



AVIS PUBLIC

DÉROGATIONS MINEURES AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME

AVIS PUBLIC est donné que le conseil municipal de la Ville de Port-Cartier sera saisi, lors de la séance ordinaire du **31 août 2020, à 19 h 30**, en visioconférence, à la salle du conseil, située au 40, avenue Parent, à Port-Cartier (Québec), de la nature et de l'effet des dérogations mineures concernant les immeubles ci-dessous mentionnés :

77, rue des Pins, à Port-Cartier– Lot 4 692 207 du cadastre du Québec (zone 23H)

N° 2020-00018 – Le but de cette demande est d'ajouter une seconde entrée charretière d'une largeur de 3 mètres. Le règlement de zonage 2009-151 prévoit à l'article 11.1.4 que la largeur ne peut excéder 7,5 mètres alors que le total demandé est de 10 mètres.

308D, route 138, à Port-Cartier– Lot 4 691 545 du cadastre du Québec (zones 46F – 45RC)

N° 2020-00021 – Le but de cette demande est de régulariser l'implantation existante du garage isolé privé en cour avant et de construire une nouvelle remise en cour avant à plus de 9 mètres de la ligne de terrain, alors que le règlement de zonage 2009-151 à l'article 7.2.2 permet uniquement l'implantation en cours latérale et arrière.

1, rue Trudel, à Port-Cartier– Lot 4 691 885 du cadastre du Québec (zone 3H)

N° 2020-00022 – Le but de cette demande est d'ajouter une seconde entrée charretière d'une largeur de 3 mètres sur une deuxième rue bordant la propriété. Le règlement de zonage 2009-151 prévoit à l'article 11.1.4 que la largeur ne peut excéder 7,5 mètres alors que le total demandé est de 11,8 mètres.

8, 12^e Rue, à Port-Cartier– Lot 4 693 319 du cadastre du Québec (zone 32H)

N° 2020-00023 – Le but de cette demande est de construire une clôture en cour avant de 1 mètre de longueur pour poursuivre la clôture en cour arrière à 2 mètres de hauteur. De plus, une demande est proposée afin de construire une clôture à 3 mètres de la ligne de terrain, et ce, à 1,5 mètre de hauteur dans la cour avant. Le règlement de zonage 2009-151 prévoit à l'article 10.3.1.2 une hauteur de 1 mètre.

21, rue Tibasse, à Port-Cartier– Lot 4 692 616 du cadastre du Québec (zone 16H)

N° 2020-00024 – Le but de cette demande est d'ajouter une seconde entrée charretière d'une largeur de 3 mètres. Le règlement de zonage 2009-151 prévoit à l'article 11.1.4 que la largeur ne peut excéder 7,5 mètres alors que le total demandé est de 10,5 mètres.

28, rue Arseneault, à Port-Cartier– Lot 4 691 639 du cadastre du Québec (zone 1H)

N° 2020-00025 – Le but de cette demande est de transformer l’abri d’auto en garage attenant d’une superficie de 28 mètres carrés plutôt que 24,5 mètres carrés, tel que prescrit par l’article 7.2.3 du règlement de zonage 2009-151.

Ces demandes ont été soumises au Comité consultatif d’urbanisme de la Ville de Port-Cartier.

Dans le cas où le conseil déciderait d’accepter ces demandes de dérogations mineures, celles-ci, ainsi approuvées par le conseil municipal, seront réputées conformes à la réglementation d’urbanisme de la Ville de Port-Cartier.

Dans le cadre des mesures de prévention visant à réduire les risques de propagation de la COVID-19, le gouvernement du Québec permet exceptionnellement aux élus municipaux de siéger sans public. Ainsi, toute personne intéressée qui désire se faire entendre, par le conseil municipal, à propos de l’une de ces demandes de dérogations mineures est invitée à communiquer à l’adresse courriel mairie@villeport-cartier.com ou par téléphone au 418-766-6633 d’ici le lundi 31 août 2020 à 16 h.

FAIT À PORT-CARTIER, ce 14^e jour du mois d’août 2020.

La greffière,



M^e Ariane CAMIRÉ

AC/bb



CORRECTION

Avis public du 14 août 2020 paru sur le site Internet de la Ville de Port-Cartier intitulé « Dérogations mineures aux règlements d'urbanisme »

Veillez prendre note que le lieu de la séance ordinaire du 31 août 2020, à laquelle le conseil municipal sera saisi de la nature et de l'effet des dérogations mineures faisant l'objet de l'avis susmentionné, a été changé.

La séance ordinaire du 31 août 2020 sera tenue, à 19 h 30, **en présence du public, à l'Agora du complexe récréatif et culturel, situé au 21, rue des Cèdres, à Port-Cartier.**

Ainsi, toute personne intéressée pourra être entendue par le conseil relativement à ces demandes de dérogations mineures lors de cette séance ou en communiquant à l'adresse courriel mairie@villeport-cartier.com ou par téléphone au 418-766-6633 d'ici le lundi 31 août 2020 à 16 h.

En raison de la situation de la COVID-19, les personnes se présentant à cette séance devront respecter les mesures de sécurité mises en place, notamment le port du masque, la désinfection des mains et la distanciation physique.

FAIT À PORT-CARTIER, ce 20^e jour d'août 2020.

M^e Ariane CAMIRÉ, greffière
SERVICE DU GREFFE