards                                                                                                                  | 1,1 |
| Veaux lourds                                                                                                             |     |
| - veaux de lait                                                                                                          | 1,0 |
| - veaux de grain                                                                                                         | 0,8 |
| Visons                                                                                                                   | 1,1 |
| Autres espèces animales*                                                                                                 | 0,8 |
| * : Ce facteur ne s'applique pas aux chiens, le problème avec ce type d'élevage étant davantage le bruit que les odeurs. |     |

#### 17.3.4 Type de fumier

---

Le **paramètre D** correspond au type de fumier. Le tableau 23 fournit la valeur de ce paramètre au regard du mode de gestion des engrais de ferme.

**Tableau 23 : Type de fumier (paramètre D)**

| MODE DE GESTION DES ENGRAIS DE FERME                           | PARAMETRE D |
|----------------------------------------------------------------|-------------|
| GESTION SOLIDE                                                 |             |
| - Bovins de boucherie et laitiers, chevaux, moutons et chèvres | 0,6         |
| - Autres groupes ou catégories d'animaux                       | 0,8         |
| GESTION LIQUIDE                                                |             |
| - Bovins de boucherie et laitiers                              | 0,8         |
| - Autres groupes et catégories d'animaux                       | 1,0         |

### 17.3.5 Type de projet

Le paramètre E renvoie au type de projet. Lorsqu'une unité d'élevage aura bénéficié de la totalité du droit de développement que lui confère la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*, ou pour accroître son cheptel de plus de 75 unités animales, elle pourra bénéficier d'assouplissements au regard des distances séparatrices applicables sous réserve du contenu du tableau 24 jusqu'à un maximum de 225 unités animales.

**Tableau 24 : Type de projet (paramètre E)**

| AUGMENTATION<br>JUSQU'A ...(U.A.) | PARAMETRE<br>E | AUGMENTATION<br>JUSQU'A...(U.A.)* | PARAMETRE<br>E |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|
| 10 ou moins                       | 0.50           | 146-150                           | 0.69           |
| 11-20                             | 0.51           | 151-155                           | 0.70           |
| 21-30                             | 0.52           | 156-160                           | 0.71           |
| 31-40                             | 0.53           | 161-165                           | 0.72           |
| 41-50                             | 0.54           | 166-170                           | 0.73           |
| 51-60                             | 0.55           | 171-175                           | 0.74           |
| 61-70                             | 0.56           | 176-180                           | 0.75           |
| 71-80                             | 0.57           | 181-185                           | 0.76           |
| 81-90                             | 0.58           | 169-190                           | 0.77           |
| 91-100                            | 0.59           | 191-195                           | 0.78           |
| 101-105                           | 0.60           | 196-200                           | 0.79           |
| 106-110                           | 0.61           | 201-205                           | 0.80           |
| 111-115                           | 0.62           | 206-210                           | 0.81           |
| 116-120                           | 0.63           | 211-215                           | 0.82           |
| 121-125                           | 0.64           | 216-220                           | 0.83           |
| 136-130                           | 0.65           | 221-225                           | 0.84           |
| 131-135                           | 0.66           | <b>226 et plus</b>                | <b>1.00</b>    |
| 136-140                           | 0.67           | <b>Nouveau projet</b>             | <b>1.00</b>    |
| 141-145                           | 0.68           |                                   |                |

### 17.3.6 Facteur d'atténuation

Le **paramètre F** est le facteur d'atténuation. Ce paramètre figure au tableau 25. Il permet d'intégrer l'effet d'atténuation des odeurs résultant de la technologie utilisée.

**Tableau 25 : Facteur d'atténuation selon la technologie utilisée (paramètre F)**

$$F = F_1 \times F_2 \times F_3$$

| TECHNOLOGIE                                                                                                                                                                                                                                                         | PARAMETRE F                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Toiture sur lieu d'entreposage</b><br>- absente<br>- rigide permanente<br>- temporaire (couche de tourbe, couche de plastique)                                                                                                                                   | <b>F<sub>1</sub></b><br>1,0<br>0,7<br>0,9                               |
| <b>Ventilation</b><br>- naturelle et forcée avec multiples sorties d'air<br>- forcée avec sorties d'air regroupées et sorties de l'air au-dessus du toit<br>- forcée avec sorties d'air regroupées et traitement de l'air avec laveurs d'air ou filtres biologiques | <b>F<sub>2</sub></b><br>1,0<br>0,9<br>0,8                               |
| <b>Autres technologies</b><br>- les nouvelles technologies peuvent être utilisées pour réduire les distances lorsque leur efficacité est éprouvée                                                                                                                   | <b>F<sub>3</sub></b><br>facteur à déterminer<br>lors de l'accréditation |

### 17.3.7 Facteur d'usage

Le **paramètre G** est le facteur d'usage. Il est fonction du type d'unité de voisinage considéré. Le tableau 26 précise la valeur de ce facteur.

**Tableau 26 : Facteur d'usage (paramètre G)**

| TYPE D'UNITE DE VOISINAGE | PARAMETRE G |
|---------------------------|-------------|
| Maison d'habitation       | 0,5         |
| Immeuble protégé          | 1,0         |
| Périmètre d'urbanisation  | 1,5         |

Note 1 : Comprend également les périmètres d'urbanisation secondaires tels qu'identifiés au *Plan d'urbanisme numéro 2009-150*.

#### **17.4 Reconstruction d'un bâtiment d'élevage dérogatoire protégé par droits acquis à la suite d'un sinistre**

---

Dans l'éventualité où un bâtiment d'élevage dérogatoire protégé par des droits acquis serait détruit à la suite d'un incendie ou par quelque autre cause, ce bâtiment pourra être reconstruit dans un délai de 12 mois sans accroître le caractère dérogatoire. S'il y a impossibilité de respecter les normes minimales relatives aux marges avant et latérales, une dérogation mineure aux dispositions du règlement de zonage pourrait être accordée afin de permettre la reconstruction du bâtiment principal et des constructions accessoires

#### **17.5 Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrais de ferme (fumiers, lisiers) situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage**

---

Lorsque des engrais de ferme sont entreposés à l'extérieur de l'installation d'élevage, des distances séparatrices doivent être respectées. Elles sont établies en se référant aux tableaux précédents du présent chapitre et en considérant qu'une unité animale nécessite une capacité d'entreposage de 20 m<sup>3</sup>.

Formule à appliquer:

$$\frac{\text{Capacité d'entreposage (en m}^3\text{)}}{20 \text{ m}^3} = \text{Nombre d'unité animales équivalent}$$

À partir de cette équivalence en nombre d'unité animale, on détermine la distance applicable selon la méthode décrite au premier alinéa de l'article 17.3.

Pour les fumiers solides, multiplier la distance obtenue par 0,8.



## 17.6 Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme (fumiers, lisiers)

Les distances séparatrices minimales à respecter pour l'épandage des engrais de ferme sont indiquées au tableau suivant :

**Tableau 27 : Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme**

|        |                                       |                                               | Distance requise de toute maison d'habitation, d'un périmètre d'urbanisation <sup>1</sup> , ou d'un immeuble protégé (m) |              |
|--------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Type   | Mode d'épandage                       |                                               | Du 15 juin au 15 août                                                                                                    | Autres temps |
| Lisier | Aéroaspersion (citerne)               | Citerne lisier laissé en surface plus de 24 h | 75                                                                                                                       | 25           |
|        |                                       | Citerne lisier incorporé en moins de 24 h     | 25                                                                                                                       | _*           |
|        | Aspersion                             | Par rampe                                     | 25                                                                                                                       | -            |
|        |                                       | Par pendillard                                | -                                                                                                                        | -            |
|        | Incorporation simultanée              |                                               | -                                                                                                                        | -            |
| Fumier | Frais, laissé en surface plus de 24 h |                                               | 75                                                                                                                       | -            |
|        | Frais, incorporé en moins de 24 h     |                                               | -                                                                                                                        | -            |
|        | Compost                               |                                               | -                                                                                                                        | -            |

\* Épandage permis jusqu'aux limites du champ.

<sup>1</sup> Aucune distance séparatrice n'est requise pour les zones inhabitées du périmètre d'urbanisation.

## CHAPITRE 18 – LA GESTION DES DROITS ACQUIS

---

### 18.1 TYPE D'ÉLÉMENT RÉGIS ET PROTÉGÉ

---

Pour les fins d'application du présent chapitre et sans qu'il en soit fait mention à chaque fois, nous entendons par élément dérogatoire seulement ceux qui sont protégés par droits acquis. Un élément dérogatoire peut être une construction, un ouvrage, un usage ou une occupation. Certains règlements d'urbanismes ou certaines sections du présent règlement contiennent aussi des dispositions particulières concernant les droits acquis (ex. : lotissement, bâtiment d'élevage agricole, affichage, stationnement, etc.).

### 18.2 ABANDON, CESSION OU INTERRUPTION D'UN USAGE DÉROGATOIRE

---

Sous réserve des dispositions particulières, lorsqu'un usage ou une occupation dérogatoire d'un bâtiment ou d'un terrain a cessé ou a été discontinué, abandonné ou interrompu durant une période de 12 mois consécutifs, toute occupation ou usage du même bâtiment ou du même terrain devra être conforme aux dispositions réglementaires de zonage et d'urbanisme en vigueur lors de la nouvelle occupation ou du nouvel usage.

Au sens du présent article, un usage ou une occupation est réputé discontinué, abandonné ou interrompu lorsqu'il a été constaté que pour quelle que raison que ce soit, toute forme d'activité liée audit usage ou à ladite occupation, a cessé durant 6 mois consécutifs.

### 18.3 EXTENSION D'UN USAGE DÉROGATOIRE

---

Sur un terrain : tout usage dérogatoire exercé sur un terrain ne peut pas être extensionné sous réserve des droits et privilèges accordés en vertu d'une législation provinciale en matière d'environnement (*Loi sur la qualité de l'environnement* et des règlements édictés sous son empire) et en matière agricole (*Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* et des règlements édictés sous son empire).

Dans un bâtiment principal : tout usage dérogatoire exercé dans un bâtiment principal dérogatoire ou non peut être extensionné aux conditions suivantes :

- a) la superficie de plancher augmentée ne peut pas dépasser 30% de la superficie occupée avant l'entrée en vigueur du présent règlement. Cependant, l'agrandissement ou l'extension d'une maison mobile n'est pas autorisé;
- b) tout agrandissement du bâtiment principal s'il y a lieu, qu'il soit conforme ou dérogatoire, doit se faire en respectant les autres dispositions du présent règlement.

#### **18.4 MODIFICATION, TRANSFORMATION OU REMPLACEMENT D'UN USAGE DÉROGATOIRE**

---

Sous réserve des dispositions particulières, un usage dérogatoire protégé par droits acquis ne peut pas être remplacé par un autre usage dérogatoire, que celui-ci appartienne ou non à la même classe d'usage que l'usage dérogatoire. Le droit acquis est spécifique à l'activité dérogatoire exercée lors de l'entrée en vigueur du présent règlement. Par exemple, un garage de mécanique ne peut pas être remplacé par un garage de débosselage.

Un usage de fabrication dérogatoire protégé par droits acquis peut être modifié en transformant totalement ou partiellement la partie utilisée à des fins de fabrication par une activité de vente au détail ou de réparation du même produit usiné.

Un usage habitation dérogatoire protégé par droits acquis peut être modifié à la condition de ne pas augmenter le nombre de logements sauf si cette augmentation permet de respecter le nombre de logements permis ou de s'approcher de ce nombre (ex. : un bifamilial peut être transformé en un multifamilial si celui-ci est permis dans la zone, ou encore, un multifamilial peut être transformé en bifamilial dans une zone où l'unifamilial est permis).

Un usage chalet dérogatoire protégé par droits acquis peut être transformé en résidence unifamiliale isolée et non l'inverse.

Un usage résidentiel dérogatoire protégé par droits acquis ne peut pas être transformé en un usage de type maison mobile.

Un usage dérogatoire protégé par droits acquis ne peut pas être modifié de manière à ajouter une activité complémentaire à l'usage principal (ex. : un lave-auto par rapport à une station-service).

#### **18.5 RETOUR À UN USAGE DÉROGATOIRE**

---

Un usage dérogatoire qui aurait été modifié pour le rendre conforme aux dispositions des règlements d'urbanisme, ne peut être utilisé ou modifié à nouveau de manière dérogatoire.

#### **18.6 RECONSTRUCTION ET RÉFECTION D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

---

La reconstruction ou la réfection de toute construction dérogatoire protégée par droits acquis qui est détruite ou devenue dangereuse ou a perdu plus de la moitié de sa valeur par suite d'un incendie ou de toute autre cause doit être effectuée en conformité avec les règlements d'urbanisme en vigueur au moment de cette reconstruction ou réfection.

**a) Cas d'exception d'un bâtiment principal détruit par un incendie ou une cause naturelle INDÉPENDANTE de la volonté du propriétaire**

La reconstruction ou la réfection de tout bâtiment principal dérogatoire protégé par droits acquis, qui est détruit ou qui est devenu dangereux ou qui a perdu plus de la moitié de sa valeur par suite d'un incendie ou de tout autre cause naturelle ou indépendante de la volonté du propriétaire, peut s'effectuer sur le même terrain si la reconstruction se fait sur la même assise et pour la même utilisation, sans aggraver le caractère dérogatoire du bâtiment principal existant avant le sinistre. De plus, les travaux de reconstruction doivent débuter à l'intérieur d'une période de 12 mois à compter de la date de la destruction et toute exigence prévue au présent règlement conciliable avec le présent paragraphe doit être respectée.

**b) Cas d'exception d'un bâtiment principal détruit par une cause DÉPENDANTE de la volonté du propriétaire**

La reconstruction ou la réfection de tout bâtiment principal dérogatoire protégé par droits acquis qui est détruit ou devenu dangereux ou qui a perdu plus de la moitié de sa valeur suite à une cause dépendante de la volonté du propriétaire (ex. : abandon, démolition, etc.) peut s'effectuer si toutes les conditions suivantes sont respectées :

- le bâtiment principal sert pour la même utilisation (même usage) ou pour une utilisation conforme au présent règlement ;
- l'alimentation en eau potable et l'épuration des eaux usées sont conformes à la *Loi sur la qualité de l'environnement* (L.R.Q., c. Q-2) et aux règlements édictés sous son empire ;
- les dispositions normatives relatives à la protection des rives, du littoral et des milieux humides du présent règlement doivent être respectées ;
- le niveau d'empiètement existant lors de l'entrée en vigueur des dispositions qui ont rendu l'implantation du bâtiment principal ne doit pas être aggravé ou dépassé ;
- les travaux de reconstruction ou de réfection doivent respecter les autres normes prescrites au présent règlement ainsi qu'au *Règlement de construction* ;
- les travaux de reconstruction ou de réfection débutent à l'intérieur d'une période de 6 mois à compter de la date de la destruction du bâtiment. Passé ce délai, la reconstruction ou la réfection du bâtiment dérogatoire doit être effectuée en conformité avec les règlements d'urbanisme en vigueur.

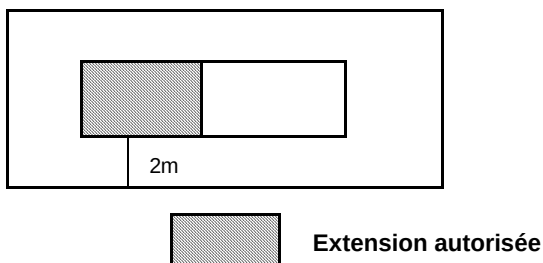
Rien dans le présent article ne peut être interprété de manière à interdire la reconstruction ou la réfection du bâtiment principal sur le même terrain tout en diminuant le caractère dérogatoire de son implantation.

## 18.7 EXTENSION D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

L'extension d'un bâtiment dérogatoire peut se faire en respectant toutes les conditions suivantes :

- a) Aucune aggravation du caractère dérogatoire n'est autorisée. Par exemple, une marge de recul avant minimale de 2 mètres ne peut pas être réduite à 1,90 mètre puisque cela aggrave le caractère dérogatoire. Un élargissement d'un mur avant du côté latéral est autorisé si la marge de recul avant minimale dérogatoire demeure la même (ex. : 2 mètres) ou si elle est supérieure à 2 mètres (voir croquis 24).

**Croquis 25 : Extension d'un bâtiment dérogatoire**



- b) L'extension doit respecter les distances minimales établies au présent règlement en bordure des lacs et des cours d'eau. Lorsque la rive ou le littoral est déjà artificialisé en totalité ou en partie, les mêmes constructions ou ouvrages pourront continuer à se faire, mais sans augmenter la dérogation et sans y effectuer de nouveaux ouvrages ou y ajouter de nouvelles constructions. Toute opération d'entretien ou de réfection des constructions et ouvrages existants sont permis, toujours sans augmenter la dérogation et en cherchant à revenir à l'état naturel de la rive et du littoral.
- c) L'extension doit respecter toutes les autres dispositions réglementaires applicables.
- d) Dans le cas d'un bâtiment principal dérogatoire dont la superficie au sol est inférieure au minimum prescrit au présent règlement, l'extension autorisée de ladite construction dérogatoire peut être majorée de la superficie nécessaire pour permettre au bâtiment d'atteindre le seuil minimum. Toutefois, l'extension en hauteur (par exemple, ajout d'un 2<sup>e</sup> étage) est permise uniquement si le bâtiment principal actuel ou modifié respecte la superficie minimale au sol exigée en vertu du présent règlement.
- e) Lorsque la hauteur en étage d'un bâtiment est dérogatoire, le bâtiment peut s'agrandir avec la même hauteur ou une hauteur diminuant son caractère dérogatoire ou une hauteur conforme à la réglementation en vigueur et si toutes les autres dispositions de la réglementation d'urbanisme sont respectées, et dans la mesure où la pente et la forme du toit de l'agrandissement respectent celles de la construction existante.
- f) L'extension d'une construction dérogatoire autre qu'un bâtiment (ex. : clôture, piscine) n'est pas autorisée.
- g) L'extension d'une maison mobile dérogatoire n'est pas autorisée.

## **18.8 DÉPLACEMENT D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

---

Une construction dont l'implantation est dérogatoire peut être déplacée même si son implantation est toujours dérogatoire suite à son déplacement, pourvu que les conditions suivantes soient respectées :

- Il s'avère impossible de respecter toutes les marges de recul prescrites actuellement.
- Le déplacement de la construction a pour effet de réduire la dérogation par rapport aux marges de recul prescrites actuellement.
- Aucune des marges de recul conformes aux dispositions du présent règlement avant le déplacement ne doit devenir dérogatoire suite au déplacement de la construction.
- Les distances minimales établies au présent règlement en bordure des lacs et cours d'eau (bande riveraine) doivent être respectées.
- Le déplacement doit s'effectuer sur le même terrain.

## **18.9 MODIFICATION D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

---

Une construction dérogatoire peut être modifiée à la condition de diminuer le caractère dérogatoire de la construction ou de ne pas l'aggraver.

## **18.10 ENTRETIEN ET RÉPARATION D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

---

Une construction dérogatoire peut être entretenue et réparée de façon convenable pour servir à l'usage auquel elle est affectée et de façon à ne pas devenir une nuisance ou un risque pour l'hygiène ou la sécurité publique.

## **18.11 RETOUR À UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

---

Une construction dérogatoire qui aurait été modifiée pour la rendre conforme aux dispositions des règlements d'urbanisme, ne peut être utilisée ou modifiée à nouveau de manière dérogatoire.

## CHAPITRE 19 : LES DISPOSITIONS FINALES

---

### 19.1 ENTRÉE EN VIGUEUR

---

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ le 14 décembre 2009.

---

Pierre St-Onge, greffier

---

Laurence Méthot Losier, mairesse



---

## **ANNEXE 1**

### **PLAN DE ZONAGE (4 feuillets)**



## ANNEXE 2

---

### GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Contient les amendements suivants :

- Règlement 2010-165 en vigueur le 29 novembre 2010 (grilles 4H, 22M, 29P, 31C, 31H, 81H, 204H, 201F, 111F, 202F, 201F)
- Règlement 2011-170 en vigueur le 20 janvier 2011 (grille 63M)
- Règlement 2011-178 en vigueur le 25 mai 2011 (grilles 5H, 8C, 28C, 31H, 81H, 82H, 83H, 84C, 85R/C, 86I)
- Règlement 2011-184 en vigueur le 13 juillet 2011 (grilles 22M, 59M, 75H, 201F)
- Règlement 2012-193 en vigueur le 21 juin 2012 (grilles 28C, 46F, 48A)
- Règlement 2015-246 en vigueur le 15 février 2016 (grille 87H)

## ANNEXE 3

---

# CLASSIFICATION ET DÉFINITION DES USAGES

Contient les amendements suivants :

- Règlement 2015-245 en vigueur le 17 mars 2016

## DESCRIPTION DES CLASSES D'USAGES

---

À l'exception des usages d'habitation, les classes sont formées d'usages spécifiques. La majorité de ces usages sont codifiés selon le volume 3-A du *Manuel d'évaluation foncière* du ministère des Affaires municipales, 1992. Les listes alphabétique et numérique de la codification de l'utilisation des biens-fonds font partie intégrante du présent règlement. La liste des usages autorisés dans une classe est exhaustive, de sorte que tout usage qui n'y est pas spécifiquement mentionné en est exclu. Dans certains cas, une précision ou une modification est apportée à un usage codifié selon le *Manuel d'évaluation foncière*. Pour un usage qui ne serait pas spécifiquement indiqué dans le *Manuel d'évaluation foncière*, un code est donné dans le présent règlement par similitude selon des caractéristiques communes, une compatibilité ou un degré de nuisance comparable.

### CLASSE D'HABITATION (H-1)

---

Le seul usage autorisé dans cette classe est le suivant :

- Unifamilial isolé.

### CLASSE D'HABITATION (H-2)

---

Le seul usage autorisé dans cette classe est le suivant :

- Unifamilial jumelé.

### CLASSE D'HABITATION (H-3)

---

Le seul usage autorisé dans cette classe est le suivant :

- Bifamilial isolé.

### CLASSE D'HABITATION (H-4)

---

Le seul usage autorisé dans cette classe est le suivant :

- Bifamilial jumelé.

### **CLASSE D'HABITATION (H-5)**

---

Le seul usage autorisé dans cette classe est le suivant :

- Unifamilial en rangée.

### **CLASSE D'HABITATION (H-6)**

---

Le seul usage autorisé dans cette classe est le suivant :

- Habitation collective.

### **CLASSE D'HABITATION (H-7)**

---

Le seul usage autorisé dans cette classe est le suivant :

- Multifamilial (3 à 8 logements).

### **CLASSE D'HABITATION (H-8)**

---

Le seul usage autorisé dans cette classe est le suivant :

- Multifamilial (9 logements et plus).

### **CLASSE D'HABITATION (H-9)**

---

Le seul usage autorisé dans cette classe est le suivant :

- Maison mobile;

## **CLASSE COMMERCE D'ACCOMMODATION (C-1)**

---

Cette classe comprend les commerces d'accommodation, de détail et de services ci-après énumérés et qui répondent aux conditions suivantes :

- toutes les opérations sont effectuées à l'intérieur d'un bâtiment principal et aucune marchandise n'est déposée, entreposée, exposée ou offerte en vente à l'extérieur;
- l'usage principal doit obligatoirement être exercé dans un bâtiment principal affecté spécifiquement à cet usage.

Les usages compris dans cette classe sont les suivants :

|      |                                                                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5251 | Vente au détail de quincaillerie                                                                                     |
| 5331 | Vente au détail, variété de marchandises à prix d'escompte                                                           |
| 5391 | Vente au détail de marchandises en général (sauf le marché aux puces)                                                |
| 541  | Vente au détail de produit d'épicerie (avec ou sans boucherie) et dépanneur (sans vente d'essence)                   |
| 542  | Vente au détail de la viande et du poisson                                                                           |
| 543  | Vente au détail des fruits et légumes (sauf 5432 « Marché public »)                                                  |
| 544  | Vente au détail de bonbons, d'amandes et de confiseries                                                              |
| 545  | Vente au détail de produits laitiers                                                                                 |
| 546  | Vente au détail de produits de boulangerie et de pâtisserie                                                          |
| 547  | Vente au détail de produits naturels                                                                                 |
| 549  | Autre activité de vente au détail de la nourriture                                                                   |
| 591  | Vente au détail de médicaments, d'articles de soins personnels et d'appareils divers                                 |
| 592  | Vente au détail de boissons alcoolisées                                                                              |
| 594  | Vente au détail de livres et papeterie, de tableaux et de cadres                                                     |
| 5993 | Vente au détail de journaux, produits du tabac, revues et de menus articles (tabagie)                                |
| 5994 | Vente au détail de caméras et d'articles de photographie                                                             |
| 5995 | Vente au détail de cadeaux, souvenirs et menus objets                                                                |
| 611  | Banque et activité bancaire                                                                                          |
| 6214 | Service de buanderie et de nettoyage à sec (libre-service)                                                           |
| 623  | Salon de beauté, salon de coiffure et autres salons (sauf ceux à caractère érotique)                                 |
| 6251 | Pressage, modification et réparation des vêtements                                                                   |
| 6253 | Service de réparation et de polissage des chaussures (cordonnerie)                                                   |
| 6395 | Service de finition de photographies                                                                                 |
| 6398 | Service de location de films vidéo et matériel audiovisuel (sauf ceux qui sont majoritairement à caractère érotique) |
| 6541 | Garderie pour enfants                                                                                                |
| 673  | Service postal                                                                                                       |

De façon complémentaire à un usage commercial mentionné précédemment, l'ajout de logements dans le bâtiment commercial est autorisé. La superficie locative du bâtiment à des fins commerciales doit demeurer supérieure à celle utilisée à des fins résidentielles.

## **CLASSE DÉTAIL, ADMINISTRATION ET SERVICE (C-2)**

---

Cette classe comprend les commerces de détail, d'administration et les services ci-après énumérés et qui répondent aux conditions suivantes :

- sous réserve des dispositions particulières, toutes les opérations sont effectuées à l'intérieur d'un bâtiment principal et aucune marchandise n'est déposée, entreposée ou offerte en vente à l'extérieur;
- l'usage principal doit obligatoirement être exercé dans un bâtiment principal affecté spécifiquement à cet usage.

Les usages compris dans cette classe sont les suivants :

### **A) Commerce de détail (habillement) :**

- 561 Vente au détail de vêtements et accessoires pour hommes
- 562 Vente au détail de prêt-à-porter pour femmes
- 563 Vente au détail de spécialités et d'accessoires pour femmes
- 564 Vente au détail de lingerie pour enfants
- 565 Vente au détail de vêtements pour toute la famille
- 566 Vente au détail de chaussures
- 567 Vente au détail de complets sur mesures
- 568 Vente au détail de vêtements de fourrure
- 569 Autre activité de vente au détail de vêtements et d'accessoires, incluant le service de réparation, de location, d'entretien et d'entreposage des produits mentionnés ci-haut

### **B) Commerce de détail (divers) :**

- 522 Vente au détail, équipements de plomberie, de chauffage, de ventilation, de climatisation et de foyer
- 523 Vente au détail, peinture, verre et papier tenture
- 524 Vente au détail de matériel électrique
- 5253 Vente au détail de serrures, de clés et d'accessoires
- 531 Vente au détail, magasins à rayons
- 534 Vente au détail, machines distributrices
- 536 Vente au détail d'articles, d'accessoires, d'aménagement paysager et de jardin
- 537 Vente au détail de piscines et leurs accessoires
- 539 Vente au détail d'autres marchandises en général (à l'exception de 5391, vente au détail de marchandise en général et 5395, vente au détail de matériaux de récupération)
- 5432 Marché public
- 5596 Vente au détail de tondeuses et souffleuses à usage résidentiel, non commerciales et non industrielles et leurs accessoires, incluant leur réparation et leur entretien

- 571 Vente au détail de meubles, de mobiliers de maison et d'équipements
- 572 Vente au détail d'appareils ménagers et d'aspirateurs
- 573 Vente au détail de radios, de téléviseurs, systèmes de son et d'instruments de musique
- 574 Vente au détail d'équipements et d'accessoires informatiques
- 5931 Vente au détail d'antiquités (sauf le marché aux puces)
- 5933 Vente au détail de produits artisanaux
- 595 Vente au détail d'articles de sport, d'accessoires de chasse et pêche, de bicyclettes et de jouets, incluant leur réparation et leur entretien
- 5965 Vente au détail d'animaux de maison (excluant les chenils)
- 5969 Vente au détail d'autres articles de ferme
- 597 Vente au détail de bijouterie, de pièces de monnaie et de timbres (collection)
- 5992 Vente au détail de monuments funéraires et de pierres tombales

**C) Édifice commercial et à bureaux :**

- 50 Centre commercial et immeuble commercial
- 60 Immeuble à bureaux

**D) Service :**

- 421 Transport par autobus (sauf 4214, Garage d'autobus et équipement d'entretien)
- 4291 Transport par taxi
- 4292 Service d'ambulance
- 4299 Autre transport par automobile
- 4711 Centrale téléphonique
- 4719 Autre centre et réseau téléphonique
- 4721 Centre de message télégraphique
- 4722 Centre de réception et transmission télégraphique (seulement)
- 4729 Autre centre et réseau télégraphique
- 4731 Studio de radiodiffusion (seulement)
- 4732 Station et tour de transmission pour la radio
- 4739 Autre centre et réseau radiophonique
- 4741 Studio de télévision (seulement)
- 4742 Station et tour de transmission pour la télévision
- 4749 Autre centre et réseau de télévision
- 4751 Studio de télévision et de radiodiffusion seulement (systèmes combinés)
- 4752 Studio d'enregistrement de matériel visuel
- 4759 Autre centre et réseau de télévision et de radiodiffusion (systèmes combinés)
- 4760 Studio d'enregistrement du son (disque, cassette)
- 4790 Autre centre et réseau de communication
- 4924 Service de billets de transport, incluant ceux de tout système de transport (les bureaux de billets sont identifiés seulement lorsqu'ils constituent une activité distincte, exercée ailleurs que dans une gare)
- 4926 Service de messagerie
- 4927 Service de déménagement
- 612 Service de crédit (sauf les banques)
- 613 Maison de courtiers et de négociants en valeurs mobilières et marchandises, bourses et activités connexes

|      |                                                                                      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 6141 | Assurance                                                                            |
| 6142 | Assurance, agent, courtier et services                                               |
| 6151 | Exploitation des biens immobiliers (excepté le développement)                        |
| 6152 | Maison d'agents, de courtiers et services d'administration des biens-fonds           |
| 6153 | Service de lotissement et de développement des biens-fonds                           |
| 6155 | Service conjoint concernant les biens-fonds, l'assurance, le prêt et la loi          |
| 6159 | Autre service relié aux biens-fonds                                                  |
| 616  | Service de holding et d'investissement                                               |
| 619  | Autre service immobilier, financier et d'assurance                                   |
| 6211 | Service de buanderie et de nettoyage à sec, teinture (excepté les tapis)             |
| 6213 | Service de couches                                                                   |
| 6215 | Service de nettoyage et de réparation des tapis                                      |
| 622  | Service photographique                                                               |
| 6241 | Service funéraire et crématoire                                                      |
| 6252 | Service de réparation et d'entreposage de fourrures                                  |
| 629  | Autre service personnel (à l'exception des services personnels à caractère érotique) |
| 6311 | Service de publicité                                                                 |
| 632  | Bureau de crédit pour les commerces et les consommateurs; service de recouvrement    |
| 6331 | Service direct de publicité par la poste                                             |
| 6332 | Service de photocopies et de production de bleus (reproduction à l'ozalide)          |
| 6333 | Service de réponse téléphonique                                                      |
| 6339 | Autre service par la poste, service de copie et service de sténographie              |
| 6341 | Service de nettoyage des fenêtres                                                    |
| 6342 | Service d'extermination et de désinfection                                           |
| 6343 | Service pour l'entretien ménager                                                     |
| 6344 | Service paysager                                                                     |
| 6345 | Service de ramonage                                                                  |
| 6349 | Autre service pour les bâtiments                                                     |
| 635  | Service de nouvelles                                                                 |
| 636  | Service de placement                                                                 |
| 6380 | Service de secrétariat, de traduction et de traitement de texte                      |
| 6391 | Service de recherche, de développement et d'essais                                   |
| 6392 | Service de consultation en administration et en affaires                             |
| 6393 | Service de protection et de détective (incluant les voitures blindées)               |
| 6394 | Service de location d'équipement                                                     |
| 6396 | Agence de voyage                                                                     |
| 6399 | Autre service d'affaires                                                             |
| 642  | Service de réparation de mobiliers, d'équipements et d'articles domestiques          |
| 6493 | Service de réparation de montres, horloges et bijouterie                             |
| 6495 | Service de réparation de bobines et de moteurs électriques                           |
| 6496 | Service de réparation et d'entretien de matériel informatique                        |
| 6497 | Service d'affûtage d'articles de maison                                              |
| 6511 | Service médical                                                                      |
| 6512 | Service dentaire                                                                     |
| 6514 | Service de laboratoire médical                                                       |
| 6515 | Service de laboratoire dentaire                                                      |
| 6517 | Clinique médicale (service aux patients de l'extérieur)                              |



|      |                                                                                                          |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6518 | Service d'optométrie                                                                                     |
| 6519 | Autre service médical et de santé                                                                        |
| 652  | Service juridique                                                                                        |
| 655  | Service informatique                                                                                     |
| 656  | Service de soins paramédicaux                                                                            |
| 657  | Service de soins thérapeutiques                                                                          |
| 659  | Autre service professionnel                                                                              |
| 6631 | Service de plomberie, chauffage, climatisation et de ventilation                                         |
| 6632 | Service de peinture, papier tenture et décoration                                                        |
| 6633 | Service d'électricité                                                                                    |
| 67   | Service exécutif, législatif et judiciaire                                                               |
| 6991 | Association d'affaires                                                                                   |
| 692  | Service de bien-être et de charité                                                                       |
| 6992 | Association de personnes exerçant une même profession ou une même activité (autre que le crime organisé) |
| 6993 | Syndicat et organisation similaire                                                                       |
| 6994 | Association civique, sociale et fraternelle                                                              |
| 6999 | Autre service divers                                                                                     |
| 7599 | Centre d'information touristique                                                                         |
| 8221 | Service vétérinaire                                                                                      |
| 855  | Service professionnel minier                                                                             |

**E) Formation spécialisée :**

|      |                                                                                                       |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6831 | École de métiers, non intégrée aux polyvalentes                                                       |
| 6832 | École commerciale et de sténographie, non intégrée aux polyvalentes                                   |
| 6833 | École de coiffure, d'esthétique et d'apprentissage des soins de beauté, non intégrée aux polyvalentes |
| 6834 | École d'art et de musique                                                                             |
| 6835 | École de danse                                                                                        |
| 6836 | École de conduite automobile, non intégrée aux polyvalentes                                           |
| 6837 | École offrant des cours par correspondance                                                            |
| 6839 | Autre institution de formation spécialisée                                                            |

**F) Récréation et divertissement intérieur :**

|      |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7211 | Amphithéâtre et auditorium                                                                                                                                                                                                                          |
| 7212 | Cinéma                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7214 | Théâtre                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7219 | Autre lieu d'assemblée pour les loisirs                                                                                                                                                                                                             |
| 7222 | Centre sportif multidisciplinaire (couvert)                                                                                                                                                                                                         |
| 7233 | Salle de réunion, centre de conférence et congrès                                                                                                                                                                                                   |
| 7395 | Arcade intérieure et complémentaire. Sous réserve de disposition particulière, les arcades sont autorisées uniquement comme usage complémentaire à un usage commercial principal tel un centre commercial ou un commerce de débit de boissons (C-7) |
| 7396 | Salle de billard                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7417 | Salle de quilles                                                                                                                                                                                                                                    |

- 7424 Centre récréatif en général : ce centre comprend, à l'intérieur d'un bâtiment, des activités récréatives diversifiées pour tous les groupes d'âges et toutes sortes d'intérêts. Le centre récréatif peut comprendre, sans y être limités, un gymnase, une patinoire, des salles de jeu
- 7425 Gymnase et club athlétique
- 7512 Centre de santé (toute activité ou usage relié au conditionnement physique et de détente)

De façon complémentaire à un usage commercial mentionné précédemment, l'ajout de logements dans le bâtiment commercial est autorisé. La superficie locative du bâtiment à des fins commerciales doit demeurer supérieure à celle utilisée à des fins résidentielles.

### **CLASSE VÉHICULE MOTORISÉ (C-3)**

---

Cette classe comprend les commerces et services ci-après énumérés, reliés directement ou indirectement aux véhicules à moteur et qui répondent aux conditions suivantes :

- l'usage principal doit obligatoirement être exercé dans un bâtiment principal affecté spécifiquement à cet usage.

Les usages compris dans cette classe sont les suivants :

- 551 Vente au détail de véhicules à moteur
- 552 Vente au détail de pneus (neufs), batteries et accessoires
- 5591 Vente au détail d'embarcations et d'accessoires
- 5593 Vente au détail de pièces de véhicules automobiles et d'accessoires usagés
- 5594 Vente au détail de motocyclettes, de motoneiges et de leurs accessoires
- 5595 Vente au détail de véhicules récréatifs et de roulottes de tourisme
- 5596 Vente au détail de tondeuses, de souffleuses et leurs accessoires
- 5599 Autre activité de vente au détail d'autres automobiles, embarcations, roulottes, remorques et accessoires
- 6397 Service de location d'automobiles et de camions
- 6411 Service de réparation de l'automobile
- 6412 Service de lavage d'automobiles (sauf ceux à caractère érotique)
- 6414 Centre de vérification technique d'automobiles et d'estimation
- 6415 Service de remplacement de pièces et d'accessoires d'automobiles
- 6416 Service de traitement pour l'automobile
- 6419 Autre service de l'automobile
- 6499 Autre service de réparation

### **CLASSE POSTE D'ESSENCE ET STATION-SERVICE (C-4)**

---

Cette classe comprend uniquement les usages suivants :

- 553 Station-service avec service de réparation ou de lavage d'automobiles (avec ou sans vente au détail de gaz sous pression et avec ou sans dépanneur)
- 554 Poste d'essence (avec ou sans vente au détail de gaz sous pression)

### **CLASSE CONTRAIGNANTE (C-5)**

---

Cette classe comprend les commerces et services de nature extensive ou contraignante ci-après énumérés et qui nécessitent souvent de l'entreposage extérieur et qui répondent aux conditions suivantes :

- l'usage ne cause aucune fumée, poussière, odeur, chaleur, gaz, éclat de lumière, vibration, ni aucun bruit plus intense que l'intensité moyenne du bruit normal environnant de la rue et la circulation environnante, au-delà des limites de la zone. La preuve que les limites permissibles ne sont pas dépassées incombe au demandeur. La Ville peut exiger une telle preuve afin de s'assurer que les règlements soient respectés. La Ville peut exiger que les bruits incommodants de nature intermittente soient assourdis au moyen de dispositifs efficaces;
- l'usage principal doit obligatoirement être exercé dans un bâtiment principal affecté spécifiquement à cet usage.

Les usages compris dans cette classe sont les suivants :

- 4113 Gare de chemin de fer
- 4214 Garage d'autobus et équipement d'entretien
- 422 Transport de matériel par camion (infrastructures) (sauf 4221 Entrepôt pour le transport par camion)
- 4929 Autre service pour le transport
- 521 Vente au détail de matériaux de construction et de bois
- 5252 Vente au détail d'équipements de ferme
- 526 Vente au détail de maisons et chalets préfabriqués
- 527 Vente au détail de produits de béton
- 5395 Vente au détail de matériaux de récupération (démolition) (sauf cour à casse, à « scrap »)
- 5592 Vente au détail d'avions et d'accessoires
- 598 Vente au détail de combustibles
- 6212 Service de lingerie et de buanderie industrielle
- 6346 Service de cueillette des ordures
- 6347 Service de vidange de fosses septiques et de location de toilettes portatives
- 6348 Service de nettoyage de l'environnement
- 6413 Service de débosselage et de peinture d'automobiles
- 6498 Service de soudure
- 661 Service de construction et d'estimation de bâtiment en général
- 662 Service de construction (ouvrage de génie civil)
- 6634 Service de maçonnerie
- 6635 Service de menuiserie et de finition de planchers de bois
- 6636 Plâtrage, stucage, tirage de joints

|      |                                                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------|
| 6637 | Service d'isolation                                             |
| 6639 | Autre service de la construction générale                       |
| 6641 | Toiture de feuilles métalliques                                 |
| 6642 | Revêtement de toitures (autre que métallique)                   |
| 6643 | Service de bétonnage                                            |
| 6644 | Service de forage de puits                                      |
| 6645 | Pose de carreaux, marbre, terrazzo, mosaïque                    |
| 6646 | Entreprise d'excavation                                         |
| 6647 | Entreprise de démolition                                        |
| 6649 | Autre service spécial de la construction                        |
| 6799 | Service gouvernemental pour l'entretien du réseau routier (MTQ) |

## CLASSE RESTAURATION (C-6)

---

Cette classe comprend les établissements commerciaux où l'on sert des repas, ci-après énumérés, et qui répondent à toutes les conditions suivantes :

- l'établissement peut comprendre un service à l'auto, un comptoir de service ou un espace pour consommer à l'extérieur du bâtiment principal (terrasse);
- l'usage principal doit obligatoirement être exercé dans un bâtiment principal affecté spécifiquement à cet usage.

Les usages compris dans cette classe sont les suivants :

- |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5810 | Restaurant et lieu où l'on sert des repas à l'intérieur du bâtiment principal : cette rubrique comprend les établissements où l'on sert seulement à manger et ceux où l'on sert des aliments et des boissons alcooliques (excluant les établissements à caractère érotique); et où on ne peut servir de boissons alcooliques sans repas                                                                                                                                  |
| 5815 | Restaurant et lieu où l'on sert des repas à l'intérieur du bâtiment principal et qui peuvent comprendre un service à l'auto, un comptoir de service ou un espace pour consommer à l'extérieur du bâtiment principal : cette rubrique comprend les établissements où l'on sert seulement à manger et ceux où l'on sert des aliments et des boissons alcooliques (excluant les établissements à caractère érotique); on ne peut servir de boissons alcooliques sans repas. |

## **CLASSE DÉBIT DE BOISSONS (C-7)**

Remplacé par règlement 2016-245 en vigueur le 17 mars 2016

Cette classe comprend les établissements commerciaux où l'on sert des boissons alcoolisées ci-après énumérés, et qui répondent aux conditions suivantes :

- l'usage ne cause aucun bruit plus intense que l'intensité moyenne du bruit normal environnant de la rue et la circulation environnante, au-delà des limites du terrain. La preuve que les limites permises ne sont pas dépassées incombe au demandeur. La Ville peut exiger une telle preuve afin de s'assurer que les règlements soient respectés. La Ville peut exiger que les bruits incommodes de nature intermittente soient assourdis au moyen de dispositifs efficaces;
- l'usage principal doit obligatoirement être exercé dans un bâtiment principal affecté spécifiquement à cet usage ;
- l'établissement peut comprendre un espace pour consommer à l'extérieur du bâtiment principal (terrasse). La terrasse doit être située à plus de 15 mètres d'une zone résidentielle.

Les usages compris dans cette classe sont les suivants :

- 582 Établissement où l'on sert des boissons alcoolisées pour consommer sur place avec ou sans spectacles, mais à l'exception des établissements à caractère érotique. Ce code correspond entre autre à un bar, c'est-à-dire un débit de boissons où l'on consomme debout ou assis des boissons alcooliques. Un bar peut servir à des fins d'usage principal ou complémentaire à un usage principal autorisé.

Lorsque la classe débits de boisson (C-7) ou l'usage 582 est autorisé dans une zone selon la grille des spécifications, les conditions suivantes prévalent les normes d'implantation inscrites à la grille des spécifications :

A) Retiré;

B) Un écran tampon doit être aménagé de la façon suivante :

- une bande minimum de 3 mètres doit être aménagée à la limite et sur la propriété de l'usage 582 lorsqu'elle est contiguë à une propriété résidentielle;
- la bande de 3 mètres doit être composée d'une clôture opaque d'une hauteur de 1,50 mètre minimum et de 2 mètres maximum. De plus, une combinaison d'éléments végétaux (arbres, arbustes, haies de conifère) doit longer ladite clôture du côté intérieur de la propriété de l'usage 582.

## **CLASSE HÉBERGEMENT CHAMPÊTRE (C-8)**

Les usages compris dans cette classe sont les suivants :

- 5831 Gîte touristique («Bed and Breakfast») : établissement comprenant un maximum de cinq (5) chambres non pourvues de facilités de bar ou de cafétéria, aménagé pour que, moyennant paiement, on y trouve à loger avec un service de petit déjeuner

Un seul gîte touristique peut être aménagé ou exercé dans un bâtiment principal qu'il y ait ou non plusieurs logements ou unités d'habitation.

- 5833 Hôtel à caractère familial (gîte touristique, maison de touristes, auberge) comprenant un maximum de 5 chambres, avec salle à manger.

## **CLASSE HÉBERGEMENT D'ENVERGURE (C-9)**

---

Les usages compris dans cette classe sont les suivants :

- 1510 Maison de chambres et pension : les maisons de chambres et pension sont celles où il y a six (6) chambres ou plus à louer dont le prix inclut ou non les repas  
160 Hôtel résidentiel  
5830 Hôtels, motels et maisons de touristes

Cette classe peut comprendre aussi, à titre d'usages complémentaires, les commerces et services associés et intégrés au complexe hôtelier (coiffure, tabagie, etc.). De plus, un ou deux logements peuvent être intégrés au bâtiment principal servant à l'administration du complexe hôtelier.

## **CLASSE ÉROTIQUE (C-10)**

---

Cette classe comprend les établissements commerciaux offrant des divertissements ou des services ci-après énumérés :

- 6292 Commerce érotique, c'est-à-dire toute place d'affaires dont plus de 50 % de la marchandise ou des biens destinés à la vente ou à la location sont constitués d'imprimés érotiques, de films érotiques ou d'objets érotiques
- 6293 Établissement détenteur ou non d'un permis d'alcool, à caractère érotique, soit :
1. établissement détenteur ou non d'un permis d'alcool qui tire ou cherche à tirer profit de la présentation de spectacle dans lequel une personne met en évidence ses seins, ses parties génitales ou ses fesses s'il s'agit d'une femme; ses parties génitales ou ses fesses s'il s'agit d'un homme, en reproduisant l'expression de désir ou du plaisir sexuel ou en attirant l'attention sur l'une de ces parties du corps, à l'aide de gestes, de paroles ou de sons, pour provoquer l'excitation sexuelle d'un ou plusieurs spectateurs;
  2. salle de cinéma dans laquelle sont projetés habituellement des films montrant les organes génitaux humains dans un état d'excitation sexuelle, des scènes

- de masturbation, de sodomie, de fellation, de cunnilinctus ou de coït; cet établissement est considéré comme présentant habituellement des films à caractère érotique lorsque la proportion des films projetés répondant à la définition qui précède est de plus de 50 % par rapport à l'ensemble des films projetés dans l'année;
3. établissement détenteur ou non d'un permis d'alcool qui, dans le cadre de ses activités, présente accessoirement à leurs clients des films ou images enregistrés sur bandes vidéos, montrant les organes génitaux humains dans un état d'excitation sexuelle, des scènes de masturbation, de sodomie, de fellation, de cunnilinctus ou de coït;
  4. établissement détenteur ou non d'un permis d'alcool qui, dans le cadre des services ou des biens qu'il offre :
    - permet que ces biens ou ces services soient fournis par une personne dont les seins, les parties génitales ou les fesses, s'il s'agit d'une femme, les parties génitales ou les fesses s'il s'agit d'un homme, sont dénudés; ou
    - permet que la personne qui fournit ces biens ou ces services soit uniquement vêtue, s'il s'agit d'une femme, de son soutien-gorge, culotte, porte-jarretelles et bas, recouverts ou non d'un vêtement transparent; de son cache-sexe ou caleçon s'il s'agit d'un homme;
  5. établissement détenteur ou non d'un permis d'alcool qui, dans le cadre de ses activités :
    - présente un spectacle dans lequel une personne exécute une danse en dénudant ses seins, ses parties génitales ou ses fesses s'il s'agit d'une femme, ses parties génitales ou ses fesses s'il s'agit d'un homme;
    - organise des activités au cours desquelles une femme dénude ses seins, ses parties génitales ou ses fesses; ou au cours desquelles un homme dénude ses parties génitales ou ses fesses.

Dans le présent article, les expressions suivantes signifient :

- Film érotique : un film ou enregistrement sur bande vidéo qui contient des images d'organes génitaux dans un état d'excitation, des scènes de masturbation, de sodomie, de fellation, de cunnilinctus ou de coït.
- Imprimé érotique, soit :
  1. toute image, imprimé ou reproduction sur papier ou matière analogue qui tend à provoquer l'excitation sexuelle par la mise en évidence des seins, des parties génitales ou des fesses d'une personne de sexe féminin; des parties génitales ou des fesses d'une personne de sexe masculin, et qui donne à voir cette personne ou l'une des personnes représentées sur la même image dans une attitude exprimant le désir ou le plaisir sexuel, suggérant l'accomplissement d'un acte sexuel ou le prélude d'un tel acte;
  2. imprimé ou reproduction sur papier ou matière analogue contenant des descriptions des parties génitales dans un état d'excitation sexuelle ou des descriptions de masturbation, de sodomie, de fellation ou de cunnilinctus ou de coït.

- Objet érotique, soit :
  1. image, livre, périodique, revue, film, bande vidéo qui peut être qualifié d'érotique selon les classes qui précèdent dans ce règlement;
  2. objet qui constitue ou contient des reproductions de parties génitales;
  3. vêtement, produit ou autre objet destiné à susciter le désir sexuel ou à le satisfaire ou qui est présenté ou annoncé comme devant ou pouvant produire cet effet.

### **CLASSE COMMERCE DE GROS ET ENTREPOSAGE INTÉRIEUR (C-11)**

---

Les usages compris dans cette classe sont les suivants :

- 51            Vente en gros (sauf 5191, Vente en gros de métaux et de minéraux, 5192, Vente en gros du pétrole dans les stations et bases d'entreposage en vrac)

- L'usage principal doit obligatoirement être exercé dans un bâtiment principal affecté spécifiquement à cet usage.

Cette classe comprend aussi les établissements offrant des services d'entreposage à l'intérieur de bâtiments uniquement. Ces entreposages sont considérés comme usage principal.

Les usages autorisés dans cette classe sont les suivants :

- 4221        Entrepôt pour le transport par camion  
4921        Service d'envoi de marchandise  
4922        Service d'emballage et de protection de marchandise  
6371        Entreposage de produits de la ferme (sauf l'entreposage en vrac à l'extérieur et silos)  
6373        Entreposage frigorifique  
6374        Armoire frigorifique  
6375        Entreposage du mobilier et d'appareils  
6376        Entreposage en général (uniquement à l'intérieur d'un bâtiment)



## **CLASSE COMMERCE PARTICULIER (C-12)**

---

Les usages compris dans cette classe sont les suivants :

- 5191 Vente en gros de métaux et de minéraux (excepté les produits du pétrole et les cours à ferrailles et rebuts automobiles)
- 5192 Vente en gros du pétrole dans les stations et bases d'entreposage en vrac
- 6154 Construction d'immeubles pour revente

## **CLASSE INDUSTRIE (I-1)**

---

Cette classe comprend les établissements industriels à contraintes légères ci-après énumérés et qui répondent aux conditions suivantes :

- l'usage ne cause aucune fumée, poussière, odeur, chaleur, gaz, éclat de lumière, vibration, ni aucun bruit plus intense que l'intensité moyenne du bruit normal environnant de la rue et la circulation environnante, au-delà des limites du terrain. La preuve que les limites permises ne sont pas dépassées incombe au demandeur. La Ville peut exiger une telle preuve afin de s'assurer que les règlements soient respectés. La Ville peut exiger que les bruits incommodes de nature intermittente soient assourdis au moyen de dispositifs efficaces.
- ne sont cause, d'aucune façon, d'émission de contaminants solides, liquides ou gazeux;
- tout usage principal doit obligatoirement être exercé dans un bâtiment principal affecté spécifiquement à cet usage.

Les usages compris dans cette classe sont les suivants :

- 20 Industrie des aliments et boissons (sauf 201, Industrie de l'abattage et du conditionnement de la viande; 202, Industrie de la transformation de poisson; 2082, Traitement du sucre de canne et de betterave et 2083, Moulin à huile végétale)
- 23 Industrie du cuir (sauf 2310, Tannerie)
- 24 Industrie du textile
- 26 Industrie de l'habillement
- 27 Industrie du bois (sauf 271, Industrie du bois de sciage et du bardeau; 272, Fabrique de placages et de contre-plaqué; 2791, Industrie de la préservation du bois et 2793, Industrie de panneaux agglomérés)
- 28 Industrie du meuble et des articles d'ameublement
- 293 Industrie de boîtes en carton et de sacs en papier
- 30 Imprimerie, édition et activités connexes
- 32 Industrie de produits métalliques (sauf 321, Industrie de chaudières et de plaques métalliques)
- 345 Industrie de pièces et d'accessoires d'automobiles

|     |                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------|
| 348 | Industrie de la construction et de la réparation d'embarcations |
| 35  | Industrie de produits électriques et électroniques              |
| 39  | Autre industrie manufacturière                                  |

## CLASSE INDUSTRIE CONTRAIGNANTE (I-2)

---

Cette classe comprend les établissements industriels à contraintes élevées ci-après énumérés et qui répondent aux conditions suivantes :

- l'usage ne cause aucune fumée, poussière, odeur, chaleur, gaz, éclat de lumière, vibration, ni aucun bruit plus intense que l'intensité moyenne du bruit normal environnant de la rue et la circulation environnante, au-delà des limites de la zone. La preuve que les limites permises ne sont pas dépassées incombe au demandeur. La Ville peut exiger une telle preuve afin de s'assurer que les règlements soient respectés. La Ville peut exiger que les bruits incommodes de nature intermittente soient assourdis au moyen de dispositifs efficaces;
- tout usage principal doit obligatoirement être exercé dans un bâtiment principal affecté spécifiquement à cet usage.

Les usages compris dans cette classe sont les suivants :

|      |                                                                                                                                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 201  | Industrie de l'abattage et du conditionnement de la viande                                                                                                          |
| 2082 | Traitement du sucre de canne et de betteraves                                                                                                                       |
| 2083 | Moulin à huile végétale                                                                                                                                             |
| 21   | Industrie du tabac                                                                                                                                                  |
| 22   | Industrie du caoutchouc et produits en matière plastique                                                                                                            |
| 271  | Industrie du bois de sciage et du bardeau                                                                                                                           |
| 272  | Industrie de placages et de contre-plaqués                                                                                                                          |
| 2791 | Industrie de la préservation du bois                                                                                                                                |
| 2793 | Industrie de panneaux agglomérés                                                                                                                                    |
| 29   | Industrie du papier et de produits en papier (sauf 293, Industrie de boîtes en carton et de sacs en papier)                                                         |
| 31   | Industrie de première transformation des métaux                                                                                                                     |
| 321  | Industrie des chaudières et plaques métalliques                                                                                                                     |
| 33   | Industrie de la machinerie                                                                                                                                          |
| 34   | Industrie du matériel de transport (sauf 345, Industrie de pièces et d'accessoires d'automobiles et 348, Industrie de la construction et réparation d'embarcations) |
| 36   | Industrie de produits minéraux non métalliques                                                                                                                      |
| 37   | Industrie de produits du pétrole et du charbon (incluant propane et gaz naturel)                                                                                    |
| 38   | Industrie chimique                                                                                                                                                  |

## **CLASSE INDUSTRIE EXTRACTIVE (I-3)**

---

Cette classe comprend les établissements dont l'activité principale consiste à extraire des matières minérales consolidées ou non.

Les usages compris dans cette classe sont les suivants :

- 851      Extraction du minerai
- 852      Exploitation minière du charbon
- 853      Pétrole brut et gaz naturel
- 854      Extraction et travaux de carrière pour les minéraux non métalliques (sauf le pétrole) ex. : sablière, gravière, etc.
- 890      Production et extraction d'autres richesses

## **CLASSE COMMUNAUTAIRE (P-1)**

---

Cette classe comprend les activités, les équipements et les établissements au service de la communauté incluant les services gouvernementaux ou paragouvernementaux et les services d'ordre civil, culturel, religieux, institutionnel, hospitalier, social.

Les usages compris dans cette classe sont regroupés selon les sous-catégories suivantes:

- a) Services d'habitation et de résidence
  - 152      Habitation pour groupes organisés (association fraternelle, maison des jeunes, auberge de jeunesse)
  - 153      Résidence et maison d'étudiants
  - 154      Maison de retraite et orphelinat
  - 18      Résidence provisoire
- b) Services d'accueil
  - 6516      Sanatorium, maison de convalescence et maison de repos
  - 6542      Maison pour personnes en difficulté : les personnes séjournant dans les établissements pour une période limitée
- c) Services de garderie
  - 6541      Garderie pour enfants
- d) Services hospitaliers
  - 6513      Service d'hôpital
- e) Services d'enseignement
  - 681      École maternelle, enseignement primaire et secondaire
  - 682      Université, école, polyvalente, cégep

- f) Services correctionnels et militaires
  - 671 Fonction exécutive, législative et judiciaire
  - 672 Fonction préventive et activité connexe
  - 674 Établissement de détention et institution correctionnelle
  - 675 Base et réserve militaire
- g) Services socioculturels
  - 653 Service social
  - 692 Service de bien-être et de charité
  - 711 Activité culturelle
  - 712 Exposition d'objets ou d'animaux
  - 719 Autre activité culturelle et présentation d'objets ou d'animaux
  - 723 Aménagement public pour différentes activités et centre communautaire
  - 729 Autre aménagement public
- h) Services religieux et funéraires
  - 155 Maison d'institution religieuse
  - 691 Activité religieuse : cette rubrique comprend seulement les établissements pour le culte et la promotion des activités religieuses. Les activités administrées par des institutions religieuses (ex. : écoles, hôpitaux, terrains de jeu, etc.) sont codifiées séparément
  - 6242 Cimetière
  - 6243 Mausolée
- i) Autres services publics
  - 4610 Stationnement public pour véhicules (infrastructure)
  - 673 Service postal
  - 679 Autre service gouvernemental
  - 7599 Centre d'information touristique

## **CLASSE PARC ET ESPACE VERT (P-2)**

Les usages compris dans cette classe sont les suivants :

- 731 Parc d'exposition et parc d'amusement ou de détente / interprétation
- 7421 Terrain d'amusement: cette rubrique comprend des espaces de terrains restreints aménagés spécialement pour les enfants d'âge préscolaire et élémentaire; il peut y avoir des boîtes de sable, des glissades, des balançoires, etc.
- 7422 Terrain de jeu : ces terrains ont été conçus pour le jeu et la récréation et sont codifiés séparément seulement lorsqu'on y trouve une activité indépendante d'une autre (ex. : une école)
- 7423 Terrain de sports
- 761 Parc pour la récréation en général
- 762 Parc à caractère récréatif et ornemental

## **CLASSE RÉCRÉATION EXTENSIVE (R-1)**

---

Cette classe comprend les établissements offrant des activités récréatives de type léger telles que les sentiers de randonnée pédestre, cyclable, de ski de fond, les sentiers d'interprétation de la nature, ainsi que la pêche sportive. À titre complémentaire à une activité récréative de type extensif, des relais communautaires sont permis. Le relais doit avoir une superficie maximale d'occupation au sol de 50 m<sup>2</sup>, ne pas être alimenté en eau potable par tuyauterie sous pression et respecter toute autre réglementation provinciale applicable (ex. : Q-2, r.8).

## **CLASSE RÉCRÉATION INTENSIVE (R-2)**

---

Cette classe comprend les établissements offrant des activités récréatives de nature intensive c'est-à-dire où le sol est occupé intensément (ex. : soccer), modifié de façon particulière (ex. : golf) ou encore, qu'on retrouve un bâtiment principal. Les usages compris dans cette classe sont les suivants :

- 721 Assemblée de loisir
- 722 Installation sportive
- 723 Aménagement public pour différentes activités
- 7392 Golf miniature
- 7393 Golf pour exercice seulement
- 741 Activité sportive
- 743 Natation
- 744 Port de plaisance, club nautique et marina
- 745 Activité sur glace
- 7491 Camping et pique-nique
- 7511 Centre touristique en général
- 7512 Centre de santé, sportif ou de relaxation
- 7513 Centre de ski
- 7514 Club de chasse et de pêche
- 7519 Autres centres d'activités touristiques
- 752 Camp de groupes ou camp organisé
- 753 Base de plein air
- Théâtre d'aventure

Les usages commerciaux autorisés dans la classe C-6 (Restauration) peuvent être autorisés à titre d'usages complémentaires à un usage récréatif.

## **CLASSE CONSERVATION (R-3)**

---

Cette classe regroupe les usages ayant pour objet la protection, l'observation et l'interprétation de la nature ainsi que leurs équipements et bâtiments complémentaires.

Les usages autorisés dans cette classe peuvent être d'une manière non limitative :

- 9112 Réserves écologiques, parcs de conservation, réserves fauniques, zone de conservation  
Sentiers, belvédères et sites d'observation

## **CLASSE AGRICULTURE (A-1)**

---

Cette classe comprend toutes les activités agricoles au sens de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*.

De façon complémentaire et sous réserve des autorisations de la CPTAQ, les activités suivantes sont comprises dans cette classe :

- Les commerces reliés à la vente au détail de produits agricoles provenant de la ferme et opérés par un agriculteur.
- Les commerces reliés à l'agrotourisme (tables champêtres, gîtes à la ferme et gîtes du passant, cabane à sucre) sont autorisés aux conditions suivantes :
  - un maximum de 5 chambres (résidence et ses dépendances) est autorisé pour les gîtes à la ferme et les gîtes du passant ;
  - les tables champêtres doivent être opérées par un producteur agricole tel que défini dans la *Loi sur les producteurs agricoles* ou être associées à une ferme ; les produits offerts doivent provenir principalement de la ferme du producteur, de la ferme associée ou d'autres fermes de la région ;
  - l'exploitation d'une cabane à sucre (saisonnière ou ouverte à l'année) doit être faite avec l'autorisation de la CPTAQ si requise.
- Les commerces de services et de vente de biens reliés à l'agriculture, notamment la vente de produits agricoles (semences, engrais, etc.) ;
- Les activités d'entreposage, de conditionnement et de transformation d'un produit agricole sont permises si celles-ci sont effectuées par un producteur agricole (tel que défini dans la *Loi sur les producteurs agricoles*) sur sa ferme. Les produits agricoles doivent provenir de son exploitation et, accessoirement, de celles d'autres producteurs ;
- L'hébergement temporaire des travailleurs saisonniers travaillant sur la ferme dans un bâtiment temporaire et accessoire érigé sur le même terrain que l'exploitation agricole ;
- Les activités forestières inhérentes à une exploitation agricole.

Une résidence unifamiliale isolée bénéficiant des droits et privilèges accordés en vertu de la LPTAAQ ou bénéficiant de droits acquis ou d'une autorisation de la CPTAQ antérieure à l'entrée en vigueur du présent règlement.

## **CLASSE AGRICULTURE SANS ÉLEVAGE (A-2)**

---

Cette classe comprend les usages apparentés à la culture des sols et qui, en aucun cas, ne comprend d'établissement de production animale ou d'animaux en pâturage.

La culture des végétaux, l'acériculture, la serriculture, la culture des sapins de Noël, les pépinières, les gazonnières sont aussi incluses dans cette classe d'usage. De plus, les usages liés à l'agrotourisme ainsi que les commerces reliés à l'agriculture, tel que défini ci-après sont inclus dans cette classe.

### **Agrotourisme :**

Signifie les usages touristiques directement reliés à une exploitation agricole, tels que : l'hébergement à la ferme, les tables champêtres, les visites à la ferme, les érablières commerciales, la pêche en étang, la chasse en enclos, la location de camps de chasse ou de pêche, la cueillette de petits fruits et de légumes.

### **Commerce relié à l'agriculture :**

Commerce à vocation touristique associé à une exploitation agricole dont les produits vendus proviennent essentiellement de l'exploitation (kiosque de vente de produits locaux).

## **CLASSE EXPLOITATION FORESTIÈRE (F-1)**

---

Cette classe comprend les usages apparentés aux activités liées à l'exploitation forestière, la chasse, la pêche, le piégeage et à certaines activités de villégiature.

Les usages autorisés dans cette classe peuvent être d'une manière non limitative :

- |      |                                                    |
|------|----------------------------------------------------|
| 1911 | Pourvoirie avec droits exclusifs                   |
| 1913 | Camp de pêche, chasse et piégeage                  |
| 1914 | Abri forestier                                     |
| 1912 | Pourvoirie sans droits exclusifs                   |
| 832  | Service forestier commercial                       |
| 833  | Production de tourbe et de gazon                   |
| 839  | Autres activités forestières et services connexes  |
| 8414 | Pêche en eau douce (y compris étang à grenouilles) |
| 8421 | Pisciculture                                       |
| 843  | Chasse et piégeage d'animaux à fourrure            |
| 8431 | Chasse et piégeage commercial d'animaux à fourrure |
| 8439 | Autre chasse et piégeage                           |
| 8440 | Reproduction du gibier                             |

De façon complémentaire, les antennes de télécommunication sont incluses dans cette classe d'usage.

---

## **ANNEXE 4**

# **SECTEURS SOUMIS À DES RISQUES D'ÉROSION LITTORALE**



## **ANNEXE 5**

---

### **UNITÉ DE GESTION**

| Numéro des unités de gestion | Secteur de mouvement de masse | Bande de protection vers l'intérieur des terres (mètres) |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| BSA01                        |                               | 60                                                       |
| BSA02                        |                               | 60                                                       |
| BSA03                        |                               | 50                                                       |
| BSA04                        |                               | 50                                                       |
| BSA05                        |                               | 60                                                       |
| BSA06                        |                               | 60                                                       |
| BSA07                        |                               | 50                                                       |
| BSA08                        |                               | 60                                                       |
| BSA09                        |                               | 40                                                       |
| BSA10                        |                               | 40                                                       |
| BSA11                        |                               | 50                                                       |
| BSA12                        |                               | 40                                                       |
| BSA13                        |                               | 40                                                       |
| BSA14                        |                               | 60                                                       |
| BSA15                        | X                             | 40                                                       |
| BSA16                        |                               | 60                                                       |
| BSA17                        |                               | 40                                                       |
| BSA18                        |                               | 60                                                       |
| BSA19                        | X                             | 50                                                       |
| BSA20                        |                               | 60                                                       |
| BSA22                        |                               | 40                                                       |
| BSA23                        | X                             | 40                                                       |
| BSA24                        | X                             | 30                                                       |
| BSA25                        |                               | 60                                                       |
| BSA26                        |                               | 50                                                       |
| BSA27                        |                               | 60                                                       |
| BSA28                        |                               | 50                                                       |
| BSA29                        |                               | 60                                                       |
| BSA30                        |                               | 50                                                       |
| BSA31                        |                               | 50                                                       |

| Numéro des unités de gestion | Secteur de mouvement de masse | Bande de protection vers l'intérieur des terres (mètres) |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| PC01                         |                               | 60                                                       |
| PC02                         |                               | 60                                                       |
| PC03                         |                               | 60                                                       |
| PC04                         |                               | 60                                                       |
| PC05                         |                               | 60                                                       |
| PC06                         |                               | 60                                                       |
| PC07                         |                               | 60                                                       |
| PC08                         |                               | 60                                                       |
| PC09                         |                               | 60                                                       |
| PC10                         |                               | 60                                                       |
| PC11                         |                               | 60                                                       |
| PC12                         |                               | 60                                                       |
| PC13                         |                               | 60                                                       |
| PC14                         |                               | 50                                                       |
| PC15                         |                               | 60                                                       |
| PC17                         |                               | 50                                                       |
| PC18                         |                               | 60                                                       |
| PC19                         |                               | 50                                                       |
| PC20                         |                               | 50                                                       |
| PC21                         |                               | 50                                                       |
| PC22                         |                               | 50                                                       |
| PC23                         |                               | 60                                                       |
| PC24                         |                               | 50                                                       |
| PC26                         |                               | 50                                                       |
| PC27                         |                               | 60                                                       |
| PC28                         |                               | 60                                                       |
| PC29                         |                               | 60                                                       |
| PC30                         |                               | 60                                                       |
| PC31                         |                               | 60                                                       |
| PC32                         |                               | 60                                                       |
| PC33                         |                               | 50                                                       |

| Numéro des unités de gestion | Secteur de mouvement de masse | Bande de protection vers l'intérieur des terres (mètres) |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| PEN01                        |                               | 60                                                       |
| PEN02                        | X                             | 40                                                       |
| PEN03                        |                               | 60                                                       |
| PEN04                        |                               | 60                                                       |
| PEN05                        |                               | 60                                                       |
| PEN06                        |                               | 60                                                       |
| PEN07                        |                               | 60                                                       |
| PEN08                        |                               | 60                                                       |
| PEN09                        |                               | 60                                                       |
| PEN10                        |                               | 50                                                       |
| PEN11                        |                               | 60                                                       |
| PEN12                        |                               | 60                                                       |
| PEN13                        |                               | 50                                                       |
| PEN14                        |                               | 60                                                       |
| PEN15                        |                               | 60                                                       |
| PEN16                        |                               | 60                                                       |
| PEN17                        |                               | 60                                                       |
| PEN18                        |                               | 60                                                       |
| PEN19                        | X                             | 180                                                      |
| PEN20                        |                               | 50                                                       |
| PEN21                        | X                             | 65                                                       |
| PEN22                        |                               | 40                                                       |
| PEN23                        |                               | 40                                                       |
| PEN24                        |                               | 40                                                       |
| PEN25                        |                               | 60                                                       |
| PEN26                        |                               | 40                                                       |
| PEN27                        |                               | Inconstructible                                          |
| PEN28                        |                               | 40                                                       |
| PEN29                        |                               | Inconstructible                                          |
| PEN30                        |                               | 60                                                       |
| PEN31                        |                               | 60                                                       |
| PEN32                        |                               | 60                                                       |

| Numéro des unités de gestion | Secteur de mouvement de masse | Bande de protection vers l'intérieur des terres (mètres) |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| PEN33                        |                               | 60                                                       |
| PEN34                        |                               | 80                                                       |
| PEN35                        |                               | 60                                                       |
| PEN37                        |                               | 60                                                       |
| PEN38                        | X                             | 60                                                       |
| PEN39                        |                               | 60                                                       |