



AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

AVIS PUBLIC EST DONNÉ, que le conseil municipal de la Ville de Port-Cartier, par sa résolution n° 2020-01-16 du 20 janvier 2020, a ordonné à la greffière de vendre les immeubles ci-dessous désignés pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes municipales, avec intérêts et frais, conformément à la *Loi sur les cités et villes*. En conséquence, ces immeubles seront vendus à l'enchère publique, dans la salle du conseil (RC-12) de l'hôtel de ville de Port-Cartier, au 40, avenue Parent, à Port-Cartier, le **mardi 25 février 2020, à 17 h**, heure locale.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement. Ce paiement total devra être fait au comptant, par chèque visé ou par traite bancaire à l'ordre de la Ville de Port-Cartier. Le paiement inclut les intérêts et frais à jour au moment de la vente.

Toute personne qui désire enchérir doit présenter une pièce d'identité valide avec photo. Une personne physique qui désire enchérir pour une autre personne doit, de plus, être munie d'une procuration. Une personne représentant une personne morale doit présenter une résolution de la compagnie qu'elle représente, l'autorisant à enchérir au nom de celle-ci.

Les lots ci-après mentionnés sont situés dans la circonscription foncière de Saguenay.


Propriétaire	Adresse et cadastre	Description sommaire	Taxes impayées, intérêts & frais au 22 janvier 2020 *
Messieurs Georges M. Bissonnette et Robert G. Bissonnette	Route Jacques-Cartier Lot 4 394 985, cadastre du Québec Matricule : 2809-35-8481-2-000-0000	Terrain	1 002,33 \$
Monsieur Vanags Airvars	4355, rue des Pionniers Lot 4 395 071, cadastre du Québec Matricule : 2815-48-1154-2-000-0000	Bâtisse et terrain	47,13 \$
Madame Chantal Bezeau	5620, route Jacques-Cartier Lot 4 395 212, cadastre du Québec Matricule : 2919-99-9999-5-000-0000	Bâtisse et terrain	1 023,39 \$
Madame Georgette Cragolini-McDonald	Entrée Q, Route 138 Lot 4 691 490, cadastre du Québec Matricule : 4337-58-2481-0-000-0000	Terrain	1 235,69 \$
Monsieur Yoan Plourde	270 D, Route 138 Lot 4 691 556, cadastre du Québec Matricule : 4539-14-4848-2-000-0000	Bâtisse et terrain	1 677,39 \$
Succession de feu Charles-Eugène Lévesque	11, rue Chapdelaine Lot 4 692 367, cadastre du Québec Matricule : 4843-50-1250-4-000-0000	Bâtisse et terrain	5 356,05 \$
Monsieur Stéphane Lévesque et Succession de feu Charles-Eugène Lévesque	16, rue Gaudreault Lot 4 692 054, cadastre du Québec Matricule : 4743-81-5127-7-000-0000	Maison mobile, avec circonstances et dépendances, sur un terrain loué de la Ville de Port-Cartier	14 683,42
DÉVELOPPEMENT TRIANGLE DU NORD INC. / LITWIN BOYADJIAN INC.	Rue du Grand-Héron Lot 4 694 623, cadastre du Québec Matricule : 4741-99-1919-7-000-0000	Terrain	5 701,77 \$

LES ENTREPRISES XENOX INC.	Rue Élie-Rochefort Lot 4 692 418, cadastre du Québec Matricule : 4873-62-3656-5-000-0000	Terrain	117,23 \$
Succession Aimé Marquis / LE CURATEUR PUBLIC DU QUÉBEC	39, rue des Pins Lot 4 692 638, cadastre du Québec Matricule : 4942-13-3932-3-000-0000	Terrain	1 185,57 \$
Monsieur Gilles Corbey	49, rue des Rochelois Lot 4 693 746, cadastre du Québec Matricule : 5142-18-0560-0-000-0000	Bâtisse et terrain	223,72 \$
Monsieur Roberto Desrosiers / RAYMOND CHABOT GRANT THORNTON S.E.N.C.R.L.	6, rue Wood Lot 4 692 813, cadastre du Québec Matricule : 4942-37-3732-6-000-0000	Bâtisse et terrain	3 776,35 \$
9283-1171 QUÉBEC INC.	46, rue Le Moyne Lot 4 693 421, cadastre du Québec Matricule : 5043-41-6929	Terrain	33 608,02 \$
Madame Kristina Rivard	18, 1ère Rue Lot 4 693 674, cadastre du Québec Matricule : 5043-94-2394	Bâtisse et terrain	3 482,74 \$
GESTION 50 ^{ÈME} PARALLÈLE INC.	62, boulevard du Portage-des-Mousses Lot 5 559 696, cadastre du Québec Matricule : 5043-75-8288-0-000-0000	Bâtisse et terrain	59 713,89 \$
Monsieur Marc Lafond	Boulevard du Portage-des-Mousses Lot 4 693 691, cadastre du Québec Matricule : 5043-96-1707-2-000-0000	Terrain	432,36 \$
LES GESTIONS PORT-CARTIER INC.	105, boulevard du Portage-des-Mousses Lot 4 693 895, cadastre du Québec Matricule : 5144-51-8904-9-000-0000	Bâtisse et terrain	37 117,05 \$
Monsieur Gilles Dugas	3068, rue Langlois Lots 4 394 486 et 4 600 200, cadastre du Québec Matricule : 2804-85-1555	Bâtisse et terrain	943,19 \$
9101-9836 QUÉBEC INC.	6, boulevard des Îles Lot 4 692 651, cadastre du Québec Matricule : 4942-15-7854-0-000-0000	Bâtisse et terrain	54 467,15 \$
SOC. IMMOBILIÈRE CANADIENNE CLC LTÉE	Route Jacques-Cartier Lot 4 427 631, cadastre du Québec Matricule : 2810-40-1956	Terrain	400,89 \$
Monsieur Laurent Lavoie	105 A, boulevard du Portage-des-Mousses Lot 4 693 898, cadastre du Québec Matricule : 5144-61-2610	Bâtisse et terrain	16 507,22 \$

* Certains frais s'ajouteront à ces montants et seront annoncés au moment de la vente.

DONNÉ À PORT-CARTIER, ce 27^e jour du mois de janvier 2020.

La greffière par intérim,


M^{me} Andrée BOUFFARD

AB/cp